



# Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.

## MEMORANDUM 14-2021-CT-ADJUDICACIÓN JUNTA DE COTIZACIONES 2021

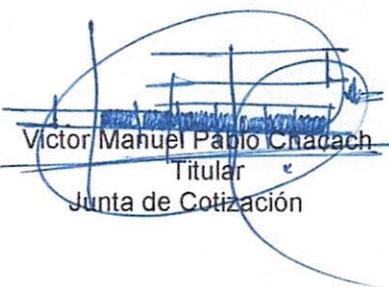
PARA: Cristian Nájera – Director DMP  
  
C.C. Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal  
Licda. Lisbett Marisol Reyna – Secretaria Municipal  
  
DE: Junta de Cotización  
  
FECHA: 21 de junio del 2,021

OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN  
SAN JUAN SACATEPEQUEZ  
**RECIBIDO**  
21 JUN 2021  
HORA: 15:55 POR: [Signature]

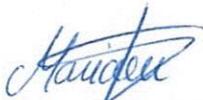
ASUNTO: Acta de Adjudicación del evento denominado **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES COLONIA ROBLES I Y II, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATPEQUEZ"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta Adjudicación del evento denominado **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES COLONIA ROBLES I Y II, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATPEQUEZ"**.

Para que continúe el trámite respectivo.

  
Víctor Manuel Pablo Chacach  
Titular  
Junta de Cotización

  
Pedro Sor Monroy  
Titular  
Junta de Cotización

  
Maria Eugenia Subbuyuj Pirir  
Titular  
Junta de Cotización



**¡Juntos!**  
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151  
7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



1/3  
Municipalidad  
SAN JUAN SACATEPEQUEZ GUATEMALA  
JUNTA DE COTIZACIONES

## Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.

LOS INFRASCRITOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE COTIZACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "**CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES COLONIA ROBLES I Y II, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATPEQUEZ**"

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS DE ADJUDICACIÓN PARA LA JUNTA DE COTIZACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No. 14-2021-CT-ADJUDICACIÓN QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE ADJUDICACIÓN NÚMERO CATORCE – DOS MIL VEINTIUNO-CT (14-2021-CT).

En la Villa de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, siendo las doce horas en punto del día lunes veintiuno de junio del año dos mil veintiuno, se encuentran reunidos en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal los señores integrantes de la Junta de Cotización: Victor Manuel Pablo Chacach, Pedro Sor Monroy y Maria Eugenia Subuyuj Pirir, acreditando nuestro nombramiento de conformidad con el Acuerdo del Concejo Municipal que consta en el punto DECIMO CUARTO del Acta Número 02-2021 de la sesión pública ordinaria celebrada el 8-01-2021 y Acta Número 12-2021 PUNTO OCTAVO de la sesión extraordinaria celebrada el 14-06-2021 del libro de Actas de sesiones del Honorable Concejo Municipal, con el objeto de adjudicar la oferta recibida el día viernes dieciocho de junio del dos mil veintiuno del proyecto denominado "**CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES COLONIA ROBLES I Y II, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATPEQUEZ**". Aprobado con el Acuerdo Municipal Número 48-2021 de fecha veintiuno de mayo del año 2021. **PRIMERO: DE LA ADJUDICACIÓN:** Los miembros titulares de la Junta de Cotización con fundamento en lo establecido en el artículo 31 y 33 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo establecido en los numeral 1.4, 3.2 y 3.3 de las Bases de Cotización, por unanimidad, **RESOLVEMOS: I.- ADJUDICAR**, el evento de la **COTIZACIÓN PÚBLICA**, según **Nog.14466228** para la ejecución del proyecto denominada: "**CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES COLONIA ROBLES I Y II, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATPEQUEZ**", a favor de la empresa mercantil de nombre comercial "**CONSTRUCCIONES RAMOS**", siendo su propietario el señor **JUAN RAMOS TZEP**, por un monto de **OCHOCIENTOS**

*Juntos!*  
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



JUNTA DE COTIZACIONES  
 Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
 Departamento de Guatemala, C. A.

**NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.899,700.00)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado -IVA-, con un plazo de ejecución de **240 DIAS CALENDARIO**; según detalle a continuación.

