

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES 2019



Municipalidad San Juan Sacatepéquez
Guatemala, C.A.

San Juan Sacatepéquez, 13 de enero de 2020

Dr.
Edwin Humberto Salazar Jerez
Sub-Contralor de propiedad
Contraloría General de Cuenta
Ciudad de Guatemala

Respetable señor Contralor

De manera atenta me dirijo a usted para desearle éxitos en sus labores diarias.

El motivo de la presente es para hacerle entrega de los inventarios de Bienes Inmuebles que corresponden al año dos mil diecinueve, que pertenecen a la Municipalidad de San Juan Sacatepéquez, Departamento de Guatemala.

Sin otro particular, se despide de usted.

Atentamente,



Francisco Tepet Aiquejaj
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Municipalidad San Juan Sacatepéquez
Guatemala, C.A.

EL INFRASCRITO DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL DE LA VILLA DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ, DEL
DEPARTAMENTO DE GUATEMALA.

CERTIFICA:

Que tiene a la vista las fotocopias, del inventario número cincuenta y uno, que contiene la información detallada que corresponde al inventario de Bienes Inmuebles, que pertenecen a la Municipalidad de San Juan Sacatepéquez, Departamento de Guatemala, correspondiente al año dos mil diecinueve.

Y la solicitud de parte interesada extendiendo, firma y sello la presente certificación a los trece días del mes de enero del año dos mil veinte.



Francisco Tepet Alquejay
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000501

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| INVENTARIO No. 47 DE INMUEBLES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SAC. DEPARTAMENTO DE GUATEMALA PRACTICADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE | | |
|--|---|------------|
| 1 | EDIFICIO MUNICIPAL Edificio que mide 1996 metros cuadrados linda al norte con Rosa Estela Rojas de Bucaro, Américo Armando Meléndez Mansilla y herederos de Rafael Sigüenza calle de por medio Oriente con herederos de Federico García y herederos de Elisa Castellanos calle de por medio finca No. 13534 folio No. 109 Libro No. 219 de Guatemala, edificio con tanque metálico para agua por Q. 96,785 No. Del libro Municipal de Bienes Inmuebles. | 535,877.59 |
| 2 | TERRENO DEL MERCADO MUNICIPAL Terreno de 30,988 metros cuadrados linda al norte con herederos de Ortiz García Sur con herederos de Amanda de Castellanos y condeños Poniente con herederos de Hortensia Centeno calle de por medio Oriente con municipalidad y parque central Finca No. 76 Folio 115 Libro No. 60 de Guatemala con construcción. | 37,000.00 |
| 3 | TERRENO CON EDIFICIO SALÓN MUNICIPAL FRECIO Y ESCUELA DE MÚSICA "ELIAS GARCIA" CON MOBILIO PRE-FABRICADO Mide al norte con 55.15 metros con herederos de Rodrigo Molina calle de por medio Sur 60 metros con iglesia parroquial y al poniente con el parque central 41.82 metros Finca No. 13.552 Folio No. 149 Libro No. 219 de Guatemala Oriente | 412,171.59 |
| 4 | PLAZA PÚBLICA PLAZA CENTRAL Mide y linda al norte 50 metros con el portal municipal, SUR: 55.30 Metros con herederos de Benjamín Morales y Herederos de Cayetano Castellanos. ORIENTE: 88.86 metros con iglesia parroquial PONIENTE: 88.86 metros con el portal del comercio finca No. 13532 Libro No. 219 de Guatemala parque con Kiosco No. 29 del libro municipal de bienes Inmuebles | 930.30 |

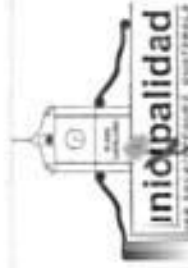
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000502



iniciopaldad

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|---|
| <p>5 <u>TERRENO CON ESTRUCTURA METALICA PARA MERCADO</u> 5ta avenida y 7ma calle "A" mide y linda al NORTE: 31.80 metros con herederos de Herfinda Centeno, ORIENTE: 20 metros con propiedad municipal calle de por medio SUR: 20 metros con Leocadio Guamuch, PONIENTE: 23 metros con Manuel Siney Finca No. 13335 folio No. 199 Libro 219 de Guatemala No. 32 del Libro Municipal de Bienes Inmuebles.</p> <p>6 <u>PLAZUELA EL CALVARIO CON TANQUE PUBLICO Y GALERA DE ESTRUCTURA METALICA</u> Mide y linda al NORTE: 26 metros con herederos de Juan C. Meléndez, calle de por medio ORIENTE: 64 metros con el Centro de Salud, SUR: 20 metros con Herederos de Beatriz de Ortiz y herederos de Buenaventura Castellanos Finca No. 13531 folio No. 193 Libro 219 de Guatemala No. 28 del Libro Municipal de Bienes Inmuebles.</p> <p style="text-align: right;">V. A. N.</p> | <p>114,688.24</p> <p>1,900.00</p> <p>1,102,567.72</p> |
| <p>7 <u>CEMENTERIO GENERAL CON MURO PERIMETRAL</u> Con extensión de 3 manzanas linda al NORTE: con herederos de Ortiz Jiménez, PONIENTE: con herederos de Luis Mútzus SUR: con herederos Cotzajay ORIENTE: Con herederos Reyes Mútzus y herederos Ortiz Jiménez. Sin inscripción.</p> <p>8 <u>TERRENO EN EL BOSQUE CON EDIFICIO PARA PASTRO DE GANADO Y POZO MECANICO</u> Mide y linda al NORTE: con 151.41 metros con herederos de Dionisio Bac, PONIENTE: 169.68 metros con herederos Cotzajay y Manuel Siney SUR: 151.42 metros con Dionisio Bac, Y herederos de Berta Velman y Andrés Chacoj, ORIENTE: 158 metros con herederos de Rubén Ortiz Castillo Finca No. 13505 folio No. 167 Libro 219 de Guatemala, No. 2 del Libro Municipal de Bienes Inmuebles</p> | <p>1,102,567.72</p> <p>208,200.00</p> <p>165,767.72</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000503

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

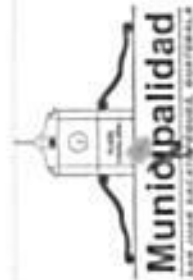
| | | |
|--|---|---|
| <p>9 TERRENO DE MERCADO MUNICIPAL Terreno que mide 20.50 metros de frente linda al NORTE. 12 metros con herederos de Buenaventura Castellanos PONIENTE. 29.50 Mts con propiedad Municipal calle de por medio Finca NO 227 Folio No. 81 Libro No. 26 de Guatemala</p> | <p>10 BALNEARIO VISTA BELLA Mide y linda al NORTE: 28.29 metros con herederos de Alberto Jiménez. RIO de por medio ORIENTE: 59 metros con colonia Infantil. Finca No. 13538 Folio No. 200 Libro 219 de Guatemala valor en inventario No. 25 Q. 161,273.75. Remodelación del balneario Q. 209,658.00. Construcción del tanque sistema Q. 166,848.41. Construcción del Muro Piscina V B. Q. 22,177.50 Valor todega piscina V B. Año 1.996 Q. 3.200. Valor banquetas piscina V B. Año 1.996. Q. 540.00 No. 35</p> <p>11 ESCUELA CAMPO BAÑADOS TIPO ESPECIAL Escuela de niño varones Instituto República de Austria. Campo de Fútbol con una tribuna de estructura metálica con gradas y techo y una tribuna con gradas sin techo y construcción de paredes una cancha de Fútbol valor según inventario No. 25 Q. 195,260.00 mas adiciones en el año 1.995 Q. 28,961.00</p> | <p>12 TERRENO PRADERA "LOS PEREZ" SAN JUAN SACATEPÉQUEZ Mide y linda al NORTE: 48.55 metros con Miguel A. Bucario SUR: 58.30 metros con terreno municipal y no los Pérez Finca No. 13506 Folio No. 168 Libro 219 de Guatemala No. 3 del Libro municipal de bienes Inmuebles</p> <p>13 ARENERA DEL SUR SAN JUAN SACATEPÉQUEZ Mide y linda al NORTE: con Cirsantio Ruiz y herederos de Juan Tubac ORIENTE: 27.75 metros y con los mismos señores Juan Tubac Rio de por medio SUR: 12 Metros con Indalecio Sequen y PONIENTE: 24.53 metros con Juan Garcia. Finca No. 13512 folio No. 174 Libro 219 de Guatemala No. 9 del libro Municipal de Bienes Inmuebles</p> |
| | 129,172.80 | 571,597.00 |
| | | 224,241.00 |
| | | 400.00 |
| | | 20.00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109

