



Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
Departamento de Guatemala, C. A.

MEMORANDUM 04-2021-CT- EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN  
JUNTA DE LICITACIONES 2021

PARA: Cristian Najera – Director DMP  
  
C.C. Concejo Municipal  
Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal  
  
DE: Junta de Licitación  
  
FECHA: 15 de marzo del 2,021

OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN  
SAN JUAN SACATEPEQUEZ  
**RECIBIDO**  
20 ABR 2021  
HORA: 08:47 POR: [Signature]

ASUNTO: Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CASERIO LOS PAJOQUEZ, ALDEA LOMA ALTA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta de Evaluación y Calificación del evento denominado **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CASERIO LOS PAJOQUEZ, ALDEA LOMA ALTA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Para que continúe el trámite respectivo.

[Signature]  
Mario Rodolfo Pirir Rac  
Titular  
Junta de Licitación

[Signature]  
Victor Manuel Pablo Chagach  
Titular  
Junta de Licitación

[Signature]  
Pedro Sor Monroy  
Titular  
Junta de Licitación



**¡Juntos!**  
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151  
7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala







*Junta de Licitaciones*  
*Municipalidad de San Juan Sacatepequez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*

LOS INFRASCRITOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE LICITACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CASERIO LOS PAJOQUEZ, ALDEA LOMA ALTA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS CALIFICACIÓN PARA LA JUNTA DE LICITACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No.04-2021-LC-EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN, QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN NÚMERO CUATRO – DOS MIL VEINTIUNO-LC (04-2021-LC).

En el municipio de San Juan Sacatepequez del departamento de Guatemala, siendo las diez horas en punto del día jueves quince de abril del año dos mil veintiuno, nos encontramos reunidos en el Salón de Sesiones del Segundo Nivel del edificio municipal ubicado en la séptima calle "A" y sexta avenida zona uno, Plaza Cataluña de esta jurisdicción municipal, las siguientes personas: **Mario Rodolfo Pirir Rac, Victor Manuel Pablo Chacach y Pedro Sor Monroy**, todos miembros titulares de la Junta de Licitación del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CASERIO LOS PAJOQUEZ, ALDEA LOMA ALTA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**, acreditando nuestro nombramiento con la resolución del Punto DECIMO CUARTO del Acta Número Dos - Dos Mil Veintiuno de la Sesión Ordinaria celebrada el ocho de enero del año dos mil veintiuno por el Concejo Municipal de San Juan Sacatepequez; quienes con base en lo que para el efecto establece la Ley de Contrataciones del Estado, procedemos de la siguiente manera. **PRIMERO: ANTECEDENTES:** Los miembros titulares de la Junta de Licitación manifestamos que según consta en el Acta de Recepción de Ofertas y Apertura de Plicas Número Cuatro - Dos Mil Veintiuno-LC (04-2021-LC) de fecha catorce de abril del año dos mil veintiuno, fue aceptada para su calificación la siguiente oferta; **1)** Presentado por señor **MELVYN ORLANDO PAREDES ALVAREZ**, representante legal de la empresa mercantil de nombre comercial **TRAZOS Y CONSTRUCCIONES, SOCIEDAD ANONIMA**, quien ofertó por un monto de: **TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS QUETZALES EXACTOS. (Q. 3,377,400.00)**. Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado -IVA-. Toda vez que la

*Juntos!*  
*Lo estamos logrando*

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepequez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)





Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
 Departamento de Guatemala, C. A.

referida oferta se encuentra dentro de la franja límite del costo total oficial de la obra, el cual se detalla a continuación.

|  |   |            |              |              |
|--|---|------------|--------------|--------------|
|  |   | 25% ARRIBA | Q            | 4,225,000.00 |
| COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD              | Q |            | 3,380,000.00 |              |
|  |   | 25% ABAJO  | Q            | 2,535,000.00 |
| 40 % DEL COSTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD     | Q |            | 1,352,000.00 |              |
| PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS          | Q |            | 3,377,400.00 |              |
| 60 % DEL PROMEDIO DEL COSTO DE LAS OFERTAS | Q |            | 2,026,440.00 |              |
| COSTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO               | Q |            | 3,378,440.00 |              |
| LÍMITE MÁXIMO 10% ARRIBA                   | Q |            | 3,716,284.00 |              |
| LÍMITE MÍNIMO 15% ABAJO                    | Q |            | 2,871,674.00 |              |