CUADRO DE OFERTA

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA  
 PROYECTO: CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES COLONIA ROBLES I Y II,  
 ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATEPÉQUEZ. NOG. 14466228

OFERENTE: JUAN RAMOS TZEP / CONSTRUCCIONES RAMOS

FECHA: 18 DE JUNIO DE 2021

RESUMEN DE RENGLONES

No.	REGLON	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. EN Q	TOTAL EN Q
1	ROTULO DE IDENTIFICACION	UNIDAD	1.00	Q 2,724.50	Q 2,724.50
2	REPLANTEO TOPOGRAFICO	ML	612.00	Q 18.50	Q 11,322.00
3	EXCAVACION PARA DRENAJES	M3	1224.00	Q 47.90	Q 58,629.60
4	POZOS DE VISITA	UNIDAD	11.00	Q 7,385.30	Q 81,238.30
5	INSTALACION DE TUBERIA PRINCIPAL Ø 15"	ML	612.00	Q 913.80	Q 559,245.60
6	RELLENO CONTROLADO DE ZANJA	ML	612.00	Q 147.50	Q 90,270.00
7	CAJA CON REJILLA	UNIDAD	5.00	Q 19,254.00	Q 96,270.00
TOTAL					Q 899,700.00
OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS QUETZALES EXACTOS					

Todos los valores incluyen el impuesto al Valor Agregado.

*Juan Ramos Tzep*  
 CONSTRUCCIONES RAMOS  
 ventas@ramosgt.com  
 Tel. 4787-1975  
 GERENCIA  
 JUAN RAMOS TZEP  
 CONSTRUCCIONES RAMOS  
 PROPIETARIO

Mario Alejandro Cortez Morales  
 INGENIERO CIVIL  
 Colegiado No. 47354  
 MARIO ALEJANDRO CORTEZ MORALES  
 INGENIERO CIVIL  
 SUPERVISOR CONSTRUCCIONES RAMOS



Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisajuansac.org](http://www.munisajuansac.org)



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
Departamento de Guatemala, C. A.



**SEGUNDO: PUNTO RESOLUTIVO Y NOTIFICACIÓN:** por lo tanto: Los miembros titulares de la Junta de Cotización manifestamos que se procederá a notificar para su publicación electrónica a través del Portal de Guatecompras y teniendo firme lo resuelto por esta Junta de Cotización, las presentes actuaciones administrativas se elevarán a la Autoridad Superior de la Municipalidad de San Juan Sacatepéquez, dentro del plazo que establece la Ley de Contrataciones del Estado, para que en uso de la facultad que le confiere el artículo 36 de la citada Ley, resuelva. **TERCERO: CIERRE DEL ACTA:** No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha indicados en su inicio, siendo las trece horas con cinco minutos, la que previa lectura, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Cotización.

Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN TRES HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A LOS VEINTIUNO DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.

*[Handwritten signature]*  
Victor Manuel Pablo Chacach  
Titular  
Junta de Cotización

*[Handwritten signature]*  
Pedro Sor Monroy  
Titular  
Junta de Cotización

*[Handwritten signature]*  
Maria Eugenia Subuyuj Pirir  
Titular  
Junta de Cotización



**¡Juntos!**  
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
Departamento de Guatemala, C. A.

**MEMORANDUM 14-2021-CT- EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN  
JUNTA DE COTIZACIONES 2021**

PARA: Cristian Nájera – Director DMP

C.C. Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal  
Licda. Lisbett Marisol Reyna – Secretaria Municipal

DE: Junta de Cotización

FECHA: 21 de junio del 2,021

OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN  
SAN JUAN SACATEPEQUEZ  
**RECORRIDO**  
71 JUN 2021  
HORA: 15:55 POR: [Signature]

ASUNTO: Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES COLONIA ROBLES I Y II, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATPEQUEZ"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES COLONIA ROBLES I Y II, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATPEQUEZ"**.

Para que continúe el trámite respectivo.

*[Signature]*  
Victor Manuel Pablo Chacach  
Titular  
Junta de Cotización

*[Signature]*  
Pedro Sor Monroy  
Titular  
Junta de Cotización

*[Signature]*  
Maria Eugenia Subuyuj Pirir  
Titular  
Junta de Cotización



**¡Juntos!**  
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



JUNTA DE COTIZACIONES

# Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.



LOS INFRASCRITOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE COTIZACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES COLONIA ROBLES I Y II, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATPEQUEZ"**.

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS CALIFICACIÓN PARA LA JUNTA DE COTIZACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No.14-2021-CT-EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN, QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN NÚMERO CATORCE – DOS MIL VEINTIUNO-CT (14-2021-CT).