Nº 000504



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|---|
| <p>14 TERRENO RÍO LOS PÉREZ SAN JUAN SACATEPÉQUEZ Mide y linda al NORTE: 100 metros con Nicolasa Chamale, Río de por medio ORIENTE: 124 metros con herederos García y Juan Equite SUR: 124 64 metros y PONIENTE: 198 42 metros No. 10 del libro Municipal de Bienes Inmuebles V A N</p> | <p>100,00 2.402.066,24</p> |
| <p>15 CAMINO A LOS TANQUES DE DISTRIBUCION DE AGUA EN LA CABANA Fracción de terreno para camino a los tanques de distribución de agua con extensión superficial de 47 25 metros comprado a Jerónimo Zel García. Con las siguientes colindancias: ORIENTE: 31 50 metros con Juan Ráxon, PONIENTE: 31 50 metros con la finca matriz NORTE: 150 metros con la finca Gerardo Tounson, donde están los tanques finca No. 1984 Folio No. 51 libro 2150 d Guatemala.</p> | <p>2.402.000,24 2.000,00</p> |
| <p>16 TERRENO DE TANQUE PUBLICO Y POZO MECANICO No. 4 EN EL FUENTE RIO PAXOT Y COMUNIDAD DE ZEL A SAJAVILLA Mide y linda al Norte 56 00 metros con Alberto Jiménez Camino real de por medio ORIENTE: 6 27 metros con herederos de Socorro Pivir calle de por medio SUR: 67 Metros con Manuel García y Río de por medio PONIENTE: 15 47 metros con Herederos de Juan García camino y río paxot de por medio. El 18 de diciembre de 1929 se hizo titulación superior No. 35 del libro municipal de bienes inmuebles estimación del terreno Q2.000 perforación del pozo mecánico No. 4 Q. 149.200 valor de la bomba, Q. 13.025 70 Instalación del sistema de bombeo Q. 55.600, materiales y acomoda- toda de energía eléctrica trifásica Q. 7.532 69</p> | <p>227.358,45</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000505

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|----|---|------------|
| 17 | TERRENO DE CERRO CANDELARIA AL NORTE DE LA POBLACION DE 27 MANZANAS DE EXTENSION Linda al NORTE: con herederos de Buenaventura Castellanos SUR: Herederos de Federico Garcia al ORIENTE: con terrenos de los señores anteriores camino de por medio PONIENTE: con herederos de salvador Castellanos Finca No. 76 folio No. 115 Libro No. 160 de Guatemala | 500 00 |
| 18 | PREDIO TANQUE DE LUZ ELECTRICA AL NOROESTE DE LA POBLACION Mide 50x20 metros linda por los 4 lados con terreno de Juan Antonio Jiménez sin inscripción. | 250 00 |
| 19 | TERRENO LOS MANANTIALES EN ALDEA LOMA ALTA 16 manzanas de extensión al NORTE: 444 metros con herederos de Flavio Ortiz García. al SUR: 200 Metros con Mardoqueo Méndez, Pedro y Lorenzo López finca No. 13520 Folio No. 182 Libro No. 129 de Guatemala No. 17 del libro Municipal de Bienes Inmuebles | 500 00 |
| 20 | TERRENO EN ALDEA LOMA ALTA Ecuivalente a 4 manzanas en cuadro finca registrada No. 7813 Folio No. 235 Libro No. 137 de Guatemala | 400 00 |
| 21 | TERRENO EN ALDEA LOMA ALTA Mide y linda al NORTE: 31.25 metros con Francisco Solís ORIENTE: 43.39 metros con Mardoqueo Méndez, Juan Chalcoj y Concepción Chacach, PONIENTE Y SUR: con Carmen Bucaro de Pineda finca No. 13508 Folio No. 179 Libro No. 129 de Guatemala | 2,050 00 |
| 22 | TERRENO CON NACIMIENTO DE AGUA EN EL CASERIO V A N | 233 058 69 |

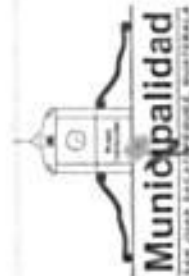
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000506



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| BIENES | | 2,635,124.69 |
|--|-----------|--------------|
| <p>LOS PAJOC, ALDEA LOMA ALTA Extension superficial de 4,346.97 metros cuadrados medidas y colindancias siguientes: NORTE: 270 metros con Clara Chajon servidumbre de paso de por medio. SUR: 280.25 metros con Mauricio de Leon ORIENTE: 13 metros con Juan Sicajau y al PONIENTE: 18.60 metros con Bernardo Pajoc. Ró de por medio para sur de agua a la aldea. Lo de Ramos Escritura Pública No. 140 Fecha 8 de Julio de 1994 E-M-01-94-85</p> | 10,000.00 | |
| <p>23 TERRENO EN ALDEA CRUZ BLANCA Mide al NORTE: 68 metros con terreno de herederos de José Ayapan ORIENTE: 84 metros con herederos de Rubén Ortiz Castillo PONIENTE: 103 metros con Victor Bac. Con construcción de escuela y auxiliary SUR: 53 metros linda con Rubén Ortiz camino de por medio sin inscripción valor en el inventario anterior Q 14,734.91 mas valor de 4 puertas metálicas Q 6,556.75 No. 19 del libro Municipal de Bienes Inmuebles.</p> | 21,291.66 | |
| <p>24 TERRENO EN EL CASERIO LAS TROJES Sin inscripción en el registro de la propiedad con escuela</p> | 2,060.00 | |
| <p>25 TERRENO EN COMUNIDAD DE RUIZ Con las siguientes colindancias NORTE: 66 metros con herederos de Molina Castellanos "Tierra Santa" calicón de por medio SUR: 96 metros con terreno Municipal ORIENTE: 90 metros con Vicente Sáezar Marco camellera las verapaces de por medio PONIENTE: Con herederos Puluc y Gregoria Patzan. Cerca de alambre de por medio finca No. 51997 Folio 119 Libro No. 982 de Guatemala</p> | 1,000.00 | |
| <p>26 TERRENO EN COMUNIDAD DE RUIZ Mide y Linda al NORTE: 117 metros con herederos de Buenaventura Castellanos SUR: 115 metros con María Sáezar camino de por medio PONIENTE: 95 metros con el señor Juan Boch, Finca No. 13528 Folio No. 190 libro 219 de Guatemala No. 25 del libro municipal de bienes Inmuebles</p> | 150.00 | |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000507

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|--|----------------------------------|
| <p>27 <u>TERRENO EN COMUNIDAD DE ZET.</u> Mide y linda al NORTE: 38 metros con Inés Purr Equite camino de por medio. SUR: 33 metros con el señor Cabrera PONIENTE: 33 metros con el señor Inés Purr Equite camino de por medio. Finca No. 13518 Folio No. 180 libro 219 de Guatemala No. 15 del libro Municipal de Bienes Inmuebles</p> | <p>2,100 00</p> |
| <p>28 <u>SECTOR No. 5</u> <u>TERRENO EN ALDEA COMUNIDAD DE ZET.</u> Finca rústica No. 101069 Folio No. 167 libro No. 1318 de Guatemala extensión de 3,500 metros cuadrados colinda al NORTE: 70 metros con Carmen Osorio ORIENTE: 50 metros con herederos con Martha Alicia Castañeda Osorio. PONIENTE: 50 metros con Aguatín Suruy camino de por medio en lado Norte con servidumbre de paso de 1.70 metros de ancho. El terreno está destinado para una escuela y puesto de salud aporte de vecinos Q. 3,100.00 Municipalidad de San Juan Sacatepéquez Q. 2,900.00 V A N 4</p> | <p>6,000 00 2,677,716 35</p> |
| <p>29 <u>TERRENO EN ALDEA CAMINO A SAN PEDRO SAC.</u> Terreno en Aldea Camino a San Pedro Sacatepéquez con escuela sin inscripción</p> | <p>2,677,716 35 2,880 00</p> |
| <p>30 <u>ALDEA SUACITE</u> <u>TERRENO HUBICADO EN ESTANCIA GRANDE</u> Mide al NORTE: 26.20 metros con terrenos comunales PONIENTE: 15.47 metros finca No. 13525 Folio 187 Libro 219 de Guatemala según No. 22 del libro municipal de Bienes Inmuebles</p> | <p>20 00</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000508

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|--|--|----------|
| <p>31 TERRENO EN ALDEA SAJACAVILLA Mide y linda al NORTE: 105 metros con herederos de Mauricio Rompich y Patricia García. ORIENTE: 11 metros con Pablo y Luisa Boc. Camino de por medio PONIENTE: 105 metros con José Boc. Finca No. 13511 Folio No. 173 Libro No. 219 de Guatemala según No. 8 del libro municipal de bienes inmuebles</p> | | 1,700.00 |
| <p>32 TERRENO EN CASERIO LOS ENCUENTROS ALDEA SAJACAVILLA Fracción de terreno donado por José Amulio Reyes Araujo y terminos con una extensión superficial de 299 metros cuadrados Colindancias siguientes al NORTE: 13 metros con José María Bac. SUR: 13 metros con finca matriz finca No. 58463 Folio No. 167 libro No. 1450 de Guatemala</p> | | 500.00 |
| <p>33 TERRENO PARA CAMINO PUBLICO EN EL SECTOR 3 ALDEA SAJACAVILLA QUE CONDUCE CON EL CAMINO HACIA SAN PEDRO SACATEPEQUEZ Con extensión superficial de 37.50 metros cuadrados con las medidas y colindancias siguientes al Norte: 25 metros cuadrados finca matriz SUR: 25 metros con Lorenzo Flores Suruy ORIENTE 150 metros con camino finca rustica NO 87 folio 07 libro 2058 de Guatemala otorgado por Francisco Borror Siney</p> | | 375.00 |
| <p>34 TERRENO PARA CAMINO PUBLICO EN EL SECTOR 5 DE LA ALDEA SAJACAVILLA QUE COMUNICA CON EL CAMINO HACIA SAN PEDRO SACATEPEQUEZ Otorgado por Lizardo Flores Bor extensión superficial de 75 metros cuadrados 50 metros de largo por 1.50 metros de ancho para ampliación del nuevo camino</p> | | 750.00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
 N° 000509

