



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.

MEMORANDUM 12-2021-CT-ADJUDICACIÓN
JUNTA DE LICITACIONES 2021

PARA: Cristian Najera – Director DMP

C.C. Concejo Municipal
Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal

DE: Junta de Licitación

FECHA: 01 de julio del 2,021

OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN
SAN JUAN SACATEPEQUEZ
RECORRIDO
01 JUL 2021
HORA: 16:31 POR: [Signature]

ASUNTO: Acta de Adjudicación del evento denominado **"CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO Y DIVERSIFICADO REGION OCCIDENTE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta Adjudicación del evento denominado **"CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO Y DIVERSIFICADO REGION OCCIDENTE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Para que continúe el trámite respectivo.

[Signature]
Victor Manuel Pablo Chacach
Titular
Junta de Licitación

[Signature]
Pedro Sor Monroy
Titular
Junta de Licitación

[Signature]
Maria Eugenia Subuyuj Pirir
Titular
Junta de Licitación



Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org

¡Juntos!
Lo estamos logrando

Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.



LOS INFRASCritos MIEMBROS DE LA JUNTA DE LICITACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO Y DIVERSIFICADO REGION OCCIDENTE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS DE ADJUDICACIÓN PARA LA JUNTA DE LICITACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No. 12-2021-LC-ADJUDICACIÓN QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE ADJUDICACIÓN NÚMERO DOCE – DOS MIL VEINTIUNO-LC (12-2021-LC). En la Villa de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, siendo las doce horas en punto del día jueves uno de julio del año dos mil veintiuno, se encuentran reunidos en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal los señores integrantes de la Junta de Licitación: **Victor Manuel Pablo Chacach, Pedro Sor Monroy y Maria Eugenia Subuyuj Pirir**, que de conformidad con la resolución del punto DECIMO CUARTO del Acta Número 02-2021 de la sesión pública ordinaria celebrada el 8-01-2021 y Acta Número 12-2021 PUNTO SEPTIMO de la sesión extraordinaria celebrada el 14-06-2021 del libro de Actas de sesiones del Honorable Concejo Municipal, con el objeto de adjudicar la oferta recibida el día miércoles treinta de junio del dos mil veintiuno el proyecto denominado **"CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO Y DIVERSIFICADO REGION OCCIDENTE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**. Aprobado en el Concejo Municipal según Acta Numero 37-2021 de fecha 14 de mayo del año 2021 PUNTO CUARTO. **PRIMERO: DE LA ADJUDICACIÓN:** Los miembros titulares de la Junta de Licitación con fundamento en lo establecido en el artículo 31 y 33 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo establecido en el numeral 1.4 y 3.4 de las Bases de Licitación. **RESOLVEMOS: I.- ADJUDICAR**, el evento de la **LICITACIÓN PÚBLICA**, según Nog. 14427036 para la ejecución del proyecto denominada: **"CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO Y DIVERSIFICADO REGION OCCIDENTE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"** a la empresa mercantil de nombre comercial **"COMERCIAL EL CRISOL"**, siendo su propietario el señor **OVIDIO MARTÍNEZ ESPAÑA**, por un monto de **UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE QUETZALES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (Q. 1,486,579.78)**. incluyendo el Impuesto al Valor Agregado -IVA-

Juntos!
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisajuansac.org



COMUNIDAD DE LICITACIONES

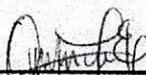
Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.



con un plazo de ejecución de **DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS CALENDARIO;**
según detalle a continuación.

