



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.

MEMORANDUM 06-2021-CT-ADJUDICACIÓN
JUNTA DE LICITACIONES 2021

PARA: Cristian Najera – Director DMP

C.C. Concejo Municipal
Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal

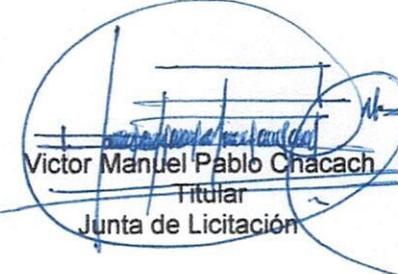
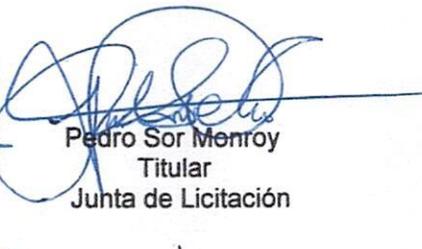
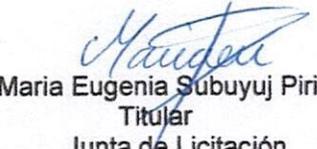
DE: Junta de Licitación

FECHA: 17 de junio del 2,021

ASUNTO: Acta de Adjudicación del evento denominado **"MEJORAMIENTO CALLE ALDEA MONTUFAR HACIA ALDEA CERRO ALTO, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta Adjudicación del evento denominado **"MEJORAMIENTO CALLE ALDEA MONTUFAR HACIA ALDEA CERRO ALTO, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Para que continúe el trámite respectivo.

 Victor Manuel Pablo Chacach Titular Junta de Licitación	 Pedro Sor Menroy Titular Junta de Licitación	 Maria Eugenia Subuyuj Pirir Titular Junta de Licitación
--	--	--



¡Juntos!
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.

LOS INFRASCRITOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE LICITACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"MEJORAMIENTO CALLE ALDEA MONTUFAR HACIA ALDEA CERRO ALTO, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS DE ADJUDICACIÓN PARA LA JUNTA DE LICITACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No. 06-2021-LC-ADJUDICACIÓN QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE ADJUDICACIÓN NÚMERO SEIS – DOS MIL VEINTIUNO-LC (06-2021-LC). En la Villa de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, siendo las catorce horas en punto del día jueves diecisiete de junio del año dos mil veintiuno, se encuentran reunidos en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal los señores integrantes de la Junta de Licitación: **Victor Manuel Pablo Chacach, Pedro Sor Monroy y Maria Eugenia Subuyuj Pirir**, que de conformidad con la resolución del punto DECIMO CUARTO del Acta Número 02-2021 de la sesión pública ordinaria celebrada el 8-01-2021 y Acta Número 12-2021 PUNTO SEPTIMO de la sesión extraordinaria celebrada el 14-06-2021 del libro de Actas de sesiones del Honorable Concejo Municipal, con el objeto de adjudicar la oferta recibida el día martes quince de junio del dos mil veintiuno el proyecto denominado **"MEJORAMIENTO CALLE ALDEA MONTUFAR HACIA ALDEA CERRO ALTO, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**. Aprobado en el Concejo Municipal según Acta Numero 32-2021 de fecha 04 de abril del año 2021 PUNTO SEPTIMO. **PRIMERO: DE LA ADJUDICACIÓN:** Los miembros titulares de la Junta de Licitación con fundamento en lo establecido en el artículo 33 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo establecido en el numeral 1.4 y 3.4 de las Bases de Licitación y según resolución del punto SEPTIMO del Acta Número 46-2021 de la sesión ordinaria celebrada el 16-06-2021 por el Honorable Concejo Municipal el cual aprueban la ampliación al techo presupuestario y avala la adjudicación para poder así continuar con el trámite de dicho proyecto. **RESOLVEMOS: I.- ADJUDICAR**, el evento de la **LICITACIÓN PÚBLICA**, según Nog. 14396068 para la ejecución del proyecto denominada: **"MEJORAMIENTO CALLE ALDEA MONTUFAR HACIA ALDEA CERRO ALTO, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"** a la empresa mercantil de nombre comercial **"CONSTRUCTORA Y SERVICIOS VARIOS CONSERVA"**, siendo su



Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



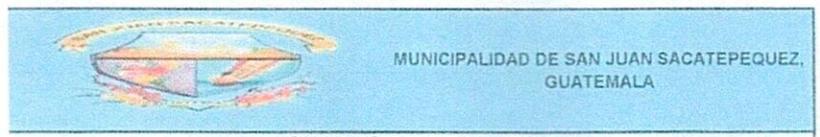
www.munisanjuansac.org



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
 Departamento de Guatemala, C. A.



propietario el señor **JORGE LUIS GÁLVEZ MIS**, por un monto de **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA QUETZALES EXACTOS. (Q. 10,841,580.00)**. incluyendo el Impuesto al Valor Agregado -IVA- con un plazo de ejecución de **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DÍAS CALENDARIO**; según detalle a continuación.