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|---------------------|
| <p>35 TERRENO EN ALDEA LO DE MEJIA Mide y linda al NORTE: 25 metros con Maximiliano Canteo camino de por medio SUR: 21 metros con Antonio Oliva ORIENTE: 29 Mts. Finca No. 13516 folio 178 Libro 219 de Guatemala segun No. 13 del libro Municipal de Bienes Inmuebles</p> | <p>50 00</p> |
| <p>36 TERRENO EN ALDEA LO DE MEJIA Donación de José Esteban Orozco García fracción de 60 metros cuadrados al NORTE: 600 metros con la finca matriz SUR igual medida con el resto de la finca matriz PONIENTE: la misma medida con el lote municipal finca No. 65338 Folio No. 30 Libro No. 1084 de Guatemala</p> | <p>100 00</p> |
| <p>37 TERRENO EN EL CASERIO LO DE CARRANZA ALDEA LO DE MEJIA Comprado a Luis Orozco, Mansilla y Cayetano Orozco Mansilla 5</p> | <p>3.473,35</p> |
| <p>V I E N E N</p> | |
| <p>extensión superficial de 1.600 metros cuadrados con las siguientes colindancias al NORTE: y SUR y ORIENTE 40 metros por cada lado con la finca matriz PONIENTE: 40 metros con Itz'atza Cajón Finca No. 13115, Folio No. 201 libro 734 de Guatemala</p> | <p>2.684,091 35</p> |
| <p>38 TERRENO EN EL CASERIO LO DE CARRANZA ALDEA LO DE MEJIA Mide y linda al NORTE: Con Santiago Cabrera 12,25 metros ORIENTE: 19,42 metros con Santiago Cabrera, SUR: 12,16 metros con el mismo señor Cabrera PONIENTE: 18,42 Mts con terreno lo de Molina Finca No. 13515 Folio 177 Libro No. 12 de libro de la municipalidad de Bienes Inmuebles</p> | <p>1.000 00</p> |
| <p></p> | <p>50 00</p> |

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000510

iniciopalidad

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|----|--|-----------|
| 39 | <p>TERRENO EN EL CASERIO LO DE CARRANZA Loteificación de Alberto de Jesús Guerra Juárez fracción de 8,248.50 metros cuadrados colinda al NORTE y al SUR, con el resto de la finca matriz, ORIENTE y PONIENTE, con el resto de la finca matriz y Venancio Molina Finca No. 77321 Folio No. 237 y 238 Libro No. 1149 de Guatemala de Parcelamiento Villa Hermosa</p> | 1,500.00 |
| 40 | <p>TERRENO UBICADO EN SAN MIGUEL PACHAL Fracción de terreno de 448 metros cuadrados colindancias al NORTE: 83.36 metros en curva 22.90 metros y finalmente 11.45 metros con lote 76 y 77 fraccionamiento conocido con el nombre de "San Miguel Pachal"; SUR: 122.36 metros con propiedad de Jesús Eladio Pineda y condueños, OESTE: 36.56 metros con la granja No. 73 del mismo fraccionamiento y PONIENTE: 29.88 metros con el caserío Los Sineyes por el rumbo NORTE. Las colindancias son con calle de por medio Finca No. 93374 Folio No. 244 Libro No. 1301 de Guatemala</p> | 5,000.00 |
| 41 | <p>TERRENO FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL PACHAL Extensión de 43,312.28 metros cuadrados con las colindancias siguientes, al NORTE: varias medidas 21,338 metros con propiedad de herederos de Aurelio Solís 12045 metros con fraccionamiento de San Miguel Pachal calle de por medio 56, 77, 27 y 42 metros con Félix y Venancio Alonso Ramírez, SUR: varias medidas 210.54 Mts. todos colindan con fraccionamiento San Miguel Pachal Propiedad de la señora Santa Cruz Noriega, calle de por medio ORIENTE: 122.21 metros con herederos de Aurelio Solís PONIENTE: varias medidas 47.11 metros y 29.31 con Jesús Eladio Pineda y condueños y linda con Bertha Castellanos Solís de Santa Cruz Noriega calle de por medio ORIENTE: 122.21 metros con herederos de Aurelio Solís PONIENTE Y NORTE: 17.82 metros calle de por medio y terreno de fraccionamiento de San Miguel Pachal, finca No. 16969 Folio No. 6 Libro 1482 de Guatemala</p> | 10,100.00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

69.



SIN SERIE
Nº 000511

| | |
|--|---|
| <p>42) TERRENO FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL PACHALI adicional A-1 5109 extensión de 21,224 metros cuadrados colinda al SUR con carretera con NORTE: "LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES" Pachal de San Miguel Pachali todos los lotes en San Miguel Pachali del al 81 y calle B Pachal de San Miguel Pachali área de 13,380.30 metros y una extensión de 1685 metros cuadrados y un ancho de 8 metros y linda al V. A. N.</p> | <p>16,650.35</p> |
| <p>VIENEN</p> | |
| <p>NORTE con carretera a coban y ORIENTE poniente atraviesa a todos los lotes del fraccionamiento de San Miguel Pachali II del No. 1 al 60 finca No. 16970 folio No. 7 libro No. 1402 de Guatemala</p> <p>43) TERRENO DE SAN MIGUEL PACHALI ALDEA SACSUY Una fracción de terreno de 7,400 metros cuadrados con las siguientes colindancias al NORTE: 100 metros con granja No. 40 SUR: 85 Mts con granja No. 25; OESTE: 81.50 metros con carretera de Sacsuy y PONIENTE: 80 metros con granjas 22, 23 y 24 calle de por medio 2) Granjas No. 42 con una extensión de 7310.97 metros cuadrados con las colindancias siguientes al NORTE: 85 metros con granjas Nos. 10 y 41 SUR: 94.50 metros con granja No. 3. ORIENTE: 109.10 metros con granja No. 21 y 22 del fraccionamiento finca No. 79360 y 79361 Folios No. 124 y 125 Libro No. 1164 de Guatemala</p> | <p>2,701,741.35</p> <p>4,000.00</p> <p>5,000.00</p> |
| <p>44) TERRENO EN ALDEA SACSUY Linda y linda al NORTE: 94 metros con Elena García, ORIENTE: 98 metros con herederos de Clelia Choc SUR: 94.28 metros con camino de por medio PONIENTE: 104.30 metros con herederos de Salvador Castellanos Finca No. 13507 Folio No. 169 del libro 219 de Guatemala No. 4 del libro Municipal de Bienes Inmuebles</p> | <p>250.00</p> |
| <p>45) TERRENO DEL CEMENTERIO DE ALDEA SACSUY Linda y linda al NORTE: 56.94 metros con Abraham Herrera y Adrián Estrada PONIENTE: 127.58 metros con los mismos señores Herrera y Estrada Finca No. 13536 Folio 196 Libro 219 de Guatemala valor según inventario anterior Q 50.00 mas valor de material para la entrada al 31-10-93 de Q 7484.49 No. 33 del libro Municipal de Bienes Inmuebles</p> | <p>7,534.49</p> |

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL



SIN SERIE
Nº 000512

Código Jurisdiccional A-1 5109



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|--|---|--------------------------|
| 46 | TERRENO EN EL CASERIO REALQUIT Mide y linda al NORTE 33.40 metros con Guadalupe Uyu, camino de por medio SUR. Igual medida con pablo Tzzen cerca de por medio PONIENTE 58.52 metros con la finca matriz ORIENTE 43.47 metros con Ignacio y Delfina Meléndez Búcaro, cerca de atambis de por medio área total de 168.63 metros finca No. 156844 Follo 140 libro 749 de Guatemala. | 2,300.00 |
| 47 | TERRENO EN ALDEA CERRO ALTO Mide y linda al NORTE 91.11 metros con Salvador Castellanos y Marcoa Jiménez SUR 91.11 metros linda con Salvador Castellanos ORIENTE 91.11 metros con el mismo señor Castellanos PONIENTE 91.11 Con la misma persona Finca No. 13526 Follo 188 Libro 219 de Guatemala Según No. 23 del libro Municipal de Bienes Inmuebles | 5,100.00 5100.00 |
| 48 | TERRENO DEL CEMENTERIO DE ALDEA CERRO ALTO DE ESTA JURISDICCION Mide y linda al NORTE 67.15 metros con herederos de Claudia Ortiz, ORIENTE 67.40 metros con José María García, SUR 51.18 metros con José María García; PONIENTE 64.17 metros con el mismo señor García Finca No. 13,527 Follo No. 189 Libro 219 de Guatemala según No. 24 del libro Municipal de Bienes Inmuebles | 50.00 |
| 49 | TERRENO EN CASERIO LOS AYOX ALDEA CERRO ALTO Área de 1,159.60 metros cuadrados colinda al NORTE 34.00 metros con Felipe Méndez ORIENTE 34 metros con Rome Cortave V A N | 2,725,975.54 |
| V I E N E N carretera de por medio PONIENTE 34 metros con Felipe Factor Méndez circulado con cerca de alambre, finca No. 192 Follo No. 199 libro 2012 de Guatemala | | 2,725,975.54 1,500.00 |