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA					
NOMBRE DEL PROYECTO:		CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO Y DIVERSIFICADO, REGION OCCIDENTE, SAN JUAN			
OFERENTE:		COMERCIAL EL CRISOL			
FECHA:		30 DE JUNIO DE 2020			
PRESUPUESTO POR RENGLONES					
No	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL EN Q.
1	PRELIMINARES	381.95	M2	0147.00	056,146.65
2	RELLENO DE BALASTO	248.00	M3	060.00	014,880.00
3	CIMENTO CORRIDO	115.30	ML	0294.00	033,898.20
4	ZAPATAS 2-1	20.00	UNIDAD	0934.00	018,680.00
5	Columna tipo 1 0.25x 0.25	164.00	ML	0255.00	041,820.00
6	Columna tipo 2 0.14x 0.14	275.00	ML	0138.00	037,950.00
7	SOLERA DE HUMEDAD	125.42	ML	0194.00	024,331.68
8	VIGA DE AMARRE	15.75	ML	0280.00	04,410.00
9	SOLERA INTERMEDIA BLOCK U	228.80	ML	0124.00	028,371.20
10	EMPLANTILLADO	92.24	M2	0228.00	021,030.72
11	LEVANTADO DE BLOCK	553.02	M2	0240.00	0132,726.80
12	SILLAR	142.16	ML	0185.50	026,370.68
13	VIGA	37.20	ML	0425.00	015,810.00
14	SOLERA FINAL	254.00	ML	0263.50	066,929.00
15	SOLERA MOJINETE	57.60	ML	0266.00	015,321.60
16	GRADAS	35.24	M2	01156.00	040,737.44
17	LOSA	318.35	M2	0617.00	0196,421.95
18	REPELLO + CERNIDO EN COLUMNAS, VIGAS, SOLERAS, BANQUETAS Y LOSA	758.33	M2	071.00	053,841.63
19	REPELLO + CERNIDO EN MURO PRINCIPAL + PINTURAS DE COLORES	45.48	M2	0208.00	09,443.20
20	FUNDICION DE PISO + ALIZADO	379.90	M2	0165.10	058,922.69
21	FUNDICION DE GRADA	1.00	M2	0565.65	0565.65
22	BANQUETA + RAMPAS	74.20	M2	0394.00	030,022.80
23	VENTANAS TIPO DALCON	135.63	M2	0816.75	0110,939.15
24	PUERTAS	23.00	UNIDAD	03146.12	072,360.76
25	CUBIERTA PRINCIPAL	261.61	M2	0315.00	082,407.15
26	PINTURA	1231.67	M2	027.00	033,255.09
27	ELECTRICIDAD FUERZA	29.00	UNIDAD	0751.50	021,793.50
28	ELECTRICIDAD LUZ	60.00	UNIDAD	01615.00	096,900.00
29	DRENAJES	28.00	ML	0171.00	04,788.00
30	AGUA POTABLE	25.00	ML	0262.87	06,571.75
31	ARTEFACTOS SANITARIOS	7.00	UNIDAD	01105.00	07,735.00
32	FOSA SEPTICA	1.00	UNIDAD	018,701.90	018,701.90
33	POZO DE ABSORCION	1.00	UNIDAD	04,398.19	04,398.19
34	EQUIPAMIENTO	180.00	UNIDAD	0545.00	098,100.00
TOTAL					Q1,486,579.78
TOTAL EN LETRAS: UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CINIENTOS SETENTA Y NUEVE QUETZALES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS.					

Todos los valores incluyen el impuesto al valor agregado.

F. 
COMERCIAL EL CRISOL
 8A. CALLE 1-11 ZONA 4
 EL MOLINO, CHIQUIMULA
 TELEFAX: 7942-2671 / 5895-1494
 Tel.: 7962-5151

¡Juntos!
 Lo estamos logrando

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



JUNTA DE LICITACIONES

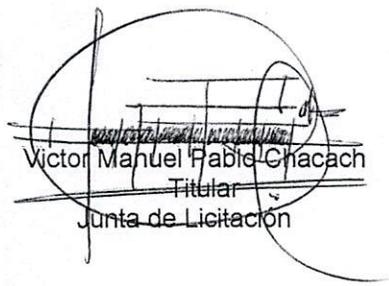
Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.



SEGUNDO: PUNTO RESOLUTIVO Y NOTIFICACIÓN: por lo tanto: Los miembros titulares de la Junta de Licitación manifestamos que se procederá a notificar para su publicación electrónica a través del Portal de Guatecompras y teniendo firme lo resuelto por ésta Junta de Licitación, las presentes actuaciones administrativas se elevarán a la Autoridad Superior de la Municipalidad de San Juan Sacatepéquez, dentro del plazo que establece la Ley de Contrataciones del Estado, para que en uso de la facultad que le confiere el artículo 36 de la citada Ley, resuelva.

