



*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*

**MEMORANDUM 09-2021-CT- EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**  
**JUNTA DE LICITACIONES 2021**

PARA: Cristian Najera – Director DMP

C.C. Concejo Municipal  
 Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal

DE: Junta de Licitación

FECHA: 23 de junio del 2,021



ASUNTO: Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL COLONIA VILLA VERDE, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL COLONIA VILLA VERDE, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Para que continúe el trámite respectivo.

  
 Victor Manuel Pablo Chacach  
 Titular  
 Junta de Licitación

  
 Pedro Sor Monroy  
 Titular  
 Junta de Licitación

  
 Maria Eugenia Subuyuj Pirir  
 Titular  
 Junta de Licitación

  
**Municipalidad**  
 SAN JUAN SACATEPEQUEZ GUATEMALA  
 JUNTA DE LICITACIONES

**¡Juntos!**  
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



1/4  
Municipalidad  
SAN JUAN SACATEPEQUEZ GUATEMALA  
JUNTA DE LICITACIONES

*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*

LOS INFRASCRITOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE LICITACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "**MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL COLONIA VILLA VERDE, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA**".

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS CALIFICACIÓN PARA LA JUNTA DE LICITACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No.09-2021-LC-EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN, QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN NÚMERO NUEVE – DOS MIL VEINTIUNO-LC (09-2021-LC).

En el municipio de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, siendo las diez horas en punto del día miércoles veintitrés de junio del año dos mil veintiuno, nos encontramos reunidos en el Salón de Sesiones del Segundo Nivel del edificio municipal ubicado en la séptima calle "A" y sexta avenida zona uno, Plaza Cataluña de esta jurisdicción municipal, las siguientes personas: **Victor Manuel Pablo Chacach, Pedro Sor Monroy y Maria Eugenia Subuyuj Pirir**, todos miembros titulares de la Junta de Licitación del proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL COLONIA VILLA VERDE, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA**", acreditando nuestro nombramiento con la resolución del punto DECIMO CUARTO del Acta Número 02-2021 de la sesión pública ordinaria celebrada el 8-01-2021 y Acta Número 12-2021 PUNTO SEPTIMO de la sesión extraordinaria celebrada el 14-06-2021 del libro de Actas de sesiones del Honorable Concejo Municipal; quienes con base en lo que para el efecto establece la Ley de Contrataciones del Estado, procedemos de la siguiente manera. **PRIMERO: ANTECEDENTES:** Los miembros titulares de la Junta de Licitación manifestamos que según consta en el Acta de Recepción de Ofertas y Apertura de Plicas Número Diez - Dos Mil Veintiuno-LC (10-2021-LC) de fecha veintidós de junio del año dos mil veintiuno, fue aceptada para su calificación las siguientes ofertas; **1)** Presentado por señor **JOSÉ ALFREDO GONZÁLEZ ALECIO**, propietario de la empresa mercantil de nombre comercial "**CONSTRUCASA**", quien ofertó por un monto de: **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL QUETZALES EXACTOS. (Q. 6,413,000.00)**. Incluye el Impuesto al Valor Agregado -IVA-. Toda

*¡Juntos!*  
*Lo estamos logrando*

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



JUNTA DE LICITACIONES  
*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez*  
 Departamento de Guatemala, C. A.

vez que la referida oferta se encuentran dentro de la franja límite del costo total oficial de la obra, el cual se detalla a continuación.

COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD	Q	6,415,000.00	25% ARRIBA Q	8,018,750.00
			25% ABAJO Q	4,811,250.00
40 % DEL COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD	Q	2,566,000.00		
PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS	Q	6,413,000.00		
60 % DEL PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS	Q	3,847,800.00		
COSTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO	Q	6,413,800.00		

LÍMITE MÁXIMO 10% ARRIBA	Q	7,055,180.00
LÍMITE MÍNIMO 15% ABAJO	Q	5,451,730.00

Derivado del cálculo del monto ofertado por el oferente que participo, si está comprendido dentro de la franja con respecto al costo total oficial estimado de la obra. **SEGUNDO: DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:** De acuerdo a lo anterior, los miembros de la Junta de Licitación con base a los requisitos establecidos en los numerales 1.1 y 1.2 incisos del 1.2.1 al 1.2.28, numeral 3.4 analizamos y evaluamos cada uno de los documentos contenidos en las ofertas, constatando lo siguiente: **1.** La oferta presentada por el oferente señor **JOSÉ ALFREDO GONZÁLEZ ALECIO**, propietario de la empresa mercantil de nombre comercial **"CONSTRUCASA"**; evaluación en la cual se pudo evidenciar que el oferente cumplió con todos y cada uno de los documentos establecidos en las Bases de Licitación del referido evento, y los mismos no tienen errores ni omisiones de ninguna índole; asimismo, ofrece la entrega de los trabajos objeto del presente evento en Un plazo de **CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO**; el contratista si cumple con la experiencia solicitada en las Bases de Licitación para dicho evento. **TERCERO: DE LA CALIFICACIÓN:** Los miembros de la Junta de Licitación, con fundamento en el artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo contenido en el numeral 3.2 de los Documentos de Licitación, procedemos a ponderar los

