



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
Departamento de Guatemala, C. A.

**MEMORANDUM 19-2021-CT-ADJUDICACIÓN  
JUNTA DE LICITACIONES 2021**

PARA: Cristian Najera – Director DMP  
  
C.C. Concejo Municipal  
Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal  
  
DE: Junta de Licitación  
  
FECHA: 05 de octubre del 2,021



ASUNTO: Acta de Adjudicación del evento denominado **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO LOS GUATES Y LAS PALMAS, ALDEA SUACITE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta Adjudicación del evento denominado **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO LOS GUATES Y LAS PALMAS, ALDEA SUACITE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Para que continúe el trámite respectivo.

Mario Rodolfo Pirir Rac  
Titular  
Junta de Licitación

Victor Manuel Rablo Chacach  
Titular  
Junta de Licitación

Pedro Sor Monroy  
Titular  
Junta de Licitación



Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)

**¡Juntos!**  
Lo estamos logrando





*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
Departamento de Guatemala, C. A.*

LOS INFRASCritos MIEMBROS DE LA JUNTA DE LICITACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO LOS GUATES Y LAS PALMAS, ALDEA SUACITE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS DE ADJUDICACIÓN PARA LA JUNTA DE LICITACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No. 19-2021-LC-ADJUDICACIÓN QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE ADJUDICACIÓN NÚMERO DIECINUEVE – DOS MIL VEINTIUNO-LC (19-2021-LC).

En la Villa de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, siendo las diez horas en punto del día martes cinco de octubre del año dos mil veintiuno, se encuentran reunidos en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal los señores integrantes de la Junta de Licitación: **Mario Rodolfo Pirir Rac, Victor Manuel Pablo Chacach y Pedro Sor Monroy**, que de conformidad con la resolución del punto DECIMO CUARTO del Acta Número 02-2021 de la sesión pública ordinaria celebrada el 8-01-2021 y Acta Número 51-2021 PUNTO NOVENO de la sesión ordinaria celebrada el 02-07-2021 del libro de Actas de sesiones del Honorable Concejo Municipal, con el objeto de adjudicar la oferta recibida el día lunes cuatro de octubre del dos mil veintiuno el proyecto denominado **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO LOS GUATES Y LAS PALMAS, ALDEA SUACITE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**. Aprobado en el Concejo Municipal según Acta Numero 45-2021 de fecha 11 de junio del año 2021 PUNTO TERCERO. **PRIMERO: DE LA ADJUDICACIÓN:** Los miembros titulares de la Junta de Licitación con fundamento en lo establecido en el artículo 33 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo establecido en el numeral 1.4 y 3.4 de las Bases de Licitación. **RESOLVEMOS: I.- ADJUDICAR**, el evento de la **LICITACIÓN PÚBLICA**, según Nog. 14794357 para la ejecución del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO LOS GUATES Y LAS PALMAS, ALDEA SUACITE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ,**

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)

*Juntos!*  
Lo estamos logrando





JUNTA DE LICITACIONES

# Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.



**GUATEMALA** a favor del señor **KENNY STEVEN ALFARO ESTRADA**, propietario de la empresa de nombre comercial **"MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES KALCO"**, por un monto de **TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 3,398,750.00)**. Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado -IVA- con un plazo de ejecución de **CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO**; según detalle a continuación.

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ					
RESUMEN DE PRESUPUESTO					
PROYECTO: MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO LOS GUATES Y LAS PALMAS, ALDEA SUACITE SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA					
No.	REGLÓN	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
1	PERFORACION DE POZO	1100.00	PIES	Q 1,276.50	Q 1,404,150.00
2	EQUIPAMIENTO	3.00	APARATO ELECTRICO	Q 129,210.15	Q 387,630.45
3	CASETA DE BOMBEO	9.00	M2	Q 4,271.06	Q 38,439.54
4	EQUIPO DE DESINFECCION	1.00	Equipo	Q 3,688.72	Q 3,688.72
5	TANQUE METÁLICO ELEVADO	1.00	Global	Q 389,891.55	Q 389,891.55
6	RED DE DISTRIBUCION	5141.00	M	Q 149.09	Q 766,471.69
7	CONEXIONES DOMICILIARES	261.00	Conexiones	Q 1,565.05	Q 408,478.05
Gran Total					Q 3,398,750.00

*[Handwritten Signature]*  
Victor Hugo Ruiz Castillo  
Ingeniero Civil  
Colegiado No. 6,934



## ¡Juntos!

Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)





# Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.