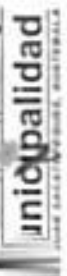
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000513

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"



| | | |
|----|---|----------|
| 50 | TERRENO EN CASERIO LOS PATZANES ALDEA CERRO ALTO Terreno con escuela sin inscripción | 2,892.00 |
| 51 | TERRENO EN EL CASERIO LOS CHAJONES DE ALDEA CERRO ALTO CON NACIMIENTO DE AGUA Extensión superficial de 28 metros cuadrados y colinda al NORTE y al SUR con la finca matriz, ORIENTE y PONIENTE; 7 metros con la misma finca matriz Finca Rustica No. 24 Folio No. 24 libro No. 2658 de Guatemala. | 3,000.00 |
| 52 | TERRENO EN ALDEA MONTUFAR Mide y linda al NORTE: 92 metros con Rodolfo Amaga, ORIENTE: 184 metros con Chacostona Vielman y el señor Francisco Pineda SUR: 17.45 metros con Julio Orozco PONIENTE: 209 metros con Julian Orozco Mach, Finc No. 13504 Folio 166 Libro No. 219 de Guatemala No. 1 del libro Municipal de Bienes Inmuebles | 50.00 |
| 53 | TERRENO DEL CEMENTERIO DE LA ALDEA MONTUFAR Mide al NORTE: 92 metros con Victoria Estrada y Ventura Solís al SUR: 92 metros con Victoria S. V. De Estrada y Ventura Solís ORIENTE: 92 metros con Victoria S. V. De Estrada PONIENTE: 92 metros con Ventura Solís Finca No. 13523 Folio No. 185 Libro 219 de Guatemala No. 20 del libro Municipal de Bienes Inmuebles | 50.00 |
| 54 | TERRENO EN LOTIFICACION LOS PINOS DE SANTA ANA ALDEA MONTUFAR Fracción de terreno de 15,816 metros cuadrados al NORTE: 49.99 metros 44.96 y 49.99 metros formando un Angulo con lote No. 103 al SUR: 166.17 metros con lote No. 3 entrada principal de la lotificación y ESTE: 125.98 metros con carretera de Guatemala a Montufar de por medio OESTE: 72.47 con calle de la lotificación y 52.31, 34.82 y 25.75 metros formando un Angulo con lote No. 104 finca No. 63842 Folio No. 1 Libro No. 1032 de Guatemala | 6,200.00 |

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL



Código Jurisdiccional A-1 5109

Nº 000514



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|--|
| <p>86 TERRENO LOS PINOS DE SANTA ANA ALDEA MONTUFAR Área de 37,823.49 metros cuadrados colinda al NORTE con los siguientes lotes: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, al SUR con los siguientes Lotes: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 al Este con los siguientes lotes 73, 40. Metros OESTE con los siguientes lotes: 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 104, 105, y al SUR con los siguientes lotes: 3, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19. ESTE: entronque con la avenida "los Eucaliptos" de la misma Latificación y carretera ruta 5 de Guatemala a Montufar; SUR: lote 3, 5, avenida "Los Cipreses" NORTE: entronque con la calle de los amates de la misma latificación lote 19 SUR: con lote No. 17 un área de paso y lote No. 19, 189 avenida del Norte, NORTE: Propiedad de Martina Xujul SUR: Lotes 85, 87 y 89 ESTE: entronque con la carretera nacional Ruta No. 5 Guatemala a Montufar y Oeste con la finca matriz finca No. 77,232 Folio No. 24 Libro 1149 de 8 V A N</p> | <p>2,739,668.48</p> |
| <p>V I E N E N Guatemala donación estimada en 86 TERRENO EN CASERIO LOS PINOS ALDEA MONTUFAR Donación de Maria de la Cruz Manzo de Estrada con una extensión de 629 metros cuadrados mide 25.08 metros en cada uno de sus cuatro lados con las colindancias siguientes al NORTE, SUR, y ORIENTE con la finca matriz PONIENTE con herederos de Hermenegildo Estrada camino de por medio en los cuatro lados de dicha fracción tiene cerco de alambre. Finca No. 20667 Folio No. 187 Libro 808 de Guatemala 87 TERRENO EN LA ESCUELA DEL CASERIO PACHUN DE LA ALDEA MONTUFAR Terreno sin inscripción</p> | <p>2,739,668.48 10,000.00 1,550.00 2,980.00</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000515

65.

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|----|--|----------|
| 58 | TERRENO DENOMINADO "PUMAY" EN EL CASERIO PACHUN DE LA ALDEA MONTUFAR Extensión de 250 metros cuadrados mide 16 metros por cada lado y linda con el resto de la finca matriz de la señora Elvira Saizo con quien se efectuó compra-venta incluyendo un nacimiento de agua destinado para instalar y prestar servicio de agua potable al caserío San Matías de la aldea Suacite Finca No. 28900 Folio No. 76 Libro No. 1603 de Guatemala. | 925 00 |
| 59 | TERRENO EN EL CASERIO ESTANCIA DEL ROSARIO ALDEA MONTUFAR Compra-venta efectuada a Manuel Vallejo con una área de 240 25 metros cuadrados colinda al NORTE: 15 50 metros con predio de Iglesia católica, ORIENTE: 15 50 metros con la misma finca matriz incluyendo en dicha venta todo de cuanto de hecho por derecho le corresponde. Finca Ruralca No. 6890 Folio No. 97 Libro No. 1678 de Guatemala. | 150 00 |
| 60 | TERRENO DEL CEMENTERO DE LA ALDEA SUACITE Mide y linda al NORTE: 41 32 metros con herederos de Guillermo Rivera, ORIENTE: 97 47 metros con los mismos herederos Rivera SUR: 41 76 metros con terreno de la familia Charla PONIENTE: 97 47 metros con los herederos Rivera Finca No. 13537 Folio No. 199 libro No. 219 de Guatemala No. 34 del libro Municipal de Bienes Inmuebles. | 50 00 |
| 61 | TERRENO EN EL CASERIO SAN MATIAS ALDEA SUACITE Donación de José Matías Rosales para construcción de Escuela mide y linda al NORTE: 38 44 metros con la finca matriz, al SUR: 54 53 metros con Mercedes Juárez, cerco de por medio PONIENTE: 36 74 metros con el resto de la finca matriz, ORIENTE: 43 metros con Crayetano Chavac, cerco de por medio incluye en la donación una galera finca No. 54094, folio No. 211 Libro 990 de Guatemala. | 2 930 00 |

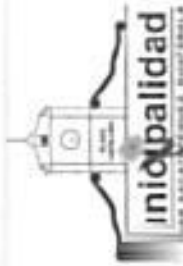
CM.

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000516



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|--|--|--------------|
| <p>61 TERRENO EN EL CASERIO LOS GUATES DE LA ALDEA SUACITE Mide y linda al NORTE: 10 metros con terreno de la familia Ixpec. ORIENTE: 7.25 metros con Manuel Luna, camino de por medio PONIENTE: 7.25 metros con la familia Ixpec, finca No. 13509 V A N</p> | | 2,758,253.48 |
| V I E N E N | | |
| <p>Folio 171 libro 219 de Guatemala No. 6 del libro Municipal de Bienes Inmuebles</p> | | 2,758,253.48 |
| <p>63 TERRENO EN EL CASERIO LOS GUATES SUACITE Mide y Linda al NORTE: 25 metros con Enrique Manzo camino de por medio al SUR: 40 metros con Enrique Manzo camino de por medio SUR: 40 metros con herederos del Virgilio Manzo ORIENTE: 18 metros con herederos de Engracia Vallejo Meléndez con escuela y alcaldía auxiliar predio y construcción.</p> | | 120.00 |
| <p>64 TERRENO EN EL CASERIO LOS GUATES SUACITE Compra-venta efectuada con Efraín Ricardo Cortave Manzo con una extensión de 1228.50 metros cuadrados linda al Norte: 35.43 metros con Wenceslao Tazen camino de por medio al SUR: 45.30 metros con Oscar Alvarado Meléndez cerco de alambre de por medio ORIENTE: 30.87 metros con herederos de Rosa Mirial Cortave camino de por medio PONIENTE: 30 metros con Natalia Meléndez Vallejo cerco de alambre de por medio destinado para la construcción del puesto de salud.</p> | | 3,346.00 |
| <p>65 TERRENO DEL CEMENTERIO DEL CASERIO LOS GUATES ALDEA SUACITE Compra-Venta efectuada con Orlando Estrada Araujo extensión superficial de 5044.86 metros cuadrados con las siguientes VAN</p> | | 1,000.00 |

G3.