*Juntos!*  
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
 Junta de Licitaciones  
 Departamento de Guatemala, C. A.

critérios de calificación de la empresa ofertante, según consta en la tabla de criterios a calificar las ofertas:

CRITERIOS A CALIFICAR	PORCENTAJE	CONSTRUCASA
Ofertas Técnicas	35 %	35 %
Oferta Financiera	25 %	20 %
Capacidad Económica	20 %	20 %
Constancia de Visita	10 %	10 %
Constancia de Buen Ejecutor	10 %	10 %
<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>	<b>95 %</b>

Por lo anteriormente expuesto hacemos constar que procederemos tal como lo establece la ley, para que continúe el trámite respectivo. **CUARTO:** Se hace constar que la base del monto total del proyecto según presupuesto del conocimiento del Concejo Municipal es de Seis Millones Cuatrocientos Quince Mil Quetzales Exactos (Q. 6,415,000.00). **QUINTO: CIERRE DEL ACTA:** No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha indicados en su inicio, siendo las once horas con cincuenta minutos, la que previa lectura, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Licitación.

**¡Juntos!**  
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



JUNTA DE LICITACIONES

*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*



Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN CUATRO HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.

  
Victor Manuel Pablo Chacach  
Titular  
Junta de Licitación

  
Pedro Sor Monroy  
Titular  
Junta de Licitación

  
Maria Eugenia Subuyuj Pirir  
Titular  
Junta de Licitación



*¡Juntos!*  
*Lo estamos logrando*

Tel.: 7962-5151  
7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*

**MEMORANDUM 09-2021-CT-ADJUDICACIÓN**  
**JUNTA DE LICITACIONES 2021**

PARA: Cristian Najera – Director DMP

C.C. Concejo Municipal  
 Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal

DE: Junta de Licitación

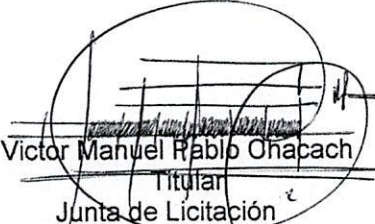
FECHA: 23 de junio del 2,021

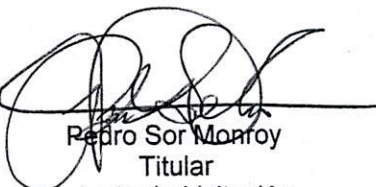


ASUNTO: Acta de Adjudicación del evento denominado **"MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL COLONIA VILLA VERDE, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta Adjudicación del evento denominado **"MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL COLONIA VILLA VERDE, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Para que continúe el trámite respectivo.

  
 Victor Manuel Pablo Chacach  
 Titular  
 Junta de Licitación

  
 Pedro Sor Montoy  
 Titular  
 Junta de Licitación

  
 Maria Eugenia Subuyuj Pirir  
 Titular  
 Junta de Licitación



**¡Juntos!**  
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151  
 7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



JUNTA DE LICITACIONES  
*Municipalidad de San Juan Sacatepequez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*

LOS INFRASCritos MIEMBROS DE LA JUNTA DE LICITACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL COLONIA VILLA VERDE, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS DE ADJUDICACIÓN PARA LA JUNTA DE LICITACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No. 09-2021-LC-ADJUDICACIÓN QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE ADJUDICACIÓN NÚMERO NUEVE – DOS MIL VEINTIUNO-LC (09-2021-LC). En la Villa de San Juan Sacatepequez del departamento de Guatemala, siendo las doce horas en punto del día miércoles veintitrés de junio del año dos mil veintiuno, se encuentran reunidos en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal los señores integrantes de la Junta de Licitación: **Victor Manuel Pablo Chacach, Pedro Sor Monroy y Maria Eugenia Subuyuj Pirir**, que de conformidad con la resolución del punto DECIMO CUARTO del Acta Número 02-2021 de la sesión pública ordinaria celebrada el 8-01-2021 y Acta Número 12-2021 PUNTO SEPTIMO de la sesión extraordinaria celebrada el 14-06-2021 del libro de Actas de sesiones del Honorable Concejo Municipal, con el objeto de adjudicar la oferta recibida el día martes veintidós de junio del dos mil veintiuno el proyecto denominado **"MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL COLONIA VILLA VERDE, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**. Aprobado en el Concejo Municipal según Acta Numero 32-2021 de fecha 04 de abril del año 2021 PUNTO SEXTO. **PRIMERO: DE LA ADJUDICACIÓN:** Los miembros titulares de la Junta de Licitación con fundamento en lo establecido en el artículo 31 y 33 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo establecido en el numeral 1.4 y 3.4 de las Bases de Licitación. **RESOLVEMOS: I.- ADJUDICAR**, el evento de la **licitación pública**, según Nog. 14446472 para la ejecución del proyecto denominada: **"MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL COLONIA VILLA VERDE, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"** a la empresa mercantil de nombre comercial **"CONSTRUCASA"**, siendo su propietario el señor **JOSÉ ALFREDO GONZÁLEZ ALECIO**, por un monto de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL QUETZALES EXACTOS. (Q. 6,413,000.00)**. incluyendo el Impuesto al Valor

