



# Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C.A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ  
DEPTO. DE GUATEMALA  
SECRETARIA 1 DE  
SECRETARIA MUNICIPAL  
**RECIBIDO**

16 JUL 2021

## MEMORANDUM 17-2021-CT-ADJUDICACIÓN JUNTA DE LICITACIONES 2021

Hora: 14:37  
Firma: [Signature]  
Nombre: \_\_\_\_\_

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ  
DEPTO. DE GUATEMALA  
ALCALDIA  
**RECIBIDO**

16 JUL 2021

PARA: Cristian Najera – Director DMP  
  
C.C. Concejo Municipal  
Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal

HORA: 2:33  
NOMBRE: Eugenio  
FIRMA: [Signature]

DE: Junta de Licitación  
  
FECHA: 15 de julio del 2,021

ASUNTO: Acta de Adjudicación del evento denominado **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO CRUZ DE AYAPAN, ALDEA LOMA ALTA SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta Adjudicación del evento denominado **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO CRUZ DE AYAPAN, ALDEA LOMA ALTA SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN  
SAN JUAN SACATEPEQUEZ

**RECIBIDO**  
16 JUL 2021

Para que continúe el trámite respectivo.

HORA: 14:48 POR: [Signature]

[Signature]  
Mario Rodolfo Pirir Rac  
Titular  
Junta de Licitación

[Signature]  
Victor Manuel Pablo Chacach  
Titular  
Junta de Licitación

[Signature]  
Pedro Sor Morroy  
Titular  
Junta de Licitación



# ¡Juntos!

Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151  
7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



JUNTA DE LICITACIONES

# Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.



LOS INFRASCritos MIEMBROS DE LA JUNTA DE LICITACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO CRUZ DE AYAPAN, ALDEA LOMA ALTA SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS DE ADJUDICACIÓN PARA LA JUNTA DE LICITACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No. 17-2021-LC-ADJUDICACIÓN QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE ADJUDICACIÓN NÚMERO DIECISIETE – DOS MIL VEINTIUNO-LC (17-2021-LC).

En la Villa de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, siendo las doce horas en punto del día jueves quince de julio del año dos mil veintiuno, se encuentran reunidos en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal los señores integrantes de la Junta de Licitación: **Mario Rodolfo Pirir Rac, Victor Manuel Pablo Chacach y Pedro Sor Monroy**, que de conformidad con la resolución del punto DECIMO CUARTO del Acta Número 02-2021 de la sesión pública ordinaria celebrada el 8-01-2021 y Acta Número 51-2021 PUNTO NOVENO de la sesión ordinaria celebrada el 02-07-2021 del libro de Actas de sesiones del Honorable Concejo Municipal, con el objeto de adjudicar la oferta recibida el día miércoles catorce de julio del dos mil veintiuno el proyecto denominado **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO CRUZ DE AYAPAN, ALDEA LOMA ALTA SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**. Aprobado en el Concejo Municipal según Acta Numero 37-2021 de fecha 14 de mayo del año 2021 PUNTO SEXTO. **PRIMERO: DE LA ADJUDICACIÓN:** Los miembros titulares de la Junta de Licitación con fundamento en lo establecido en el artículo 31 y 33 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo establecido en el numeral 1.4 y 3.4 de las Bases de Licitación. **RESOLVEMOS: I.- ADJUDICAR**, el evento de la **LICITACIÓN PÚBLICA**, según Nog. 14046636 para la ejecución del proyecto denominada: **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO CRUZ DE AYAPAN, ALDEA LOMA ALTA SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"** a favor de la señora **KAREN VIVIANA ESPINO LUCERO**, representante legal de la entidad denominada **"AGUIRRE CHINCHILLA INGENIEROS CONSULTORES, SOCIEDAD ANÓNIMA"**, por un monto de **TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y**



Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



JUNTA DE LICITACIONES

# Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.



**DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 3,372,850.00).** Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado -IVA- con un plazo de ejecución de **CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO;** según detalle a continuación.

### MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ.

**PROYECTO:** CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO CRUZ DE AYAPAN, ALDEA LOMA ALTA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA.