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000517

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | VIENES | | |
|----|--|--------------|--|
| 66 | colindancias: al NORTE: 46 60 metros con la finca matriz al SUR 46 60 metros con la finca matriz ORIENTE: 150 metros con Luis Morcón Alvarado PONIENTE: 150 metros con la finca matriz Finca Rustica 507 folio No. 8 Libro No. 2648 de Guatemala TERRENO UBICADO EN LA ALDEA ESTANCIA GRANDE Meda y Linda al NORTE: 26 26 metros con terreno comunal, SUR 26 26 metros con terreno comunal, ORIENTE: 19 28 metros y al PONIENTE: 15 47 metros con terreno comunal finca No. 13525 Folio No. 187 libro 219 de Guatemala No. 22 del libro Municipal de Bienes Inmuebles | 10,000 00 | |
| 67 | TERRENO UBICADO EN SAJCAVILLA Meda y Linda al SUR: 83 metros NORTE: 49 metros con el señor Oliva, ORIENTE: 107 metros PONIENTE: 104 metros con el mismo señor Oliva finca No. 13517 Folio No. 178 Libro 219 de Guatemala No. 14 del Libro Municipal de Bienes Inmuebles | 20 00 | |
| 68 | TERRENO PARA ESCUELA Y AUXILIATURA CASERIO SAN FRANCISCO LAS LOMAS DE ALDEA ESTANCIA GRANDE Donación de Alfredo Patzán que meda y Linda al NORTE: 33 metros SUR: 33 85 metros ORIENTE: 48 80 METROS PONIENTE: 49 50 metros por sus 4 lados con la finca matriz camino de por medio en el lado SUR y Poniente Total 1818 26 metros cuadrados finca No 81 Folio No. 36 Libro 1700 de Guatemala. | 20 00 | |
| 69 | TERRENO DEL CEMENTERIO CASERIO SAN FRANCISCO LAS LOMAS ALDEA ESTANCIA GRANDE Donación de la señora Laura Rivera García de Manzo y colinda al OESTE: 24 metros con la finca matriz, PONIENTE: 22 metros con Abel Patzán. Finca No. 129 Folio No. 27 Libro No. 2165 | 412 00 | |
| 10 | V A N | 2,773,173 46 | |

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ

TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5 109



SIN SERIE

Nº 000518

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

Municipalidad

| | VIENEN | 2.773,172 46 2,000 00 |
|----|--|--------------------------|
| 70 | <p>de Guatemala</p> <p>TERRENO EN EL CASERIO LA SOLEDAD ALDEA ESTANCIA GRANDE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO MUNICIPAL</p> <p>Compra-Venta el 8 de Julio de 1994 a Enrique Luna Garcia extencion superficial de 48125 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: al NORTE 26 metros al SUR 24 metros ORIENTE 18 metros y PONIENTE 20.50 metros los cuatro lados con la misma finca matriz tiene un camino de acceso vernal de 25x4.50 metros valor del terreno segun escritura Q. 100 00 mas el valor de la elaboracion de la escritura es de Q. 300 00 finca No. 38 Folio No. 38 Libro No. 2658 de Guatemala</p> | 400 00 |
| 71 | <p>19-07-95 COMPRA-VENTA DE FRACCION DE TERRENO EN CASERIO SANTA ROSA COXIBAL ALDEA ESTANCIA GRANDE DESTINADO PARA CEMENTERIO DEL CASERIO SANTA ROSA</p> <p>Finca No. 109 Folio No. 199 Libro No. 216 de Guatemala Mide y Linda al NORTE 82 metros con la finca matriz al SUR 106 metros con Daniel Tesen y Eladio Estrada al ORIENTE 40 metros con los herederos de Estuardo Villavicencio y al PONIENTE: igual medidas con la finca matriz total de extencion 3760 metros cuadrados otorgado por Natalia Pérez López aponte de la comunidad Q. 1,000 00 y aporte de la municipalidad de Q. 2,500 mas gastos de la escritura 300</p> | 3,800 00 |
| 72 | <p>UNA FRACCION DE TERRENO QUE CONTIENE UN NACIMIENTO DE AGUA UBICADO EN EL CASERIO REALQUIT DE LA ALDEA SACUY SAN JUAN SACATEPEQUEZ DEPARTAMENTO DE GUATEMALA CON UNA EXTENSION DE 135.63 METROS CUADRADOS PARA SURTIR DE AGUA A LA ALDEA SUACITE</p> <p>Compra-Venta efectuada con la señora Maria Cus Boror de Salán</p> <p>VAN</p> | |

GA



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109

Nº 000519



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|---------------------|
| <p>VIENEN ... una fracción de terreno que contiene un nacimiento de agua ubicado en el caserío Realquid de Aldea Sacay del municipio de San Juan Sacatepéquez. El agua servirá para surtir a la aldea Suacite con las siguientes medidas y colindancias al NORTE. 14.52 metros con la finca matriz al SUR. 12.17 metros con la finca matriz y al ORIENTE. 8.42 metros con la misma finca matriz y al PONIENTE. 11.80 Mts con Jerónimo Cuc Sirey quebrada de por medio en este lote se encuentra el nacimiento de agua que se utilizara para surtir al sector I, II y III de la Aldea Suacite Finca Rustica No. 1142 Folio 142 Libro 2862 de Guatemala</p> | <p>600 00</p> |
| <p>73 TERRENO SITUADO EN ALDEA LOMA ALTA PARA</p> | <p>2,779.873 46</p> |
| <p>CONSTRUCCION DE ESCUELA. Compra-Venta efectuado con el señor Eulio Subujy Guamuch el 26 de agosto de 1997 con una extensión superficial de 365.89 Mts cuadrados con las medidas y colindancias siguientes. al NORTE. 16.56 metros colinda con la finca matriz al SUR. 14.56 metros colinda con Maximino Alquejaj carretera de por medio al ORIENTE. 25.00 metros colinda con Genaro Subujy camino de por medio y al PONIENTE. 25.60 metros cuadrados colinda con Genaro Cux</p> | <p>2,779.873 46</p> |
| <p>11 V A N</p> | <p>200 00</p> |
| <p>VIENEN el destino que se le dara para la escuela de dicha comunidad Finca No. 109 Folio No. 9 Libro No. 3031 de Guatemala</p> | <p>200 00</p> |

Co.

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000520

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"



| | |
|---|---------------|
| <p>74 TERRENO SITUADO EN EL CASERIO CANDELARIA ALDEA MONTUJAR PARA CONSTRUCCION DE UNA ESCUELA Y UN PUESTO DE SALVO</p> <p>Compra-Venta efectuada con el señor Pablo Uyu Quel, el día 3 de Octubre de 1997 con una extensión superficial de 1728.72 metros cuadrados con las medidas y colindancias siguientes al NORTE: 27 metros colinda con Miguel y Mario Masch. Camino de por medio al SUR: 14.16 metros con Juan Rompich Coc. ORIENTE: 84.00 metros colinda con Cruz Uyu Quel y al PONIENTE: 84 metros con Dolores Uyu Boror en las cuatro esquinas existen monjones de piedra y bolon el destino que se le dara a dicho inmueble sera la construcción de una escuela y puesto de salud para dicha comunidad Finca No. 27338 Folio 105 Libro No. 813 de Guatemala</p> | <p>200.00</p> |
| <p>75 TERRENO EN ALDEA CRUZ BLANCA PARA CONSTRUCCION DE TANQUE DE AGUA POTABLE PARA COMUNIDAD ALDEA CRUZ BLANCA</p> <p>Donación de la señora Maria Susana Chajaj Locon el 17 de Noviembre de 1997 con una extensión superficial de 98.00 metros cuadrados con las medidas y colindancias siguientes al NORTE: 12 metros colinda con Maria Susana Chajaj Locon al SUR: 12 metros cuadrados colinda con Santos Chajaj Locon cerco de por medio al ORIENTE: 8 metros colinda con Alejandro Locon callejón con bolon de por medio y al PONIENTE: 8 metros colinda con Maria Susana Chajaj Locon el destino que se le dara es para la construcción de un tanque de agua potable que abastecerá de este liquido vital a la comunidad de la aldea Cruz Blanca de esta jurisdicción sin inscripción</p> | <p>100.00</p> |