*¡Juntos!*  
*Lo estamos logrando*

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepequez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
Departamento de Guatemala, C. A.

Agregado -IVA- con un plazo de ejecución de **CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO**; según detalle a continuación.

Cuadro de Oferta

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA

PROYECTO: Mejoramiento Calle Principal Colonia Villa Verde, Aldea Lo De Mejía, San Juan Sacatepéquez, Guatemala

OFERENTE: Construcasa/ José Alfredo Gonzalez Alecio


FECHA: 22/06/2021

No.	REGLON	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. EN Q.	TOTAL EN Q.
1	Trabajos Preliminares	M	668.00	Q 179.15	Q 119,672.20
2	Corte de Cajuela	M3	2,100.00	Q 106.20	Q 223,020.00
3	Transporte de Material de Desperdicio (+20% Volumen Suelto)	M3	2,520.00	Q 106.00	Q 267,120.00
4	Reacondicionamiento de la Sub-Rasante	M2	6,002.00	Q 40.00	Q 240,080.00
5	Capa de Sub-Base (+20% Vol. Compactado en incluye acarreo)	M3	1,440.00	Q 383.00	Q 551,520.00
6	Concreto Pavimento Vehicular t=0.15 m 4000 psi.	M2	6,002.00	Q 477.00	Q 2,862,954.00
7	Bordillo (0.15 de Ancho por Cada Lado)	M	3,940.00	Q 168.95	Q 665,663.00
8	Sellado de Juntas	U	1.00	Q 168,875.80	Q 168,875.80
9	Drenaje Pluvial	M	170.00	Q 2,300.00	Q 391,000.00
10	Banquetas (Bordillo Decorativo)	M2	1,765.00	Q 523.00	Q 923,095.00
TOTAL					Q 6,413,000.00
TOTAL EN LETRAS					

Seis Millones Cuatrocientos Trece Mii Quetzales Exactos.

Todos los Valores incluyen el impuesto al valor agregado

  
Representante legal

  
9a. Calle 1-24 Zona 1, 2do. Nivel  
Mazatenango, Suchitepéquez  
Teléfono: 7872-3566

**¡Juntos!**  
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)

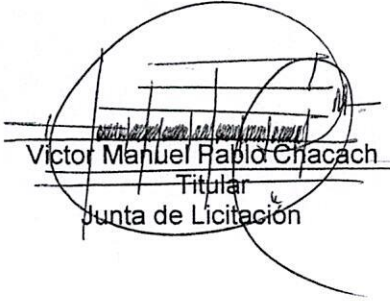




Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
Departamento de Guatemala, C. A.

**SEGUNDO: PUNTO RESOLUTIVO Y NOTIFICACIÓN:** por lo tanto: Los miembros titulares de la Junta de Licitación manifestamos que se procederá a notificar para su publicación electrónica a través del Portal de Guatecompras y teniendo firme lo resuelto por ésta Junta de Licitación, las presentes actuaciones administrativas se elevarán a la Autoridad Superior de la Municipalidad de San Juan Sacatepéquez, dentro del plazo que establece la Ley de Contrataciones del Estado, para que en uso de la facultad que le confiere el artículo 36 de la citada Ley, resuelva.  
**TERCERO: CIERRE DEL ACTA:** No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha indicados en su inicio, siendo las trece horas con veinticinco minutos, la que previa lectura, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Licitación.

Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN TRES HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.

  
Victor Manuel Pablo Chacach  
Titular  
Junta de Licitación

  
Pedro Sor Menroy  
Titular  
Junta de Licitación

  
Maria Eugenia Subuyuj Pirir  
Titular  
Junta de Licitación



*¡Juntos!*  
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151  
7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)