TERCERO: CIERRE DEL ACTA: No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha indicados en su inicio, siendo las trece horas con quince minutos, la que previa lectura, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Licitación.

Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN TRES HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A UN DIA DEL MES DE JULIO DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.


Victor Manuel Fabio Chacach
Titular
Junta de Licitación


Pedro Sor Monroy
Titular
Junta de Licitación


Maria Eugenia Subuyuj Pirir
Titular
Junta de Licitación



¡Juntos!

Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisajuansac.org



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.

MEMORANDUM 12-2021-CT- EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN
JUNTA DE LICITACIONES 2021



PARA: Cristian Najera – Director DMP

C.C. Concejo Municipal
Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal

DE: Junta de Licitación

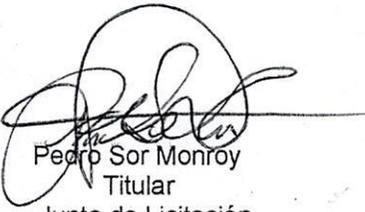
FECHA: 01 de julio del 2,021

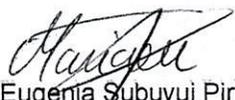
ASUNTO: Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO Y DIVERSIFICADO REGION OCCIDENTE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO Y DIVERSIFICADO REGION OCCIDENTE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Para que continúe el trámite respectivo.


Victor Manuel Pablo Chacach
Titular
Junta de Licitación


Pedro Sor Monroy
Titular
Junta de Licitación


Maria Eugenia Subuyuj Pirir
Titular
Junta de Licitación



¡Juntos!
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.

LOS INFRASCRITOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE LICITACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO Y DIVERSIFICADO REGION OCCIDENTE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS CALIFICACIÓN PARA LA JUNTA DE LICITACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No.12-2021-LC-EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN, QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN NÚMERO DOCE – DOS MIL VEINTIUNO-LC (12-2021-LC).

En el municipio de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, siendo las diez horas en punto del día jueves uno de julio del año dos mil veintiuno, nos encontramos reunidos en el Salón de Sesiones del Segundo Nivel del edificio municipal ubicado en la séptima calle "A" y sexta avenida zona uno, Plaza Cataluña de esta jurisdicción municipal, las siguientes personas: **Victor Manuel Pablo Chacach, Pedro Sor Monroy y María Eugenia Subuyuj Pirir**, todos miembros titulares de la Junta de Licitación del proyecto denominado: **"CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO Y DIVERSIFICADO REGION OCCIDENTE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**, acreditando nuestro nombramiento con la resolución del punto DECIMO CUARTO del Acta Número 02-2021 de la sesión pública ordinaria celebrada el 8-01-2021 y Acta Número 12-2021 PUNTO SEPTIMO de la sesión extraordinaria celebrada el 14-06-2021 del libro de Actas de sesiones del Honorable Concejo Municipal; quienes con base en lo que para el efecto establece la Ley de Contrataciones del Estado, procedemos de la siguiente manera. **PRIMERO: ANTECEDENTES:** Los miembros titulares de la Junta de Licitación manifestamos que según consta en el Acta de Recepción de Ofertas y Apertura de Plicas Número Trece - Dos Mil Veintiuno-LC (13-2021-LC) de fecha treinta de junio del año dos mil veintiuno, fue aceptada para su calificación las siguientes ofertas; **1) Presentado por señor OVIDIO MARTÍNEZ ESPAÑA**, propietario de la empresa mercantil de nombre comercial **"COMERCIAL EL CRISOL"**, quien ofertó por un monto de: **UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE QUETZALES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (Q. 1,486,579.78)**. Incluye el Impuesto al Valor Agregado -IVA-.

¡Juntos!
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



JUNTA DE LICITACIONES

Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.



Toda vez que la referida oferta se encuentra dentro de la franja límite del costo total oficial de la obra, el cual se detalla a continuación.