**SEGUNDO: PUNTO RESOLUTIVO Y NOTIFICACIÓN:** por lo tanto: Los miembros titulares de la Junta de Licitación manifestamos que se procederá a notificar para su publicación electrónica a través del Portal de Guatecompras y teniendo firme lo resuelto por ésta Junta de Licitación, las presentes actuaciones administrativas se elevarán a la Autoridad Superior de la Municipalidad de San Juan Sacatepéquez, dentro del plazo que establece la Ley de Contrataciones del Estado, para que en uso de la facultad que le confiere el artículo 36 de la citada Ley, resuelva. **TERCERO: CIERRE DEL ACTA:** No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha indicados en su inicio, siendo las onces horas con diez minutos, la que previa lectura, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Licitación.

Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN TRES HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A LOS CINCO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.

Mario Rodolfo Pirir Rac  
Titular  
Junta de Licitación

Victor Manuel Pablo Chacach  
Titular  
Junta de Licitación

Pedro Sor Menroy  
Titular  
Junta de Licitación



Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)





# Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.

## MEMORANDUM 19-2021-CT- EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN JUNTA DE LICITACIONES 2021

PARA: Cristian Najera – Director DMP  
  
C.C. Concejo Municipal  
Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal  
  
DE: Junta de Licitación  
  
FECHA: 05 de octubre del 2,021



ASUNTO: Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO LOS GUATES Y LAS PALMAS, ALDEA SUACITE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO LOS GUATES Y LAS PALMAS, ALDEA SUACITE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Para que continúe el trámite respectivo.

  
Mario Rodolfo Pirir Rac  
Titular  
Junta de Licitación

  
Victor Manuel Pablo Chacach  
Titular  
Junta de Licitación

  
Pedro Sor Monroy  
Titular  
Junta de Licitación



Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)







JUNTA DE LICITACIONES

*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*

LOS INFRASCRITOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE LICITACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO LOS GUATES Y LAS PALMAS, ALDEA SUACITE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS CALIFICACIÓN PARA LA JUNTA DE LICITACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No.19-2021-LC-EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN, QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN NÚMERO DIECINUEVE – DOS MIL VEINTIUNO-LC (19-2021-LC).

En el municipio de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, siendo las ocho horas en punto del día martes cinco de octubre del año dos mil veintiuno, nos encontramos reunidos en el Salón de Sesiones del Segundo Nivel del edificio municipal ubicado en la séptima calle "A" y sexta avenida zona uno, Plaza Cataluña de esta jurisdicción municipal, las siguientes personas: **Mario Rodolfo Pirir Rac, Victor Manuel Pablo Chacach, Pedro Sor Monroy**, todos miembros titulares de la Junta de Licitación del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO LOS GUATES Y LAS PALMAS, ALDEA SUACITE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**, acreditando nuestro nombramiento con la resolución del punto DECIMO CUARTO del Acta Número 02-2021 de la sesión pública ordinaria celebrada el 8-01-2021 y Acta Número 51-2021 PUNTO NOVENO de la sesión ordinaria celebrada el 02-07-2021 del libro de Actas de sesiones del Honorable Concejo Municipal; quienes con base en lo que para el efecto establece la Ley de Contrataciones del Estado, procedemos de la siguiente manera. **PRIMERO: ANTECEDENTES:** Los miembros titulares de la Junta de Licitación manifestamos que según consta en el Acta de Recepción de Ofertas y Apertura de Plicas Número Veintiuno - Dos Mil Veintiuno-LC (21-2021-LC) de fecha cuatro de octubre del año dos mil veintiuno, fue aceptada para su calificación la siguiente oferta; **1)** Presentado por el señor **KENNY STEVEN ALFARO ESTRADA**, propietario de la empresa de nombre comercial **"MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES**

*Juntos!*  
*Lo estamos logrando*

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)





JUNTA DE LICITACIONES  
 Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
 Departamento de Guatemala, C. A.

