



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.

MEMORANDUM 12-2021-CT-ADJUDICACIÓN
JUNTA DE COTIZACIONES 2021

PARA: Cristian Nájera – Director DMP

C.C. Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal
Licda. Lisbett Marisol Reyna – Secretaria Municipal

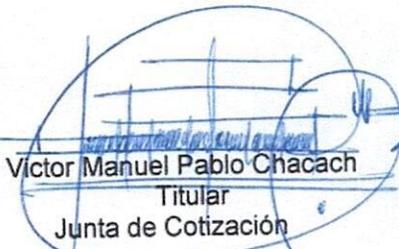
DE: Junta de Cotización

FECHA: 17 de junio del 2,021

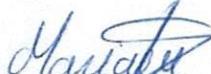
ASUNTO: Acta de Adjudicación del evento denominado **"AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO SANTA ROSA, ALDEA ESTANCIA GRANDE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta Adjudicación del evento denominado **"AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO SANTA ROSA, ALDEA ESTANCIA GRANDE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ"**.

Para que continúe el trámite respectivo.


Victor Manuel Pablo Chacach
Titular
Junta de Cotización


Pedro Sor Monroy
Titular
Junta de Cotización


Maria Eugenia Subuyuj Pirir
Titular
Junta de Cotización



¡Juntos!
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.*

LOS INFRASCritos MIEMBROS DE LA JUNTA DE COTIZACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO SANTA ROSA, ALDEA ESTANCIA GRANDE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ"**

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS DE ADJUDICACIÓN PARA LA JUNTA DE COTIZACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No. 12-2021-CT-ADJUDICACIÓN QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE ADJUDICACIÓN NÚMERO DOCE – DOS MIL VEINTIUNO-CT (12-2021-CT).

En la Villa de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, siendo las doce horas en punto del día jueves diecisiete de junio del año dos mil veintiuno, se encuentran reunidos en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal los señores integrantes de la Junta de Cotización: Victor Manuel Pablo Chacach, Pedro Sor Monroy y Maria Eugenia Subuyuj Pirir, acreditando nuestro nombramiento de conformidad con el Acuerdo del Concejo Municipal que consta en el punto DECIMO CUARTO del Acta Número 02-2021 de la sesión pública ordinaria celebrada el 8-01-2021 y Acta Número 12-2021 PUNTO OCTAVO de la sesión extraordinaria celebrada el 14-06-2021 del libro de Actas de sesiones del Honorable Concejo Municipal, con el objeto de adjudicar la oferta recibida el día miércoles dieciséis de junio del dos mil veintiuno del proyecto denominado **"AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO SANTA ROSA, ALDEA ESTANCIA GRANDE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ"**. Aprobado con el Acuerdo Municipal Número 49-2021 de fecha veintiuno de mayo del año 2021. **PRIMERO: DE LA ADJUDICACIÓN:** Los miembros titulares de la Junta de Cotización con fundamento en lo establecido en el artículo 31 y 33 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo establecido en los numeral 1.4, 3.2 y 3.3 de las Bases de Cotización, por unanimidad, **RESOLVEMOS: I.- ADJUDICAR,** el evento de la **COTIZACIÓN PÚBLICA,**

¡Juntos!
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



Junta de Cotizaciones
Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.

según Nog.14642239 para la ejecución del proyecto denominada: **"AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO SANTA ROSA, ALDEA ESTANCIA GRANDE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ"**, a favor de la empresa mercantil de nombre comercial **"RADEL CONSTRUCCIONES"**, siendo su propietario el señor **JUAN RAFAEL DEL VAL GUERRERO**, por un monto de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUETZALES EXACTOS (Q.897,00.00)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado -IVA-, con un plazo de ejecución de **180 DIAS CALENDARIO**; según detalle a continuación.