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000521

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"



| | | |
|---|--------------------------|--------------|
| <p>76 <u>TERRENO AL FINAL DE LA DECIMA AVENIDA DE LA ZONA 2 SAN JUAN SACATEPEQUEZ SALIDA PARA LA ALDEA COMUNIDAD DE ZET PARA LA CONSTRUCCION DE UN TANQUE DE CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE</u> Donación del señor Jeremías Chacq Pirri el 26 de Julio de 1995 con una extensión de 10 metros cuadrados con las medidas y colindancias siguientes al NORTE: 5.00 metros cuadrados con la finca matriz, al SUR: 5.00 metros con la señora Ricarda Sabán Sequen, al ORIENTE: 200 metros con la finca Matriz el destino será exclusivamente para construir un tanque de captación y distribución de agua potable en el lugar citado, Finca No. 171 Folio No. 171 Libro 3016 de Guatemala</p> <p>77 <u>TERRENO UBICADO EN EL CASERIO LOS PALOQUES ALDEA LOMA ALTA</u> Compra-Venta efectuada a los señores Bernardo Pajoc Guamuch Bernardino Pajoc Guamuch y Timoteo Pajoc Guamuch. El día 28 de agosto de 1997 con las medidas y colindancias siguientes al NORTE: 11 metros colinda con Clementina Pajoc, al SUR: con finca matriz al ORIENTE: 23 Metros con escuela y con finca matriz con un área total de 253 metros cuadrados Finca No. 97 Folio 97</p> <p>12 V A N</p> | 300.00 | 2.780.673,46 |
| <p>V I E N E N Libro No. 472 de Sacatepéquez que se desmembró de la finca No. 1354 Folio No. 151 Libro No. 35 de Sacatepéquez.</p> <p>78 <u>TERRENO UBICADO EN EL CASERIO LOS SALOQUES DE LA ALDEA MONTUFAR PARA LA CONSTRUCCION DE UNA ESCUELA</u> VAN</p> | 2.780.673,46 8.000,00 | |

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000522



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|--|---------------|
| <p>VIENEN.....</p> <p>Compra-Venta efectuada con la señora Julia Rompich Chitlay el 7 de octubre de 1997 con una extensión superficial de 1152 metros cuadrados con las medidas y colindancias siguientes: al NORTE: 18 metros cuadrados colinda con Nicolás Chamalé Canal cerco de alambre de por medio al SUR: 15 metros cuadrados colinda con la finca matriz, camino de por medio al ORIENTE: 72 metros colinda con Ernesto Torcon cerco de alambre de por medio y al PONIENTE 72 metros con la finca matriz el destino será para la construcción de una escuela de dicha comunidad.</p> <p>79) TERRENO SITUADO EN ALDEA CRUZ BLANCA PARA LA PERFORACION DE UN POZO MECANICO. Donación del señor Francisco Tepet Aguajay el 19 de diciembre de 1997 con una extensión superficial de 22.50 metros cuadrados con las medidas y colindancias siguientes al NORTE: 6.00 Metros cuadrados colinda carretera vecinal, ORIENTE: 3.00 metros colinda con Leonardo Pirr Vicente y al PONIENTE: 4.50 metros colinda con Oscar Torbio Suruy Tepet el destino del terreno será exclusivamente para la perforación de un pozo mecánico que abastecerá de agua potable a dicha comunidad Finca No. 68 Folio No. 68, Libro No. 3052 de Guatemala que se desmembró de la finca No. 17473, Folio No. 8, Libro No. 1407 de Guatemala</p> | <p>200.00</p> |
| <p>80) TERRENO UBICADO EN CASERIO LOS PALOQUES PARA LA CONSTRUCCION DE UN PUESTO DE SALUD Donación del señor Gregorio Tezen Pablo con una extensión superficial de 320.75 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias, al NORTE: 15.15 metros cuadrados colinda con Carlos Ortelana al SUR: 16.40 metros cuadrados colinda con la finca matriz al ORIENTE: 20.10 metros cuadrados colinda con Carlos Ortelana calle de por medio y al PONIENTE: 21.33 metros</p> <p>V. A. N.</p> | <p>100.00</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

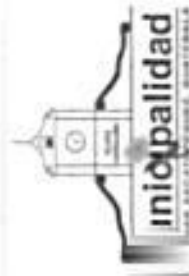
Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000523

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|---|---|---|
| <p>VIENEN - colinda con Reyes Tubac, calle de por medio el destino que se le dara es para la construcción del puesto de salud en el caserío los Pajoles Finca No. 111 Folio No. 111 Libro No. 3067 de Guatemala desmembrado de la finca No. 89 Folio 89 Libro No. 3022 de Guatemala</p> | <p>81 TERRENO SITUADO EN EL CASERIO ESTANCIA DE ROSARIO ALDEA MONTUFAR. Finca No. 69 libro 2968 de Guatemala desmembrado de la finca No. 1632 Folio No. 130 Libro 395 de Guatemala situado en estancia del Rosario Aldea Montufar de esta jurisdicción esta finca tiene las medidas y colindancias siguientes al NORTE 40 metros colinda con la finca matriz al ORIENTE 30 metros colinda con la finca matriz y carretera a Mixco Viejo de por medio al PONIENTE 30 metros con la finca matriz es decir que el area</p> <p>V A N</p> | <p>100 00</p> <p>2 789 073 46</p> |
| <p>VIENEN total vendida es de 1,200 metros cuadrados por el precio de seis mil quinientos exactos (Q 6,000) Hugo Francisco Morales Rojas según escritura No. 57 de fecha 23 de abril de 1997.</p> | <p>82 TERRENO SITUADO EN ALDEA SAJCAVILLA Finca Rustica No. 232 Folio 2512 de Guatemala desmembrada de la finca No. 10 Folio 10, Libro 70 situado en la aldea Sajcavilla de esta jurisdicción esta finca tiene las siguientes medidas y colindancias siguientes: al NORTE, 100 metros cuadrados colinda con Francisco Chamalé al SUR; 100 metros colinda con la finca matriz al ORIENTE, 100 metros colinda con Francisco Pir y al PONIENTE, 1 metro y colinda con Basilio Cux es decir que la fracción vendida tiene un area total de 100 metros cuadrados, vendido por la señora Agustina Pir Bonor de Tacalc según escritura No. 8 de Fecha 21 de enero de 1,997.</p> | <p>2 789 073 46</p> <p>6 000 00</p> <p>2 200 00</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000524

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|---|--|--------|
| <p>83) TERRENO UBICADO EN ALDEA LOS SAJQUILES, MONTUFAR Finca No. 82 Libro No. 3015 de Guatemala desmembrado de la finca No. 1965 Folio 01 Libro No. 1856 de Guatemala situado en el caserío los Sajquiles de aldea Montufar de esta localidad esta finca tiene las medidas y colindancias siguientes: al NORTE: 8 metros colinda con Joel Piedra y carretera de por medio, SUR: 8 metros con el señor Julio Sajquiy al ORIENTE: 10 metros con Juan Sabán total del área vendida es de 56.05 metros cuadrados vendido por el señor Martín Chitay Chamalé según escritura pública No. 104 de fecha 29 de Julio de 1.997.</p> | | 100.00 |
| <p>84) TERRENO SITUADO EN ALDEA CRUZ BLANCA DE ESTA JURISDICCION Donación pura y simple del señor Domingo Coc Pérez el 10 de febrero de 1998 de una fracción de terreno de 60 metros cuadrados con las medidas y colindancias siguientes al NORTE: 6.00 metros colinda con Torbio Sequen camino de por medio y al SUR: 6.00 metros con la finca matriz al ORIENTE: 10.00 metros colinda con la finca Matriz PONIENTE: 10.00 metros con Carlos Romeo Poon Díaz, finca rustica No. 162 Libro No. 799 de Guatemala para uso exclusivo de un Pozo Mecánico</p> | | 200.00 |
| <p>85) TERRENO SITUADO EN ALDEA SUACITE PARA USO EXCLUSIVO DE CONSTRUCCION DE UN TANQUE DE AGUA POTABLE Donación pura y simple del señor Orlando Francisco Estrada Manzo el 04 de Marzo de 1988 de una fracción de terreno ubicado en aldea Suacite con una superficie total de 400 metros cuadrados con las medidas y colindancias siguientes: al NORTE: 20.00 metros colinda con la finca matriz al SUR: 20.00 metros con la finca matriz y al ORIENTE: 20 metros y al PONIENTE: con la finca matriz el cual será utilizado exclusivamente para la construcción de un tanque de agua potable finca Rustica No. 6 Folio No. 3061 de Guatemala</p> | | 200.00 |



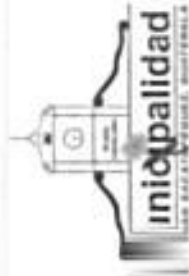
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
Código Jurisdiccional A-1 5109