**KALCO**", quien ofertó por un monto de: **TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 3,398,750.00)**. 2) Presentado por la señora **XIOMARA JENIREE ROSALES ESTRADA**, representante legal de la empresa de nombre comercial **"INGENIERIA Y ASFALTOS DE GUATEMALA INASGUA, SOCIEDAD ANONIMA"**, quien ofertó por un monto de: **TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS QUINCE QUETZALES EXACTOS (Q. 3,425,815.00)**. los montos incluyen el Impuesto al Valor Agregado -IVA-. Toda vez que las referidas ofertas se encuentran dentro de la franja límite del costo total oficial de la obra, el cual se detalla a continuación.

COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD	Q	3,400,000.00	25% ARRIBA Q	4,250,000.00
			25% ABAJO Q	2,550,000.00
40 % DEL COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD	Q	1,360,000.00		
PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS	Q	3,412,282.50		
60 % DEL PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS	Q	2,047,369.50		
COSTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO	Q	3,407,369.50		
LÍMITE MÁXIMO 10% ARRIBA	Q	3,748,106.45		
LÍMITE MÍNIMO 15% ABAJO	Q	2,896,264.08		

Derivado del cálculo del monto ofertado por los oferentes que participaron, si están comprendidos dentro de la franja con respecto al costo total oficial estimado de la obra. **SEGUNDO: DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:** De acuerdo a lo anterior, los miembros de la Junta de Licitación con base a los requisitos establecidos en los numerales 1.1 y 1.2 incisos del 1.2.1 al 1.2.27, numeral 3.3 y 3.4 analizamos y evaluamos cada uno de los documentos contenidos en las ofertas, constatando lo siguiente: **1.** La oferta presentada por el señor **KENNY**

*Juntos!*  
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)





*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*

**STEVEN ALFARO ESTRADA** propietario de la empresa mercantil de nombre comercial "**MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES KALCO**", evaluación en la cual se pudo evidenciar que el oferente cumplió con todos y cada uno de los documentos establecidos en las Bases de Licitación del referido evento, y los mismos no tienen errores ni omisiones de ninguna índole; asimismo, ofrece la entrega de los trabajos objeto del presente evento en un plazo de **CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO**; el contratista si cumple con la experiencia solicitada en las Bases de Licitación para dicho evento, **2.)** Presentado por la señora **XIOMARA JENIREE ROSALES ESTRADA**, representante legal de la empresa de nombre comercial "**INGENIERIA Y ASFALTOS DE GUATEMALA INASGUA, SOCIEDAD ANONIMA**"; evaluación en la cual se pudo evidenciar que la oferente no cumplió con los siguientes requisitos fundamentales establecidos en las bases de cotización numeral 1.2.1, 1.2.4 no cuenta con las especialidades solicitados, 1.2.19, 1.2.25, por lo tanto, se rechaza la oferta, con base al numeral 3.3 y 3.4 de las bases de cotización y así mismo al artículo 30 decreto 57-92 de la ley de contrataciones del estado;. **TERCERO: DE LA CALIFICACIÓN:** Los miembros de la Junta de Licitación, con fundamento en el artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo contenido en el numeral 3.2 de los Documentos de Licitación, procedemos a ponderar los criterios de calificación de la empresa ofertante, según consta en la tabla de criterios a calificar las ofertas:

CRITERIOS A CALIFICAR	PORCENTAJE	KALCO
Ofertas Técnicas	35 %	30 %
Oferta Financiera	25 %	20 %
Capacidad Económica	20 %	20 %
Constancia de Visita	10 %	10 %
Constancia de Buen Ejecutor	10 %	10 %
<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>	<b>95 %</b>

*¡Juntos!*  
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)






# Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.

Por lo anteriormente expuesto hacemos constar que procederemos tal como lo establece la ley, para que continúe el trámite respectivo. **CUARTO:** Se hace constar que la base del monto total del proyecto según presupuesto del conocimiento del Concejo Municipal es de Seis Millones Ochocientos Cincuenta Mil Quetzales Exactos (Q.3,400,000.00). **QUINTO: CIERRE DEL ACTA:** No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha indicados en su inicio, siendo las nueve horas con cincuenta minutos, la que previa lectura, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Licitación.

Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN CUATRO HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A LOS CINCO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.

  
Mario Rodolfo Pirir Rac  
Titular  
Junta de Licitación

  
Victor Manuel Pablo Chacach  
Titular  
Junta de Licitación

  
Pedro Sor Monroy  
Titular  
Junta de Licitación



*Juntos!*  
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151  
7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)