RESUMEN DE RENGLONES					
PROYECTO: AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA , CASERIO SANTA ROSA, ALDEA ESTANCIA GRANDE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ					
MUNICIPIO:		SAN JUAN SACATEPEQUEZ			
DEPARTAMENTO:		GUATEMALA			
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
MODULO DE AULA SEGUNDO NIVEL					
1	TRABAJOS PRELIMINARES	1.00	GLOBAL	Q. 12,500.00	Q. 12,500.00
2	COLUMNAS A (0.30 X 0.30 M)	21.00	UNIDAD	Q. 2,290.00	Q. 48,090.00
3	COLUMNAS C (0.20 X 0.15 M)	24.00	UNIDAD	Q. 1,025.00	Q. 24,600.00
4	COLUMNAS D (0.15 X 0.15 M)	13.00	UNIDAD	Q. 590.00	Q. 7,670.00
5	SOLERA INTERMEDIA (0.20 X 0.15 M)	100.00	M	Q. 290.00	Q. 29,000.00
6	LEVANTADO DE MURO (0.39 X 0.19 X 0.14 M)	108.00	M2	Q. 300.00	Q. 32,400.00
7	VIGAS V-1 (0.40 X 0.25 M)	26.10	M	Q. 1,420.00	Q. 37,062.00
8	VIGAS V-2 (0.30 X 0.20 M)	106.50	M	Q. 1,100.00	Q. 117,150.00
9	LOSA	234.50	M2	Q. 945.00	Q. 221,602.50
10	REPELLO + CERNIDO CIELO EN LOSA Y VIGA	234.50	M2	Q. 105.00	Q. 24,622.50
11	REPELLO + CERNIDO EN MUROS	216.00	M2	Q. 105.00	Q. 22,680.00
12	INSTALACION ELECTRICA ILUMINACION	18.00	UNIDAD	Q. 800.00	Q. 14,400.00
13	INSTALACION ELECTRICA FUERZA	13.00	UNIDAD	Q. 515.00	Q. 6,695.00
14	INSTALACION DE PUERTA P-1	4.00	UNIDAD	Q. 1,950.00	Q. 7,800.00
15	BALCON DE METAL	44.20	M2	Q. 750.00	Q. 33,150.00
16	VENTANERIA	44.20	M2	Q. 700.00	Q. 30,940.00
17	PISO CERAMICO	216.50	M2	Q. 250.00	Q. 54,125.00

¡Juntos!
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



JUNTA DE COTIZACIONES

Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.



18	BAJADAS DE AGUA PLUVIAL	10.00	UNIDAD	Q	510.00	Q	5,100.00
19	BARANDAL	25.00	M2	Q	450.00	Q	11,250.00
MODULO DE GRADAS							
20	CIMIENTO CORRIDO (0.60 X 0.20 M)	2.25	M	Q	715.00	Q	1,608.75
21	COLUMNAS (0.20 x 0.20 M)	4.00	UNIDAD	Q	700.00	Q	2,800.00
22	LOSA DE GRADAS	13.50	M2	Q	945.00	Q	12,757.50
23	BARANDAL	12.75	M2	Q	450.00	Q	5,737.50
MODULO DE BAÑOS							
24	CIMIENTO CORRIDO (0.40 X 0.20 M)	31.00	M	Q	460.00	Q	14,260.00
25	EMPLANTILLADO	6.20	M2	Q	275.00	Q	1,705.00
26	SOLERA DE HUMEDAD (0.20 X 0.15 M)	31.00	M	Q	290.00	Q	8,990.00
27	COLUMNA TIPO C-1 (0.15 X 0.15 M)	17.00	UNIDAD	Q	470.00	Q	7,990.00
28	LEVANTADO DE MURO (0.40 X 0.20 X 0.15 M)	37.50	M2	Q	300.00	Q	11,250.00
29	SOLERA DE INTERMEDIA (0.20 X 0.15 M)	18.75	M	Q	290.00	Q	5,437.50
30	SOLERA DE CORONA (0.20 X 0.15 M)	31.00	M	Q	290.00	Q	8,990.00
31	SOLERA DE MOJINETE (0.25 X 0.15 M)	6.00	M	Q	320.00	Q	1,920.00
32	SOLERA FINAL (0.20 X 0.15 M)	4.90	M	Q	320.00	Q	1,568.00
33	ESTRUCTURA METALICA + CUBIERTA	25.00	M2	Q	600.00	Q	15,000.00
34	LOSA	4.40	M2	Q	800.00	Q	3,520.00
35	TALLADO EN COLUMNAS Y SOLERAS	130.00	M	Q	40.00	Q	5,200.00
36	INSTALACION DE PUERTA P-1	4.00	UNIDAD	Q	1,840.00	Q	7,360.00

¡Juntos!

Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org

4/5

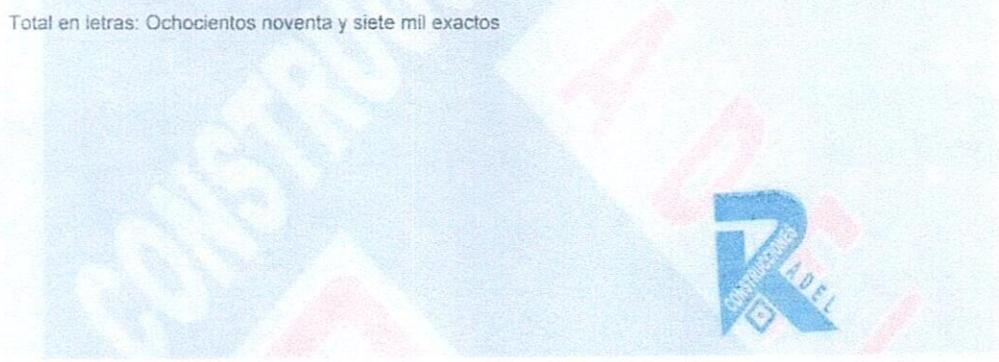


JUNTA DE COTIZACIONES
Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.



37	INSTALACION ELECTRICA ILUMINACION	7.00	UNIDAD	Q	570.00	Q	3,990.00
38	PISO DE CONCRETO ALISADO	15.20	M2	Q	190.00	Q	2,888.00
39	BANQUETA	23.80	M2	Q	280.00	Q	6,664.00
40	RAMPA PARA BAÑOS	4.00	M2	Q	280.00	Q	1,120.00
41	ARTEFACTOS SANITARIOS (INODORO + LAVAMANOS)	5.00	UNIDAD	Q	965.00	Q	4,825.00
42	MINGITORIO FUNDIDO CON RECUBRIMIENTO DE AZULEJO	1.00	UNIDAD	Q	2,280.00	Q	2,280.00
43	LAVAMANOS FUNDIDO CON RECUBRIMIENTO DE AZULEJO	2.00	UNIDAD	Q	1,500.00	Q	3,000.00
44	INSTALACIONES HIDRAULICAS	1.00	UNIDAD	Q	5,300.00	Q	5,300.00
45	INSTALACIONES SANITARIAS	1.00	UNIDAD	Q	8,400.00	Q	8,400.00
46	LIMPIEZA FINAL	1.00	GLOBAL	Q	1,601.75	Q	1,601.75
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						Q897,000.00	

Todos los precios incluyen el impuesto al valor agregado
Total en letras: Ochocientos noventa y siete mil exactos



¡Juntos!
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



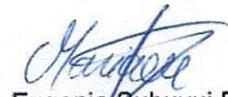
Municipalidad **JUNTA DE COTIZACIONES**
 Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
 Departamento de Guatemala, C. A.

SEGUNDO: PUNTO RESOLUTIVO Y NOTIFICACIÓN: por lo tanto: Los miembros titulares de la Junta de Cotización manifestamos que se procederá a notificar para su publicación electrónica a través del Portal de Guatecompras y teniendo firme lo resuelto por esta Junta de Cotización, las presentes actuaciones administrativas se elevarán a la Autoridad Superior de la Municipalidad de San Juan Sacatepéquez, dentro del plazo que establece la Ley de Contrataciones del Estado, para que en uso de la facultad que le confiere el artículo 36 de la citada Ley, resuelva. **TERCERO: CIERRE DEL ACTA:** No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha indicados en su inicio, siendo las trece horas con diez minutos, la que previa lectura, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Cotización.

Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN CINCO HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.


 Victor Manuel Pablo Chacach
 Titular
 Junta de Cotización


 Pedro Sor Monroy
 Titular
 Junta de Cotización


 Maria Eugenia Subuyuj Pirir
 Titular
 Junta de Cotización



¡Juntos!
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.*

MEMORANDUM 12-2021-CT- EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN
JUNTA DE COTIZACIONES 2021

PARA: Cristian Nájera – Director DMP

C.C. Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal
Licda. Lisbett Marisol Reyna – Secretaria Municipal

DE: Junta de Cotización

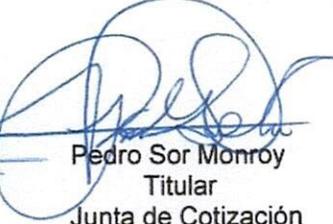
FECHA: 17 de junio del 2,021

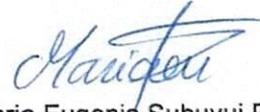
ASUNTO: Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO SANTA ROSA, ALDEA ESTANCIA GRANDE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO SANTA ROSA, ALDEA ESTANCIA GRANDE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ"**.

Para que continúe el trámite respectivo.


Victor Manuel Pablo Chacach
Titular
Junta de Cotización


Pedro Sor Monroy
Titular
Junta de Cotización


Maria Eugenia Subuyuj Pirir
Titular
Junta de Cotización



Tel.: 7962-5151
7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



JUNTA DE COTIZACIONES

Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.



LOS INFRASCRITOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE COTIZACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO SANTA ROSA, ALDEA ESTANCIA GRANDE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ"**.

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS CALIFICACIÓN PARA LA JUNTA DE COTIZACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No.12-2021-CT-EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN, QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN NÚMERO DOCE – DOS MIL VEINTIUNO-CT (12-2021-CT).

En el municipio de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, siendo las diez horas en punto del día jueves diecisiete de junio del año dos mil veintiuno, nos encontramos reunidos en el Salón de Sesiones del Segundo Nivel del edificio municipal ubicado en la séptima calle "A" y sexta avenida zona uno, Plaza Cataluña de esta jurisdicción municipal, las siguientes personas: Victor Manuel Pablo Chacach, Pedro Sor Monroy y Maria Eugenia Subuyuj Pirir todos miembros titulares de la Junta de Cotización del proyecto denominado: **"AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO SANTA ROSA, ALDEA ESTANCIA GRANDE, SAN JUAN SACATEPEQUEZ"**, acreditando nuestro nombramiento de conformidad con el Acuerdo del Concejo Municipal que consta en el punto DECIMO CUARTO del Acta Número 02-2021 de la sesión pública ordinaria celebrada el 8-01-2021 y Acta Número 12-2021 PUNTO OCTAVO de la sesión extraordinaria celebrada el 14-06-2021 del libro de Actas de sesiones del Honorable Concejo Municipal; quienes con base en lo que para el efecto establece la Ley de Contrataciones del Estado, procedemos de la siguiente manera. **PRIMERO: ANTECEDENTES:** Los miembros titulares de la Junta de Cotización manifestamos que según consta en el Acta de Recepción de Ofertas y Apertura de Plicas Número Catorce - Dos Mil Veintiuno-CT

¡Juntos!
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org



JUNTA DE COTIZACIONES
 Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
 Departamento de Guatemala, C. A.

(14-2021-CT) de fecha dieciséis de junio del año dos mil veintiuno, fue aceptada para su calificación la siguiente oferta; **1.)** Presentado por el señor **JUAN RAFAEL DEL VAL GUERRERO**, propietario de la empresa mercantil de nombre comercial **"RADEL CONSTRUCCIONES"**, quien ofertó por un monto de: **OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUETZALES EXACTOS (Q.897,000.00)**. Los montos Incluyen el Impuesto al Valor Agregado -IVA-. Toda vez que la referida oferta se encuentra dentro de la franja límite del costo total oficial de la obra, el cual se detalla a continuación.

COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD	Q	900,000.00	25% ARRIBA	Q	1,125,000.00
			25% ABAJO	Q	675,000.00
40 % DEL COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD	Q	360,000.00			
PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS	Q	897,000.00			
60 % DEL PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS	Q	538,200.00			
COSTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO	Q	898,200.00			
LÍMITE MÁXIMO 10% ARRIBA	Q	988,020.00			
LÍMITE MÍNIMO 15% ABAJO	Q	763,470.00			

Derivado del cálculo del monto ofertado por el oferente que participo, si está comprendido dentro de la franja con respecto al costo total oficial estimado de la obra. **SEGUNDO: DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:** De acuerdo a lo anterior, los miembros de la Junta de Cotización con base a los requisitos establecidos en el numeral 1 incisos del 1.1 al 1.2.29 y numeral 3.4, analizamos y evaluamos cada uno de los documentos contenidos en la oferta, constatando lo siguiente: **1.** La oferta presentada por el oferente **JUAN RAFAEL DEL VAL**

¡Juntos!
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org

3/A



*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez
Departamento de Guatemala, C. A.*



GUERRERO, propietario de la empresa mercantil de nombre comercial "**RADEL CONSTRUCCIONES**"; evaluación en la cual se pudo evidenciar que la oferente cumplió con todos y cada uno de los documentos establecidos en las Bases de Cotización del referido evento, y los mismos no tienen errores ni omisiones de ninguna índole; asimismo, ofrece la entrega de los trabajos objeto del presente evento en un plazo de **180 DIAS CALENDARIO**; el contratista si cumple con la experiencia solicitada en las Bases de Cotización para dicho evento. **TERCERO: DE LA CALIFICACIÓN:** Los miembros de la Junta de Cotización, con fundamento en el artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo contenido en el numeral 3 inciso 3.2 de los Documentos de Cotización, procedemos a ponderar los criterios de calificación de la empresa ofertante, según consta en la tabla de criterios a calificar las ofertas:

CRITERIOS A CALIFICAR	PORCENTAJE	EMPRESA 1
Oferta Técnica	35 %	25 %
Oferta Financiera	25 %	20 %
Capacidad Económica	20 %	15 %
Constancia de Visita	10 %	10 %
Constancia de Buen Ejecutor	10 %	10 %
TOTAL	100 %	85 %

Por lo anteriormente expuesto hacemos constar que procederemos tal como lo establece la ley, para que continúe el trámite respectivo. **CUARTO:** Se hace constar que la base del monto total del proyecto según presupuesto del



Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



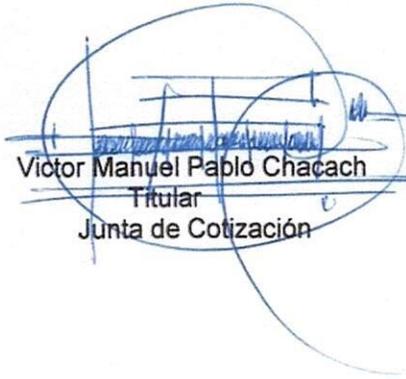
www.munisanjuansac.org

Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Departamento de Guatemala, C. A.

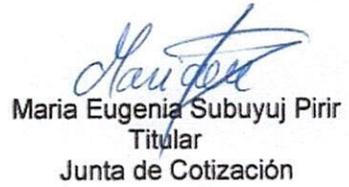


conocimiento del Alcalde Municipal es de Novecientos Mil Quetzales Exactos (Q. 900,000.00). **QUINTO: CIERRE DEL ACTA:** No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha de su inicio, siendo las once horas con veinte minutos, la que previa lectura, ratificamos, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Cotización.

Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN CUATRO HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A UN DIA DEL MES DE MARZO DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.


Victor Manuel Pablo Chacach
Titular
Junta de Cotización


Pedro Sor Monroy
Titular
Junta de Cotización


Maria Eugenia Subuyuj Pirir
Titular
Junta de Cotización



¡Juntos!

Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org