Nº 000525

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| <p>86 FRACCIÓN DE TERRENO SITUADO EN ALDEA SUACITÉ PARA CONSTRUCCIÓN DE UN TANQUE DE AGUA POTABLE Donación pura y simple del señor Héctor Porfirio Meléndez Alvarado. V. A. N.</p> | <p>14</p> | <p>2,797,773.46</p> |
| <p>V I E N E N el 12 de Marzo de 1966 de una fracción de terreno en la aldea Suacite con una extensión superficial de 100 metros cuadrados que tiene las medidas y colindancias siguientes: al NORTE: 10 metros con la finca matriz al SUR: 10 metros con la finca matriz PONIENTE: 10Mtrs con la finca matriz el cual será destinado únicamente para la construcción de un tanque para captación de agua potable finca No. 50 folio No. 59 Libro No. 3079 de Guatemala</p> | <p>2,797,773.46</p> | <p>200.00</p> |
| <p>87 FRACCIÓN DE TERRENO UBICADO EN LA COLONIA BENDICIÓN DE DIOS CASERIO LO DE CARRANZA DE ESTA JURISDICCION Donación simple y pura del señor Omer Vicente Regalado Salguero el día 23 de mayo de 1968 de una fracción de terreno con una extensión territorial de 1446.88 metros cuadrados para uso exclusivo de la construcción de la escuela de la colonia Bendición de Dios que mide y colinda de la forma siguiente: NORTE: Colinda con los lotes 8 y 9 de la lotificación SUR: Intersección con la sexta y séptima avenida de la misma lotificación ORIENTE: Con la séptima Avenida de la misma lotificación PONIENTE: con la sexta avenida de la lotificación ya mencionada finca No. 53 Folio No. 53 Libro No. 3118 de Guatemala</p> | <p>200.00</p> | <p>200.00</p> |
| <p>88 FRACCIÓN DE TERRENO UBICADO EN ASUNCION CHIYOC FINCA JOXOTALES PARA USO DE CONSTRUCCION DE UN TANQUE DE AGUA. VAN</p> | <p>VAN</p> | <p>200.00</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
 TESORERÍA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109



Nº 000526
 SIN SERIE

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|--|--------------|
| VIENEN ... Contrato de Compra-Venta con el señor Enrique Iquic Chávez de una fracción de terreno ubicado en el caserío Asunción Chivoc finca pootales de esta jurisdicción con una extensión superficial de 196.25 metros cuadrados con las medidas y colindancias siguientes NORTE: 12.50 metros colinda con la finca matriz SUR: 12 metros 40 centímetros colinda con Andrés Iquic Chávez ORIENTE: 12.50 metros con la finca matriz también deja a título gratuito una servidumbre de paso que tiene las medidas siguientes NORTE: 24 Mts colinda con los predios sirvientes SUR: 24.00 metros colinda con Andrés Iquic Chávez ORIENTE: 2.00 metros colinda con la finca matriz PONIENTE: 2.00 metros colinda con la fracción que por este acto se vende haciendo un total de 48.00 metros cuadrados de área de servidumbre finca No. 53 Folio No. 53 libro 3125 de Guatemala 89 TERRENO UBICADO EN LA ALDEA SAN ANTONIO LAS TROJES PARA USO EXCLUSIVO DE CONSTRUCCION DE UNA ESCUELA Donación de un terreno de los señores Alfonso Zel Pablo Francisco Carney Zel y Luis Jozai Bac, el 17 de agosto de 1998 con una extensión superficial de 1125.25 metros cuadrados con las medidas y colindancias siguientes NORTE: 33.50 metros con Isabel Chajon Gonzalez PONIENTE: 33.50 metros con Dolores Chajon Sabán camino de por medio para uso exclusivo de la construcción de la escuela de dicha aldea al Finca No. 98 Folio 98 Libro 3015 de Guatemala. | 100 00 |
| 90 TERRENO UBICADO EN CRUZ BLANCA PARA TERRENO DE POZO MECANICO Donación pura y simple de el comité Pro-Mejoramiento del caserío V. A. N. | 200 00 |
| | 2.798.473.46 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000527

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|----|--|--------------|
| 91 | <p>V I E N E N</p> <p>Joya de las Flores, Cruz Blanca el 7 de Julio de 1,998 de un terreno con una extensión superficial de 99.52 metros cuadrados con las medidas y colindancias siguientes. NORTE: 15.00 metros colinda con Nazario Razon Curup, río y carretera de por medio ORIENTE: 2.60 metros con Pedro Subujy Cutup puente de por medio y PONIENTE: 6.80 metros con Juan Pivr Saquen cerco de por medio sin inscripción.</p> <p>FRACCION DE TERRENO UBICADO EN ALDEA SACSIUY</p> <p>Donación pura y simple del señor José Luis Meléndez el día 24 de septiembre de 1,999 de una fracción de terreno con una extensión territorial de 25.00 metros cuadrados con las medidas y colindancias siguientes. NORTE: 5.00 metros con Venancio Suruy al SUR 5.00 metros con la finca matriz al ORIENTE: 5.00 metros con la finca matriz y al PONIENTE: 5.00 metros con la carretera que conduce a Cerro Alto para uso exclusivo de la perforación de un pozo mecánico finca No. 89 Folio 89 Libro No. 3130 de Guatemala</p> <p>FRACCION DE TERRENO UBICADO EN LOS QUATES SUACITE PARA CONSTRUCCION DE UN TANQUE PARA ALMACENAR EL AGUA POTABLE</p> | 2,798,473.49 |
| 92 | <p>Donación pura y simple de Santiago Chamalé Can el día 8 de Octubre de 1998 de una fracción de terreno ubicado en la aldea los Guales Suacite de este municipio con las medidas y colindancias siguientes. NORTE: 6 metros con la finca matriz SUR: 6 metros con Cielo Culajay cerco de por medio ORIENTE: 6 metros con Orlando Canel Pivr cerco de por medio haciendo un total de 36 metros cuadrados para uso exclusivo de construcción de un tanque para almacenar agua potable que surta a la dicha comunidad finca No. 2 Folio No. 2 Libro 3152 de Guatemala</p> | 200.00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109

Nº 000528



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| <p>93 FRACCIÓN DE UN TERRENO UBICADO EN LOS CANELES PACHUN ALDEA MONTUFAR</p> | <p>Donación en forma pura y simple el día 23 de febrero de 1999 del señor Fermín Canal Sican de una fracción de terreno en el caserío los caneles Pachun aldea Montufar de esta jurisdicción con una extensión superficial de 42.25 metros cuadrados que tiene las siguientes medidas y colindancias: NORTE: 6.50 metros Cuadrados con la finca matriz Sur: 6.50 Metros cuadrados con Fidel Canal Sican ORIENTE: 6.50 metros cuadrados con Pascual Pir y Francisco Cheley así mismo tiene una servidumbre de paso de 66.60 Mts. cuadrados que tiene las siguientes medidas y colindancias: NORTE: 1.50 metros con la fracción que por este acto se dona a la municipalidad de esta localidad ORIENTE: 44.40 metros con la finca matriz PONIENTE: 44.40 metros con Pascual Pir y Francisco Cheley el uso exclusivo de dicha fracción de terreno será para perforar un pozo de agua que surtirá a los vecinos del Caserío Los Caneles Finca No. 39 Folio No. 39 Libro No. 3159 de Guatemala</p> <p>94 INMUEBLE SITUADO EN LA ALDEA SAN ANTONIO LAS TROJES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN TANQUE DE AGUA QUE</p> <p>V A N</p> | <p>200 00</p> <p>2.799.273,46</p> |
| <p>V I E N E N</p> | <p>SURTIRA DICHA ALDEA DE ESTE VITAL LIQUIDO</p> <p>Donación en forma pura y simple del señor Domingo Soopy Car el día 26 de abril de 1.998 de una fracción de terreno ubicado en la zona San Antonio Las Trojes, con las medidas y colindancias siguientes: NORTE: 15 metros con Carlos Gomez y Emilio Zet Pablo, SUR: 15 metros con la finca matriz ORIENTE: 15 metros con la finca matriz y con un camino de un metro de ancho PONIENTE: 15 metros VAN</p> | <p>2.799.273,46</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000529

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|----|--|--------|
| 95 | <p>con Juan Car Zet con una extensión superficial de 225 metros cuadrados según escritura asentada el día 29 de abril de 1,999 a las 16 horas con 15 minutos 05 segundos documentos y copia electrónica 99R 98734 registrada a favor de la Municipalidad de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala la inscripción de dominio de la Finca Rústica No. 107 Folio 107 Libro 3162 de Guatemala.</p> <p>VIENEN...</p> <p><u>INMUEBLE SITUADO EN LA ALDEA LO DE RAMOS DE ESTA JURISDICCIÓN PARA EL CEMENTERO GENERAL DE DICHA ALDEA</u></p> <p>Donación en forma pura y simple del señor Maximiliano Solís Estrada el día 14 de Junio de 1,999 una fracción de terreno ubicado en la aldea lo de Ramos para el cementero de dicha aldea con una área superficial de 20,35,42 metros cuadrados con las colindancias sig las cuales en este inventario han sido corregidas por medidas emónicas que contenía en los anteriores inventarios al NORTE tiene dos medidas en una parte de la estación E guión cuatro a la estación E guión cinco 37 metros con 31 centímetros con Alicia Castellanos y en otra parte mide de la estación E guión a la estación E guión siete 27,88 metros de la estación E guión siete a la estación E guión ocho a la estación E guión nueve 17 metros con 43 centímetros de la estación E guión Nueve al la estación E guión diez 14 metros con 45 centímetros en toda esta parte colinda con la finca matriz al SUR de la estación E guión Tres a la estación E guión dos 39 metros con 93 centímetros de la estación E guión dos a la estación E guión uno 29 metros con 47 centímetros y de la estación E guión uno a la estación E guión diez 29 metros con 39 centímetros colinda con la finca matriz al ORIENTE de la estación E guión cinco a la estación E guión seis 18 metros con 75 centímetros con la finca matriz y al PONIENTE de la estación E guión tres a la estación E VAN</p> | 200,00 |
|----|--|--------|