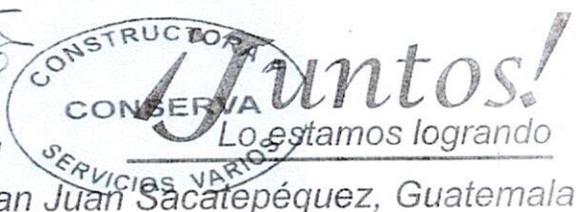


CUADRO DE RESUMEN

No.	DESCRIPCIÓN RENGLON	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	SUB-TOTAL
1	COLOCADO DE BASE DE BALASTRO + COMPACTADO t=0.10	5880.00	ML	Q 58.00	Q 341,040.00
2	COLOCADO DE BASE DE BALASTRO + COMPACTADO t=0.10 (FASE 2)	10200.00	M2	Q 58.00	Q 591,600.00
3	CORTE DE CAJUELA DE SUB-RASANTE	500.00	M3	Q 209.00	Q 104,500.00
4	CORTE DE CAJUELA DE SUB-RASANTE (FASE 2)	381.00	M3	Q 209.00	Q 79,629.00
5	CORTE DE JUNTA + SELLO	3920.00	M	Q 47.00	Q 184,240.00
6	CORTE DE JUNTA + SELLO (FASE 2)	6800.00	M	Q 47.00	Q 319,600.00
7	FUNDICION DE BORDILLO DE 0.15*0.35 (FASE 2)	3400.00	M	Q 220.00	Q 748,000.00
8	FUNDICION DE BORDILLO DE 0.15*0.35	1960.00	M	Q 220.00	Q 431,200.00
9	FUNDICION DE PAVIMENTO DE CONCRETO t=0.15	5880.00	M2	Q 451.10	Q 2,652,468.00
10	FUNDICION DE PAVIMENTO DE CONCRETO t=0.15 (FASE 2)	10200.00	M2	Q 451.10	Q 4,601,220.00
11	LIMPIEZA DE AREA Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	980.00	M	Q 20.00	Q 19,600.00
12	LIMPIEZA DE AREA Y REPLANTEO TOPOGRAFICO (FASE 2)	1700.00	M	Q 20.00	Q 34,000.00
13	LIMPIEZA FINAL (FASE 2)	1.00	UNIDAD	Q 5,703.00	Q 5,703.00
14	LIMPIEZA GENERAL	1.00	UNIDAD	Q 2,500.00	Q 2,500.00
15	NIVELACION DE SUB-RASANTE + COMPACTADO	5880.00	M2	Q 40.00	Q 235,200.00
16	NIVELACION DE SUB-RASANTE + COMPACTADO (FASE 2)	10200.00	M2	Q 40.00	Q 408,000.00
17	SEÑALIZACION EN PAVIMENTACION (FASE 2)	1700.00	M	Q 31.00	Q 52,700.00
18	SEÑALIZACION EN PAVIMENTO	980.00	M	Q 31.00	Q 30,380.00
					Q 10,841,500.00

COSTO TOTAL DEL PROYECTO: DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA QUETZALES EXACTOS.

Jorge Luis Galvez Mis
 JORGE LUIS GALVEZ MIS
 PROPIETARIO



Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
 Departamento de Guatemala, C. A.

SEGUNDO: PUNTO RESOLUTIVO Y NOTIFICACIÓN: por lo tanto: Los miembros titulares de la Junta de Licitación manifestamos que se procederá a notificar para su publicación electrónica a través del Portal de Guatecompras y teniendo firme lo resuelto por ésta Junta de Licitación, las presentes actuaciones administrativas se elevarán a la Autoridad Superior de la Municipalidad de San Juan Sacatepéquez, dentro del plazo que establece la Ley de Contrataciones del Estado, para que en uso de la facultad que le confiere el artículo 36 de la citada Ley, resuelva.

TERCERO: CIERRE DEL ACTA: No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha indicados en su inicio, siendo las quince horas con treinta minutos, la que previa lectura, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Licitación.

Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN TRES HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.

[Handwritten signature]
 Víctor Manuel Pablo Chacach
 Titular
 Junta de Licitación

[Handwritten signature]
 Pedro Sor Menroy
 Titular
 Junta de Licitación

[Handwritten signature]
 Maria Eugenia Subuyuj Pirir
 Titular
 Junta de Licitación



Juntos!
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151
 7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.