Derivado del cálculo del monto ofertado por el oferente que participo, si está comprendido dentro de la franja con respecto al costo total oficial estimado de la obra. **SEGUNDO: DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:** De acuerdo a lo anterior, los miembros de la Junta de Licitación con base a los requisitos establecidos en el numeral 1.2 incisos del 1 al 27, numeral 3.4 analizamos y evaluamos cada uno de los documentos contenidos en la oferta, constatando lo siguiente: **1.** La oferta presentada por el oferente **MELVYN ORLANDO PAREDES ALVAREZ**, representante legal de la empresa mercantil de nombre comercial **"TRAZOS Y CONSTRUCCIONES, SOCIEDAD ANONIMA"**; evaluación en la cual se pudo evidenciar que el oferente cumplió con todos y cada uno de los documentos establecidos en las Bases de Licitación del referido evento, y los mismos no tienen errores ni omisiones de ninguna índole; asimismo, ofrece la entrega de los trabajos objeto del presente evento en un plazo de **CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO**; el contratista si cumple con la experiencia solicitada en las Bases de Licitación para dicho evento. **TERCERO: DE LA CALIFICACIÓN:** Los miembros de la Junta de Licitación, con fundamento en el artículo 28 de la Ley de

*Juntos!*  
 Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



www.munisanjuansac.org





*Municipalidad de San Juan Sacatepequez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*

Contrataciones del Estado y lo contenido en el numeral 3.2 de los Documentos de Licitación, procedemos a ponderar los criterios de calificación de la empresa ofertante, según consta en la tabla de criterios a calificar las ofertas:

| CRITERIOS A CALIFICAR             | PORCENTAJE   | EMPRESA 1   |
|-----------------------------------|--------------|-------------|
| Ofertas Técnicas                  | 30 %         | 25 %        |
| Oferta Financiera                 | 25 %         | 20 %        |
| Capacidad Económica               | 15 %         | 15 %        |
| Constancia de Visita              | 10 %         | 10 %        |
| Experiencia en Trabajos Similares | 10%          | 10 %        |
| Constancia de Buen Ejecutor       | 10 %         | 10 %        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>100 %</b> | <b>90 %</b> |

Por lo anteriormente expuesto hacemos constar que procederemos tal como lo establece la ley, para que continúe el trámite respectivo. **CUARTO:** Se hace constar que la base del monto total del proyecto según presupuesto del conocimiento del Concejo Municipal es de Un Millón Trescientos Ochenta Mil Quetzales Exactos (Q. 1,380,000.00) según Constancia de Disponibilidad Presupuestaria CDP No.18 de fecha 27 de enero del 2021. **QUINTO: CIERRE DEL ACTA:** No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha indicados en su inicio, siendo las once horas con quince minutos, la que previa lectura, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Licitación.

*¡Juntos!*  
*Lo estamos logrando*

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepequez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)



*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*



A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN CUATRO HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.

Mario Rodolfo Pirir Rac  
Titular  
Junta de Licitación

Victor Manuel Pablo Chacach  
Titular  
Junta de Licitación

Pedro Sor Monroy  
Titular  
Junta de Licitación



*¡Juntos!*  
*Lo estamos logrando*

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)





Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
Departamento de Guatemala, C. A.

MEMORANDUM 03-2021-CT-ADJUDICACIÓN  
JUNTA DE LICITACIONES 2021

PARA: Cristian Nájera – Director DMP

C.C. Concejo Municipal  
Sr. Juan Carlos Pellecer – Alcalde Municipal

DE: Junta de Licitación

FECHA: 15 de marzo del 2,021

OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN  
SAN JUAN SACATEPEQUEZ  
**RECIBIDO**  
20 ABR 2021  
HORA: 09:30 POR: [Signature]

ASUNTO: Acta de Adjudicación del evento denominado **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CASERIO LOS PAJOQUEZ, ALDEA LOMA ALTA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Adjunto a la presente le remitimos el Acta Adjudicación del evento denominado **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CASERIO LOS PAJOQUEZ, ALDEA LOMA ALTA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**.

Para que continúe el trámite respectivo.

Mario Rodolfo Pirir Rac  
Titular  
Junta de Licitación

Victor Manuel Pablo Chacach  
Titular  
Junta de Licitación

Pedro Sor Monroy  
Titular  
Junta de Licitación



*Juntos!*  
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)





Municipalidad  
SAN JUAN SACATEPEQUEZ GUATEMALA

JUNTA DE LICITACIONES

*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*

LOS INFRASCritos MIEMBROS DE LA JUNTA DE LICITACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CASERIO LOS PAJOQUEZ, ALDEA LOMA ALTA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**

CERTIFICAN:

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS DE ADJUDICACIÓN PARA LA JUNTA DE LICITACIÓN QUE SE ENCUENTRA EL ACTA No. 03-2021-LC-ADJUDICACIÓN QUE LITERALMENTE DICE:

ACTA DE ADJUDICACIÓN NÚMERO TRES – DOS MIL VEINTIUNO-LC (03-2021-LC). En la Villa de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, siendo las doce horas en punto del día jueves quince de abril del año dos mil veintiuno, se encuentran reunidos en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal los señores integrantes de la Junta de Licitación: **Mario Rodolfo Pirir Rac, Victor Manuel Pablo Chacach y Pedro Sor Monroy**, que de conformidad con el Acuerdo del Concejo Municipal que consta en el punto DECIMO CUARTO del Acta Numero 02-2021 de la sesión ordinaria celebrada el 08-01-2021 de sesiones del Concejo Municipal, con el objeto de adjudicar la oferta recibida el día lunes ocho de marzo del dos mil veintiuno el proyecto denominado **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CASERIO LOS PAJOQUEZ, ALDEA LOMA ALTA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"**. Aprobado en el Concejo Municipal según Acta Numero 111-2020 de fecha 11 de noviembre del año 2021 Punto QUINTO.

**PRIMERO: DE LA ADJUDICACIÓN:** Los miembros titulares de la Junta de Licitación con fundamento en lo establecido en el artículo 31 y 33 de la Ley de Contrataciones del Estado y lo establecido en el numeral 1.4, y 3.3 de las Bases de Licitación, por unanimidad, **RESOLVEMOS: I.- ADJUDICAR**, el evento de la **LICITACIÓN PÚBLICA**, según Nog. 14046369 para la ejecución del proyecto denominada: **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CASERIO LOS PAJOQUEZ, ALDEA LOMA ALTA, SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA"** a la empresa mercantil de nombre comercial **"TRAZOS Y CONSTRUCCIONES, SOCIEDAD ANONIMA"**, siendo su representante legal el señor **MELVYN ORLANDO PAREDES ALVAREZ**, por un monto de **TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS QUETZALES EXACTOS. (Q. 3,377,400.00)**. incluyendo el Impuesto al Valor Agregado -IVA-

*¡Juntos!*  
*Lo estamos logrando*

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)





Municipalidad de San Juan Sacatepéquez  
Departamento de Guatemala, C. A.

con un plazo de ejecución de **CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO;**  
según se detalla a continuación.

| CUADRO DE OFERTA |   |        |          |              |                       |
|------------------|---|--------|----------|--------------|-----------------------|
| No.              | REGLÓN  | UNIDAD | CANTIDAD | P.U.         | TOTAL                 |
| 1                | CAJA ROMPE PRESION  | UNIDAD | 2.00     | Q 10,500.00  | Q 21,000.00           |
| 2                | CASETA DE BOMBEO  | M2     | 8.00     | Q 4,725.00   | Q 37,800.00           |
| 3                | CLORADOR DE TABLETAS (INCLUYE CAJA DE CAJA)                                     | UNIDAD | 2.00     | Q 8,100.00   | Q 16,200.00           |
| 4                | CONEXION DE POZO A TUBERIA DE CONDUCCION  | UNIDAD | 1.00     | Q 7,500.00   | Q 7,500.00            |
| 5                | CONEXIONES DOMICILIARES   | UNIDAD | 900.00   | Q 625.00     | Q 562,500.00          |
| 6                | EQUIPO DE BOMBEO+TABLEROS   | UNIDAD | 1.00     | Q 238,350.00 | Q 238,350.00          |
| 7                | EXCAVACION DE ZANJA PARA TUBERIA  | ML     | 433.00   | Q 18.00      | Q 7,794.00            |
| 8                | EXCAVACION DE ZANJA PARA TUBERIA  | ML     | 8,283.00 | Q 18.00      | Q 149,094.00          |
| 9                | INSTALACION DE TUBERIA RANURADA Y LISA + DESARROLLO DE POZO Y PRUEBAS DE BOMBEO | PIE    | 860.00   | Q 510.00     | Q 438,600.00          |
| 10               | PERFORACION DE POZO   | PIE    | 860.00   | Q 880.50     | Q 757,230.00          |
| 11               | RELLENO DE TUBERIA INSTALADA  | METRO  | 433.00   | Q 15.00      | Q 6,495.00            |
| 12               | RELLENO DE TUBERIA INSTALADA  | METRO  | 8,283.00 | Q 15.00      | Q 124,245.00          |
| 13               | REPLANTEO TOPOGRAFICO   | METRO  | 433.00   | Q 8.00       | Q 3,464.00            |
| 14               | REPLANTEO TOPOGRAFICO   | METRO  | 8,283.00 | Q 8.00       | Q 66,264.00           |
| 15               | TRABAJOS PRELIMINARES   | METRO  | 433.00   | Q 5.00       | Q 2,165.00            |
| 16               | TRABAJOS PRELIMINARES (CHAPEOS Y LIMPIEZA)                                      | METRO  | 8,283.00 | Q 5.00       | Q 41,415.00           |
| 17               | TUBERIA DE CONDUCCION Ø 5" DE 250 PSI   | METRO  | 433.00   | Q 275.00     | Q 119,075.00          |
| 18               | TUBERIA PVC DE 1 1/2" 160 PSI   | METRO  | 1,318.00 | Q 85.00      | Q 112,030.00          |
| 19               | TUBERIA PVC DE 1 1/2" 250 PSI   | METRO  | 1,410.00 | Q 94.00      | Q 132,540.00          |
| 20               | TUBERIA PVC DE 1" 160 PSI   | METRO  | 1,530.00 | Q 70.00      | Q 107,100.00          |
| 21               | TUBERIA PVC DE 1" 250 PSI   | METRO  | 1,523.00 | Q 73.00      | Q 111,179.00          |
| 22               | TUBERIA PVC DE 2 1/2" 160 PSI   | METRO  | 645.00   | Q 140.00     | Q 90,300.00           |
| 23               | TUBERIA PVC DE 2" 160 PSI   | METRO  | 600.00   | Q 120.00     | Q 72,000.00           |
| 24               | TUBERIA PVC DE 2" 250 PSI   | METRO  | 45.00    | Q 130.00     | Q 5,850.00            |
| 25               | TUBERIA PVC DE 3/4" 250 PSI   | METRO  | 1,047.00 | Q 55.00      | Q 57,585.00           |
| 26               | TUBERIA PVC DE 4" 160 PSI   | METRO  | 165.00   | Q 225.00     | Q 37,125.00           |
| 27               | VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE 3/4" A 4" (INCLUYE CAJA DE CONCRETO)             | UNIDAD | 10.00    | Q 5,250.00   | Q 52,500.00           |
| <b>TOTAL</b>     |   |        |          |              | <b>Q 3,377,400.00</b> |