		25% ARRIBA	Q	1,875,000.00
COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD	Q			1,500,000.00
		25% ABAJO	Q	1,125,000.00
40 % DEL COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD	Q			600,000.00
PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS	Q			1,486,579.78
60 % DEL PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS	Q			891,947.87
COSTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO	Q			1,491,947.87
LÍMITE MÁXIMO 10% ARRIBA	Q			1,641,142.65
LÍMITE MÍNIMO 15% ABAJO	Q			1,268,155.69

Derivado del cálculo del monto ofertado por el oferente que participo, si está comprendido dentro de la franja con respecto al costo total oficial estimado de la obra. **SEGUNDO: DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:** De acuerdo a lo anterior, los miembros de la Junta de Licitación con base a los requisitos establecidos en los numerales 1.1 y 1.2 incisos del 1.2.1 al 1.2.28, numeral 3.3 y 3.4 analizamos y evaluamos cada uno de los documentos contenidos en las ofertas, constatando lo siguiente: **1.** La oferta presentada por el oferente señor **OVIDIO MARTÍNEZ ESPAÑA**, propietario de la empresa mercantil de nombre comercial "**COMERCIAL EL CRISOL**"; evaluación en la cual se pudo evidenciar que el oferente cumplió con todos y cada uno de los documentos establecidos en las Bases de Licitación del referido evento, y los mismos no tienen errores ni omisiones de ninguna índole; asimismo, ofrece la entrega de los trabajos objeto del presente evento en un plazo de **DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS CALENDARIO**; el contratista si cumple con la experiencia solicitada en las Bases de Licitación para dicho evento. **TERCERO: DE LA CALIFICACIÓN:** Los miembros de la Junta de Licitación, con fundamento en el artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo contenido en el numeral

Juntos!

Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisajuansac.org



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
 Departamento de Guatemala, C. A.

3.2 de los Documentos de Licitación, procedemos a ponderar los criterios de calificación de la empresa ofertante, según consta en la tabla de criterios a calificar las ofertas:

CRITERIOS A CALIFICAR	PORCENTAJE	COMERCIAL EL CRISOL
Ofertas Técnicas	35 %	35 %
Oferta Financiera	25 %	20 %
Capacidad Económica	20 %	20 %
Constancia de Visita	10 %	10 %
Constancia de Buen Ejecutor	10 %	10 %
TOTAL	100 %	95 %

Por lo anteriormente expuesto hacemos constar que procederemos tal como lo establece la ley, para que continúe el trámite respectivo. **CUARTO:** Se hace constar que la base del monto total del proyecto según presupuesto del conocimiento del Concejo Municipal es de UN Millón Quinientos Mil Quetzales Exactos (Q. 1,500,000.00). **QUINTO: CIERRE DEL ACTA:** No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha indicados en su inicio, siendo las once horas con cincuenta minutos, la que previa lectura, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Licitación.

Juntos!
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala

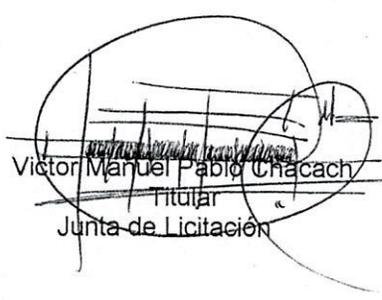


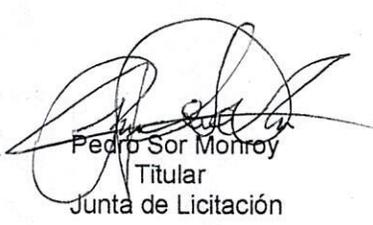
www.munisajuansac.org

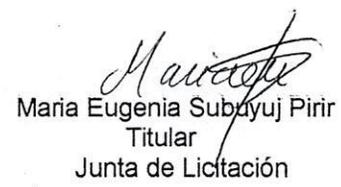
Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.



Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN CUATRO HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A UN DIA DEL MES DE JULIO DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.


Victor Manuel Pablo Chacach
Titular
Junta de Licitación


Pedro Sor Monroy
Titular
Junta de Licitación


Maria Eugenia Subyuj Pirir
Titular
Junta de Licitación



¡Juntos!
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151
7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org