**MEMORANDUM 07-2021-CT- EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN
JUNTA DE LICITACIONES 2021**

PARA: Cristian Najera – Director DMP

C.C. Concejo Municipal
Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal

DE: Junta de Licitación

FECHA: 16 de junio del 2,021

OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN
SAN JUAN SACATEPEQUEZ
RECORRIDO
16 JUN 2021
HORA: 16:39 POR: *[Signature]*

ASUNTO: Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"MEJORAMIENTO CALLE ALDEA MONTUFAR HACIA ALDEA CERRO ALTO, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"MEJORAMIENTO CALLE ALDEA MONTUFAR HACIA ALDEA CERRO ALTO, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Para que continúe el trámite respectivo.

[Signature]
Victor Manuel Pablo Chacach
Titular
Junta de Licitación

[Signature]
Pedro Sor Monroy
Titular
Junta de Licitación

[Signature]
Maria Eugenia Subuyuj Pirir
Titular
Junta de Licitación



¡Juntos!
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151
7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org




 Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
 Departamento de Guatemala, C. A.

LOS INFRASCRITOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE LICITACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"MEJORAMIENTO CALLE ALDEA MONTUFAR HACIA ALDEA CERRO ALTO, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS CALIFICACIÓN PARA LA JUNTA DE LICITACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No.07-2021-LC-EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN, QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN NÚMERO SIETE – DOS MIL VEINTIUNO-LC (07-2021-LC).

En el municipio de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, siendo las diez horas en punto del día dieciséis de junio del año dos mil veintiuno, nos encontramos reunidos en el Salón de Sesiones del Segundo Nivel del edificio municipal ubicado en la séptima calle "A" y sexta avenida zona uno, Plaza Cataluña de esta jurisdicción municipal, las siguientes personas: **Victor Manuel Pablo Chacach, Pedro Sor Monroy y Maria Eugenia Subuyuj Pirir**, todos miembros titulares de la Junta de Licitación del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CALLE ALDEA MONTUFAR HACIA ALDEA CERRO ALTO, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**, acreditando nuestro nombramiento con la resolución del punto DECIMO CUARTO del Acta Número 02-2021 de la sesión pública ordinaria celebrada el 8-01-2021 y Acta Número 12-2021 PUNTO SEPTIMO de la sesión extraordinaria celebrada el 14-06-2021 del libro de Actas de sesiones del Honorable Concejo Municipal; quienes con base en lo que para el efecto establece la Ley de Contrataciones del Estado, procedemos de la siguiente manera. **PRIMERO: ANTECEDENTES:** Los miembros titulares de la Junta de Licitación manifestamos que según consta en el Acta de Recepción de Ofertas y Apertura de Plicas Número Ocho - Dos Mil Veintiuno-LC (08-2021-LC) de fecha quince de junio del año dos mil veintiuno, fue aceptada para su calificación las siguientes ofertas; **1)** Presentado por señor **JORGE LUIS GÁLVEZ MIS**, propietario de la empresa mercantil de nombre comercial **CONSTRUCTORA Y SERVICIOS VARIOS CONSERVA**, quien ofertó por un monto de: **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA QUETZALES EXACTOS. (Q.**



Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



JUNTA DE LICITACIONES

Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.



10,841,580.00). 2) Presentado por señor **JOSÉ ELIAS RAMÍREZ ANDRÉS**, propietario de la empresa mercantil de nombre comercial **CONSTRUCTORA D&D RAMÍREZ HERNÁNDEZ**, quien ofertó por un monto de: **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE QUETZALES EXACTOS. (Q. 11,460,820.00).** 3) Presentado por señor **SAMUEL PORFIRIO OCHOA DE LEÓN**, propietario de la empresa mercantil de nombre comercial **CONSTRUCTORA OCHOA LOPEZ**, quien ofertó por un monto de: **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL QUETZALES EXACTOS. (Q. 11,400,000.00).** Todos Incluyen el Impuesto al Valor Agregado -IVA-. Toda vez que las referidas ofertas se encuentran dentro de la franja límite del costo total oficial de la obra, el cual se detalla a continuación.

COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD	Q	10,300,000.00	25% ARRIBA Q	12,875,000.00
			25% ABAJO Q	7,725,000.00
40% DEL COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD	Q	4,120,000.00		
PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS	Q	11,234,133.33		
60% DEL PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS	Q	6,740,480.00		
COSTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO	Q	10,860,480.00		
LÍMITE MÁXIMO 10% ARRIBA	Q	11,946,528.00		
LÍMITE MÍNIMO 15% ABAJO	Q	9,231,408.00		

Derivado del cálculo del monto ofertado por los oferentes que participaron, si están comprendidos dentro de la franja con respecto al costo total oficial estimado de la obra. **SEGUNDO: DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:** De acuerdo a lo anterior, los miembros de la Junta de Licitación con base a los requisitos establecidos en los numerales 1.1 y 1.2 incisos del 1.2.1 al 1.2.28, numeral 3.4 analizamos y evaluamos cada uno de los documentos contenidos en las ofertas, constatando lo siguiente: **1.** La oferta presentada por el oferente **JORGE LUIS GÁLVEZ MIS,**