El tiempo de entrega será de: **6 MESES CALENDARIO Y/O 24 SEMANAS.**  
En espera de haberles servido y sin otro particular me suscribo de ustedes.  
Atentamente,

MELVYN ORLANDO PAREDES ALVAREZ  
Gerente General



**¡Juntos!**  
Lo estamos logrando

Km. 30 Carretera a Antigua Guatemala, Casa 2B Condominio Los Cipreses, Zona 0 San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez  
7a. Calle "A" y 6a. Ave. Tel: (502) 2405-1245, 2425-3574. Email: h33@munisac.org



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)





Municipalidad  
SAN JUAN SACATEPEQUEZ GUATEMALA

JUNTA DE COTIZACIONES

*Municipalidad de San Juan Sacatepéquez*  
*Departamento de Guatemala, C. A.*

**SÉGUNDO: PUNTO RESOLUTIVO Y NOTIFICACIÓN:** por lo tanto: Los miembros titulares de la Junta de Cotización manifestamos que se procederá a notificar para su publicación electrónica a través del Portal de Guatecompras y teniendo firme lo resuelto por esta Junta de Cotización, las presentes actuaciones administrativas se elevarán a la Autoridad Superior de la Municipalidad de San Juan Sacatepéquez, dentro del plazo que establece la Ley de Contrataciones del Estado, para que en uso de la facultad que le confiere el artículo 36 de la citada Ley, resuelva. **TERCERO: CIERRE DEL ACTA:** No habiendo nada más que hacer constar, se da por finalizada el acta, en el mismo lugar y fecha indicados en su inicio, siendo las doce horas con quince minutos, la que previa lectura, firmamos y sellamos únicamente los miembros titulares de la Junta de Cotización.

Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE EN TRES HOJAS MEMBRETADAS TAMAÑO CARTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑOS DOS MIL VEINTIUNO.



Mario Rodolfo Pirir Rac  
Titular  
Junta de Cotización



Víctor Manuel Pablo Chacach  
Titular  
Junta de Cotización



Pedro Sor Monroy  
Titular  
Junta de Cotización



*¡Juntos!*  
Lo estamos logrando

Tel.: 7962-5151

7a. Calle "A" y 6a. Ave. Zona 1 Plaza Cataluña, San Juan Sacatepéquez, Guatemala



[www.munisanjuansac.org](http://www.munisanjuansac.org)