**OFERENTE:** AGUIRRE CHINCHILLA INGENIEROS CONSULTORES, SOCIEDAD ANONIMA.

**FECHA:** 14 de julio de 2021.

PRESUPUESTO POR RENGLONES					
No	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	PERFORACION DE POZO	1000.00	PIES	Q 875.00	Q 875,000.00
2	INSTALACION DE TUBERIA RANURADA Y LISA + DESARROLLO DE POZO Y PRUEBAS DE BOMBEO	1000.00	PIES	Q 480.00	Q 480,000.00
3	EQUIPAMIENTO DE BOMBEO + TABLEROS	1.00	UNIDAD	Q 265,000.00	Q 265,000.00
4	CASETA DE BOMBEO	8.00	M2	Q 3,600.00	Q 28,800.00
5	TRABAJOS PRELIMINARES (CHAPEO Y LIMPIA)	305.00	ML	Q 12.50	Q 3,812.50
6	REPLANTEO TOPOGRAFICO	305.00	ML	Q 12.50	Q 3,812.50
7	TUBERIA DE CONDUCCION DE Ø 3" DE 250 PSI	305.00	ML	Q 200.00	Q 61,000.00
8	EXCAVACION Y RELLENO DE ZANJA PARA TUBERIA	305.00	ML	Q 22.50	Q 6,862.50
9	CONEXIÓN DE POZO A TUBERIA DE CONDUCCION	1.00	UNIDAD	Q 8,345.00	Q 8,345.00
10	VALVULA REGULADORA DE PRESION DE 3/4" A 4" (INCLUYE CAJA DE CONCRETO)	3.00	UNIDAD	Q 12,000.00	Q 36,000.00
11	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE 3/4" A 4" (INCLUYE CAJA DE CONCRETO)	20.00	UNIDAD	Q 4,600.00	Q 92,000.00
12	CLORADOR DE TABLETAS (INCLUYE CAJA DE CONCRETO)	1.00	UNIDAD	Q 9,632.50	Q 9,632.50
13	ZAPATAS DE CONCRETO	2.00	UNIDAD	Q 4,500.00	Q 9,000.00
14	COLUMNA DE CONCRETO	6.00	ML	Q 1,550.00	Q 9,300.00
15	PISO DE CONCRETO CICLOPEO	11.50	M3	Q 4,000.00	Q 46,000.00
16	MUROS Y CIMIENTO DE CONCRETO CICLOPEO	88.00	M3	Q 4,000.00	Q 352,000.00
17	VIGA PERIMETRAL	34.00	ML	Q 275.00	Q 9,350.00
18	VIGA INTERMEDIA	8.30	ML	Q 650.00	Q 5,395.00
19	LOSA DE CERRAMIENTO	63.75	M2	Q 750.00	Q 47,812.50
20	ACABADOS DE TANQUE	150.00	M2	Q 120.00	Q 18,000.00
21	TRABAJOS PRELIMINARES (CHAPEO Y LIMPIA)	5760.00	ML	Q 12.50	Q 72,000.00
22	REPLANTEO TOPOGRAFICO	5760.00	ML	Q 12.50	Q 72,000.00
23	EXCAVACION Y RELLENO DE ZANJA PARA TUBERIA	5760.00	ML	Q 22.50	Q 129,600.00
24	TUBERIA PVC DE 4" 160 PSI	350.00	ML	Q 175.00	Q 61,250.00
25	TUBERIA PVC DE 3" 160 PSI	1005.00	ML	Q 140.00	Q 140,700.00
26	TUBERIA PVC DE 2 1/2" 250 PSI	681.50	ML	Q 125.00	Q 85,187.50
27	TUBERIA PVC DE 1 1/2" 250 PSI	726.50	ML	Q 105.00	Q 76,262.50
28	TUBERIA PVC DE 1" 250 PSI	1395.00	ML	Q 82.50	Q 115,087.50
29	TUBERIA PVC DE 3/4" 250 PSI	1602.00	ML	Q 60.00	Q 96,120.00
30	CONEXIONES DOMICILIARES	250.00	UNIDAD	Q 630.00	Q 157,500.00
					Q 3,372,850.00

\*\* TODOS LOS PRECIOS INCLUYEN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO -IVA-.