¡Juntos!
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.



propietario de la empresa mercantil de nombre comercial "**CONSTRUCTORA Y SERVICIOS VARIOS CONSERVA**"; evaluación en la cual se pudo evidenciar que el oferente cumplió con todos y cada uno de los documentos establecidos en las Bases de Licitación del referido evento, y los mismos no tienen errores ni omisiones de ninguna índole; asimismo, ofrece la entrega de los trabajos objeto del presente evento en un plazo de **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DÍAS CALENDARIO**; el contratista si cumple con la experiencia solicitada en las Bases de Licitación para dicho evento. **2.** La oferta presentada por el oferente **JOSÉ ELIAS RAMÍREZ ANDRÉS**, propietario de la empresa mercantil de nombre comercial "**CONSTRUCTORA D&D RAMÍREZ HERNÁNDEZ**"; evaluación en la cual se pudo evidenciar que el oferente no cumple con exactitud los siguientes requisitos fundamentales establecidos en las bases de licitación numeral 1.2 incisos 1.2.4, 1.2.12, 1.2.18, 1.2.25, 1.2.26, 1.2.27 y 1.2.28 por lo tanto, se rechaza la oferta, con base al numeral 3.3 y 3.4 de las bases de licitación y así mismo al artículo 30 decreto 57-92 de la ley de contrataciones del estado; ofrece la entrega de los trabajos objeto del presente evento en un plazo de **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DÍAS CALENDARIO**; **3.** La oferta presentada por el oferente **SAMUEL PORFIRIO OCHOA DE LEÓN**, propietario de la empresa mercantil de nombre comercial "**CONSTRUCTORA OCHOA LOPEZ**"; evaluación en la cual se pudo evidenciar que el oferente no cumple con exactitud los siguientes requisitos fundamentales establecidos en las bases de licitación numeral 1.2 incisos 1.2.4, 1.2.11, 1.2.12, 1.2.13, 1.2.18, 1.2.19, 1.2.25, 1.2.26, 1.2.27 y 1.2.28 por lo tanto, se rechaza la oferta, con base al numeral 3.3 y 3.4 de las bases de licitación y así mismo al artículo 30 decreto 57-92 de la ley de contrataciones del estado; ofrece la entrega de los trabajos objeto del presente evento en un plazo de **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DÍAS CALENDARIO**; **TERCERO: DE LA CALIFICACIÓN:** Los miembros de la Junta de Licitación, con fundamento en el artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo contenido en el numeral 3.2 de los Documentos de Licitación, procedemos a ponderar los criterios de calificación de la empresa ofertante, según consta en la tabla de criterios a calificar las ofertas:

¡Juntos!
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.



CRITERIOS A CALIFICAR	PORCENTAJE	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS CONSERVA
Ofertas Técnicas	35 %	35 %
Oferta Financiera	25 %	15 %
Capacidad Económica	20 %	20 %
Constancia de Visita	10 %	10 %
Constancia de Buen Ejecutor	10 %	5 %
TOTAL	100 %	85 %

Por lo anteriormente expuesto hacemos constar que procederemos tal como lo establece la ley, para que continúe el trámite respectivo. **CUARTO:** Se hace constar que la base del monto total del proyecto según presupuesto del conocimiento del Concejo Municipal es de Diez Millones Trescientos Mil Quetzales Exactos (Q. 10,300,000.00) en consideración que la oferta presentada por el oferente asciende a la cantidad de Diez Millones Ochocientos Cuarenta y Un Mil Quinientos Ochenta Quetzales Exactos (10,841,580.00) por lo cual esta Junta de Licitación por Unanimidad Acuerda dejar a consideración dicha Adjudicación al Concejo Municipal por tener que realizar una ampliación al presupuesto al evento denominado **"MEJORAMIENTO CALLE ALDEA MONTUFAR HACIA ALDEA CERRO ALTO, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**, puesto que la oferta es superior a la disponibilidad presupuestaria. **QUINTO: CIERRE DEL ACTA:** No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha indicados en su inicio, siendo las once horas con cincuenta minutos, la que previa lectura, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Licitación.

Juntos!
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
 Departamento de Guatemala, C. A.



JUNTA DE LICITACIONES

Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN CINCO HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.

[Signature]
 Victor Manuel Pablo Chacach
 Titular
 Junta de Licitación

[Signature]
 Pedro Sor Monroy
 Titular
 Junta de Licitación

[Signature]
 Maria Eugenia Subuyuj Pirir
 Titular
 Junta de Licitación



¡Juntos!
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151
 7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org