En el municipio de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, siendo las diez horas en punto del día lunes veintiuno de junio del año dos mil veintiuno, nos encontramos reunidos en el Salón de Sesiones del Segundo Nivel del edificio municipal ubicado en la séptima calle "A" y sexta avenida zona uno, Plaza Cataluña de esta jurisdicción municipal, las siguientes personas: Victor Manuel Pablo Chacach, Pedro Sor Monroy y Maria Eugenia Subuyuj Pirir todos miembros titulares de la Junta de Cotización del proyecto denominado: **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES COLONIA ROBLES I Y II, ALDEA LO DE MEJIA, SAN JUAN SACATPEQUEZ"**, acreditando nuestro nombramiento de conformidad con el Acuerdo del Concejo Municipal que consta en el punto DECIMO CUARTO del Acta Número 02-2021 de la sesión pública ordinaria celebrada el 8-01-2021 y Acta Número 12-2021 PUNTO OCTAVO de la sesión extraordinaria celebrada el 14-06-2021 del libro de Actas de sesiones del Honorable Concejo Municipal; quienes con base en lo que para el efecto establece la Ley de Contrataciones del Estado, procedemos de la siguiente manera. **PRIMERO: ANTECEDENTES:** Los miembros titulares de la Junta de Cotización manifestamos que según consta en el Acta de Recepción de Ofertas y Apertura de Plicas Número Dieciséis - Dos Mil Veintiuno-CT (16-2021-CT) de fecha dieciocho de junio del año dos mil veintiuno, fue aceptada para su calificación la siguiente oferta; **1.)** Presentado por el señor **JUAN RAMOS TZEP**, propietario de la empresa mercantil de nombre comercial **"CONSTRUCCIONES RAMOS"**, quien ofertó por un monto de: **OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUETZALES EXACTOS (Q.899,700.00)**. Los montos



Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



# Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.



Incluyen el Impuesto al Valor Agregado -IVA-. Toda vez que la referida oferta se encuentra dentro de la franja límite del costo total oficial de la obra, el cual se detalla a continuación.

		25% ARRIBA	Q	1,125,000.00
COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD	Q		900,000.00	
		25% ABAJO	Q	675,000.00
40 % DEL COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD	Q		360,000.00	
PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS	Q		899,700.00	
60 % DEL PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS	Q		539,820.00	
COSTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO	Q		899,820.00	
LÍMITE MÁXIMO 10% ARRIBA	Q		989,802.00	
LÍMITE MÍNIMO 15% ABAJO	Q		764,847.00	

Derivado del cálculo del monto ofertado por el oferente que participo, si está comprendido dentro de la franja con respecto al costo total oficial estimado de la obra. **SEGUNDO: DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:** De acuerdo a lo anterior, los miembros de la Junta de Cotización con base a los requisitos establecidos en el numeral 1 incisos del 1.1 al 1.2.29 y numeral 3.4, analizamos y evaluamos cada uno de los documentos contenidos en la oferta, constatando lo siguiente: **1.** La oferta presentada por el oferente **JUAN RAMOS TZEP**, propietario de la empresa mercantil de nombre comercial **"CONSTRUCCIONES RAMOS"**; evaluación en la cual se pudo evidenciar que la oferente cumplió con todos y cada uno de los documentos establecidos en las Bases de Cotización del referido evento, y los mismos no tienen errores ni omisiones de ninguna índole; asimismo, ofrece la entrega de los trabajos objeto del presente evento en Un plazo de **240 DIAS CALENDARIO**; el contratista si cumple con la experiencia solicitada en las Bases de Cotización para dicho evento. **TERCERO: DE LA CALIFICACIÓN:** Los miembros de la Junta de Cotización, con fundamento

## ¡Juntos!

Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*

JUNTA DE COTIZACIONES

en el artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo contenido en el numeral 3 inciso 3.2 de los Documentos de Cotización, procedemos a ponderar los criterios de calificación de la empresa ofertante, según consta en la tabla de criterios a calificar las ofertas:

<b>CRITERIOS A CALIFICAR</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>EMPRESA 1</b>
Oferta Técnica	35 %	30 %
Oferta Financiera	25 %	20 %
Capacidad Económica	20 %	20 %
Constancia de Visita	10 %	10 %
Constancia de Buen Ejecutor	10 %	10 %
<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>	<b>90 %</b>

Por lo anteriormente expuesto hacemos constar que procederemos tal como lo establece la ley, para que continúe el trámite respectivo. **CUARTO:** Se hace constar que la base del monto total del proyecto según presupuesto del conocimiento del Alcalde Municipal es de Novecientos Mil Quetzales Exactos (Q. 900,000.00). **QUINTO: CIERRE DEL ACTA:** No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha de su inicio, siendo las once horas con treinta y cinco minutos, la que previa lectura, ratificamos, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Cotización.

*¡Juntos!*  
*Lo estamos logrando*

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
 Departamento de Guatemala, C. A.



JUNTA DE COTIZACIONES

Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN CUATRO HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A LOS VEINTIUN DIA DEL MES DE JUNIO DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.

*[Handwritten signature]*  
 Víctor Manuel Pablo Chaeach  
 Titular  
 Junta de Cotización

*[Handwritten signature]*  
 Pedro Sor Menrón  
 Titular  
 Junta de Cotización

*[Handwritten signature]*  
 Maria Eugenia Subuyuj Pirir  
 Titular  
 Junta de Cotización



**¡Juntos!**  
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)