El tiempo de entrega será de: **6 MESES CALENDARIO Y/O 24 SEMANAS.**  
En espera de haberles servido y sin otro particular me suscribo de ustedes.  
Atentamente,



Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



# Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.

**SEGUNDO: PUNTO RESOLUTIVO Y NOTIFICACIÓN:** por lo tanto: Los miembros titulares de la Junta de Licitación manifestamos que se procederá a notificar para su publicación electrónica a través del Portal de Guatecompras y teniendo firme lo resuelto por ésta Junta de Licitación, las presentes actuaciones administrativas se elevarán a la Autoridad Superior de la Municipalidad de San Juan Sacatepéquez, dentro del plazo que establece la Ley de Contrataciones del Estado, para que en uso de la facultad que le confiere el artículo 36 de la citada Ley, resuelva.

**TERCERO: CIERRE DEL ACTA:** No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha indicados en su inicio, siendo las trece horas con quince minutos, la que previa lectura, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Licitación.

Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN TRES HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.

  
Mario Rodolfo Pirir Rac  
Titular  
Junta de Licitación

  
Victor Manuel Pablo Chacach  
Titular  
Junta de Licitación

  
Pedro Sor Monroy  
Titular  
Junta de Licitación



*¡Juntos!*  
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151  
7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala





*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ  
 DEPTO. DE GUATEMALA  
 SECRETARIA 1 DE  
 SECRETARIA MUNICIPAL  
**RECIBIDO**

16 JUL 2021

Hora: 14:37  
 Firma: [Signature]  
 Nombre:

**MEMORANDUM 17-2021-CT- EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**  
**JUNTA DE LICITACIONES 2021**

PARA: Cristian Najera – Director DMP

C.C. Concejo Municipal  
 Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal

DE: Junta de Licitación

FECHA: 15 de julio del 2,021

FIGURA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN  
 SAN JUAN SACATEPEQUEZ  
**RECIBIDO**  
 16 JUL 2021  
 HORA: 14:48 POR: [Signature]

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ  
 DEPTO. DE GUATEMALA  
 ALCALDIA  
**RECIBIDO**

16 JUL 2021

HORA: 2:33  
 NOMBRE: [Signature]  
 FIRMA:

ASUNTO: Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO CRUZ DE AYAPAN, ALDEA LOMA ALTA SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO CRUZ DE AYAPAN, ALDEA LOMA ALTA SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Para que continúe el trámite respectivo.

[Signature]  
 Mario Rodolfo Pirir Rac  
 Titular  
 Junta de Licitación

[Signature]  
 Victor Manuel Pablos Chacach  
 Titular  
 Junta de Licitación

[Signature]  
 Pedro Sor Monroy  
 Titular  
 Junta de Licitación



Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala

*¡Juntos!*  
 Lo estamos logrando





*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
Departamento de Guatemala, C. A.*

LOS INFRASCritos MIEMBROS DE LA JUNTA DE LICITACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO CRUZ DE AYAPAN, ALDEA LOMA ALTA SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS CALIFICACIÓN PARA LA JUNTA DE LICITACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No.17-2021-LC-EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN, QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN NÚMERO DIECISIETE - DOS MIL VEINTIUNO-LC (17-2021-LC).

En el municipio de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, siendo las diez horas en punto del día jueves quince de julio del año dos mil veintiuno, nos encontramos reunidos en el Salón de Sesiones del Segundo Nivel del edificio municipal ubicado en la séptima calle "A" y sexta avenida zona uno, Plaza Cataluña de esta jurisdicción municipal, las siguientes personas: **Mario Rodolfo Pirir Rac, Victor Manuel Pablo Chacach y Pedro Sor Monroy**, todos miembros titulares de la Junta de Licitación del proyecto denominado: **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE CON PERFORACION DE POZO CASERIO CRUZ DE AYAPAN, ALDEA LOMA ALTA SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**, acreditando nuestro nombramiento con la resolución del punto DECIMO CUARTO del Acta Número 02-2021 de la sesión pública ordinaria celebrada el 8-01-2021 y Acta Número 51-2021 PUNTO NOVENO de la sesión ordinaria celebrada el 02-07-2021 del libro de Actas de sesiones del Honorable Concejo Municipal; quienes con base en lo que para el efecto establece la Ley de Contrataciones del Estado, procedemos de la siguiente manera. **PRIMERO: ANTECEDENTES:** Los miembros titulares de la Junta de Licitación manifestamos que según consta en el Acta de Recepción de Ofertas y Apertura de Plicas Número Diecinueve - Dos Mil Veintiuno-LC (19-2021-LC) de fecha catorce de julio del año dos mil veintiuno, fue aceptada para su calificación la siguiente oferta; **1)** Presentado por la señora **KAREN VIVIANA ESPINO LUCERO**, gerente general de la entidad denominada **"AGUIRRE CHINCHILLA INGENIEROS CONSULTORES, SOCIEDAD ANÓNIMA"**, quien ofertó por un monto de: **TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 3,372,850.00)**. Incluye el Impuesto al Valor Agregado -IVA-. Toda vez que la



Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*

JUNTA DE LICITACIONES

referida oferta se encuentra dentro de la franja límite del costo total oficial de la obra, el cual se detalla a continuación.

		25% ARRIBA	Q	4,218,750.00
COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD	Q			3,375,000.00
		25% ABAJO	Q	2,531,250.00
40% DEL COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD	Q			1,350,000.00
PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS	Q			3,372,850.00
60% DEL PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS	Q			2,023,710.00
COSTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO	Q			3,373,710.00
LÍMITE MÁXIMO 10% ARRIBA	Q			3,711,081.00
LÍMITE MÍNIMO 15% ABAJO	Q			2,867,653.50

Derivado del cálculo del monto ofertado por el oferente que participo, si está comprendido dentro de la franja con respecto al costo total oficial estimado de la obra. **SEGUNDO: DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:** De acuerdo a lo anterior, los miembros de la Junta de Licitación con base a los requisitos establecidos en los numerales 1.1 y 1.2 incisos del 1.2.1 al 1.2.28, numeral 3.3 y 3.4 analizamos y evaluamos cada uno de los documentos contenidos en las ofertas, constatando lo siguiente: **1.** La oferta presentada por la oferente señora **KAREN VIVIANA ESPINO LUCERO**, gerente general de la entidad denominada **"AGUIRRE CHINCHILLA INGENIEROS CONSULTORES, SOCIEDAD ANÓNIMA"**, evaluación en la cual se pudo evidenciar que el oferente cumplió con todos y cada uno de los documentos establecidos en las Bases de Licitación del referido evento, y los mismos no tienen errores ni omisiones de ninguna índole; asimismo, ofrece la entrega de los trabajos objeto del presente evento en un plazo de **CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO**; el contratista si cumple con la experiencia solicitada en las Bases de Licitación para dicho evento. **TERCERO: DE LA CALIFICACIÓN:** Los miembros de la Junta de Licitación, con fundamento en el artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo contenido en el numeral 3.2

*Juntos!*  
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala





JUNTA DE LICITACIONES

# Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.



de los Documentos de Licitación, procedemos a ponderar los criterios de calificación de la empresa ofertante, según consta en la tabla de criterios a calificar las ofertas:

CRITERIOS A CALIFICAR	PORCENTAJE	ACINCO
Ofertas Técnicas	35 %	35 %
Oferta Financiera	25 %	20 %
Capacidad Económica	20 %	20 %
Constancia de Visita	10 %	10 %
Constancia de Buen Ejecutor	10 %	05 %
<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>	<b>90 %</b>

Por lo anteriormente expuesto hacemos constar que procederemos tal como lo establece la ley, para que continúe el trámite respectivo. **CUARTO:** Se hace constar que la base del monto total del proyecto según presupuesto del conocimiento del Concejo Municipal es de Tres Millones Trescientos Setenta y Cinco Mil Quetzales Exactos (Q. 3.375,000.00). **QUINTO: CIERRE DEL ACTA:** No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha indicados en su inicio, siendo las once horas con cincuenta minutos, la que previa lectura, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Licitación.

*¡Juntos!*  
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*

Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN CUATRO HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.

Mario Rodolfo Pirir Rac  
 Titular  
 Junta de Licitación

Víctor Manuel Pablo Chadach  
 Titular  
 Junta de Licitación

Pedro Sor Monroy  
 Titular  
 Junta de Licitación



*¡Juntos!*  
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)