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
Código Jurisdiccional A-1 5109



Nº 000530

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|--|--|--------------|
| <p>96 INMUEBLE SITUADO EN ALDEA CRUZ BLANCA PARA PERFORACION DE POZO MECANICO QUE SURTIRA A LOS SECTORES 1, 2, Y 3 DE DICHA ALDEA DEL VITAL LIQUIDO Donación pura y simple de día 27 de Julio de 1,999 del señor José Luis García Coloma de una fracción de terreno ubicado en la aldea Cruz Blanca para la perforación de un pozo mecánico que surtirá del vital líquido a los sectores 1, 2, y 3 de esa aldea con una extensión superficial de 156.35 metros cuadrados con las medidas y colindancias siguientes: NORTE: 17.58 metros con la finca matriz 17 V. A. N.</p> | | 200 00 |
| <p>97 INMUEBLE SITUADO EN EL CASERIO PACHUN ALDEA MONTUFAR DENOMINADO SAN FRANCISCO LAS ANIMAS PARA LA CONSTRUCCION DE UNA ESCUELA PUBLICA Fracción de terreno ubicado en el caserío Pachun aldea Montufar para la construcción de una escuela pública para los niños de San Francisco las Animas con las siguientes medidas y colindancias: NORTE: 12 metros colinda con la finca matriz SUR, 12 metros colinda con la finca matriz, ORIENTE: 20 metros colinda con la finca matriz carretera de por medio siendo el total de la donación de 240 metros cuadrados. Finca No. 8924 Folio No. 424 Libro 58E de Guatemala</p> | | 200 00 |
| <p>VIENEN y al SUR: 15.48 metros con Antonio Tepet Patzan ORIENTE: 9.06 metros con la finca matriz al SUR y PONIENTE: 3.13 metros con Antonio Tepet Patzan. PONIENTE: 8.98 metros con camino de por medio Finca 3912 Folio 34 libro 1529 de Guatemala.</p> | | 200 00 |
| <p>VIENEN 2,799,673.46</p> | | 2,799,673.46 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000531

49.

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|-----|--|-------------|
| 98 | INMUEBLE SITUADO EN ALDEA CAMINO A SAN PEDRO SAC. PARA CONSTRUCCIÓN DE UN POZO MECANICO Terreno ubicado en la aldea camino a San Pedro Sac. Para la construcción de un pozo mecánico que distribuirá de este vital líquido a los vecinos de la mencionada aldea con las medidas y colindancias siguientes: NORTE: 5 metros que colinda con Calixto Jocop Equit SUR: 5 metros con pablo Sabán ORIENTE: 7 metros con Calixto Jocop Equitá siendo el total de la donación de 35 metros cuadrados Finca No. 11 Folio No. 11 libro No. 3146 de Guatemala | 1,000.00 |
| 99 | INMUEBLE SITUADO EN ALDEA CAMINO A SAN PEDRO SAC PARA COSNTRUCCION DE UN TANQUE DE AGUA Terreno ubicado en la aldea camino a San Pedro Sac. Para la construcción de un tanque de agua que surtirá del vital líquido a dicha aldea con las medidas y colindancias siguientes NORTE: 10 metros con Adelina Curup Bor. SUR: 10 metros con Miguel Angel Yoc Curup ORIENTE: 10 metros con la granja San Benito camino de por medio PONIENTE: 10 metros con Abelina Curup Bor con una superficie territorial de 100 metros cuadrados según escritura pública No. 246 Finca No. 9309. Folio 309. Libro 93 E. de Guatemala | 15,000.00 |
| 101 | EDIFICIO DE CUATRO NIVELES MERCADO MUNICIPAL Edificio de cuatro niveles construido de concreto con sus especificaciones generales y planos en el centro de la población para uso de vendedores y usuarios de dicha obra con locales comerciales y area de piso plaza inaugurado el 06 de febrero de 1999 TERRENO UBICADO EN CRUZ VERDE SAJCAVILLA PARA TANQUE DE AGUA Inmueble ubicado en el caserío cruz verde aldea Sajcavilla VAN | 2,968,215.5 |

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
 TESORERÍA MUNICIPAL

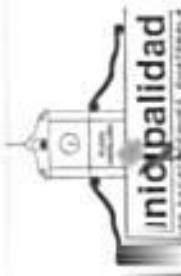
Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000532

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"



| | VIENEN... | 5.784.288,52 |
|-----|---|------------------------|
| 102 | <p>con las colindancias y medidas siguientes: NORTE: 15 metros con Americo Cuyuch Leon, SUR: 15 metros con Pedro Sabán ORIENTE: 10 metros con Americo Cuyuch Leon, PONIENTE: 10 metros con Sergio Henry González con un total del area V A N</p> <p>VIENEN</p> <p>donada es de (150 metros cuadrados) sin Registro</p> <p>TERRENO UBICADO EN EL CASERIO LOS PATZANES, CERRO ALTO PARA SACAR MATERIAL DE BALASTRO</p> <p>Inmueble situado en el Caserio los Patzanes, aldea Cerro Alto para aprovechar el material de balastro para el mantenimiento de las carreteras de esta localidad en el sector norte de este municipio con las medidas y colindancias siguientes: NORTE: 14 metros con Luciano Top, SUR: 19 metros con carretera ORIENTE: 73 metros con Mateo Canal Chitay, PONIENTE: 73 metros con con Serapio Xiquin el total del area es de 1205,50 metros cuadrados sin Registro</p> | 5.784.288,52 200,00 |
| 103 | <p>INMUEBLE UBICADO EN CRUZ VERDE, SAJCAVILLA PARA POZO MECANICO</p> <p>Terreno ubicado en el caserio Cruz Verde aldea Sajcavilla destinado para la perforación del pozo mecanico que suñtrá de del vital liquido a los vecinos de ese caserio el cual es el caserio Cruz Verde aldea Comunidad de Zal y Sajcavilla de este municipio con las medidas y colindancias siguientes: NORTE: 9 metros con Ricardo Chet Ajn callejón de por medio, SUR-PONIENTE: 9 metros con Bruna Emilia López carreteras de por medio al ORIENTE: 9 14 metros con la familia Jocop Uz, PONIENTE: 3 metros con Petrona Ajn Garcia callejón de por medio sin Registro</p> | 4.000,00 200,00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
 TESORERÍA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109



Nº 000533

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|-----|--|--------------|
| 104 | <p>TERRENO SITUADO EN SAN ANTONIO LAS TROJES PARA TANQUE DE AGUA Inmueble situado en el aldea San Antonio las Trojes de este municipio destinado para la construcción de un tanque de agua que surtirá de este vital líquido al sector II de la aldea San Antonio las Trojes de este municipio con las medidas y colindancias siguientes: NORTE: 15 metros con la finca matriz SUR: 15 metros con la finca matriz ORIENTE: 15 metros con la finca matriz, PONIENTE: 15 metros con Francisco Xalín Finca No. 4869 Folio No. 369 Libro 90E de Guatemala</p> | 200.00 |
| 105 | <p>TERRENO SITUADO EN LOS CANELES MONTUFAR PARA CONSTRUCCION DE TANQUE DE AGUA Inmueble situado en el caserío los Caneles aldea Montufar de este Municipio para la construcción de un tanque de distribución de agua que surtirá de este vital líquido exclusivamente a los Caseríos. Los Caneles, los Parajes, Los Boch, de la aldea montufar de este Municipio con las medidas y colindancias siguientes: NORTE: 10 metros con la finca matriz SUR: 10 metros con la finca matriz ORIENTE: 10 metros con la finca matriz, PONIENTE: 10 metros con Félix Canal Sabán finca No. 5402 folio No. 432 Libro No. 111E de Guatemala</p> | 200.00 |
| 106 | <p>TERRENO SITUADO EN COMUNIDAD DE ZET PERFORACION DE POZO MECANICO Inmueble situado en la aldea comunidad de Zet de este municipio para la perforación de un pozo de agua que surtirá de ese vital líquido a la aldea Comunidad de Zet, con las medidas y colin-</p> | 5 789 088.52 |

V A N



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000534

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | V I E N E | |
|-----|---|--------------|
| 107 | <p>dancias siguientes: NORTE: 5 metros con Agustín Yaz carretera de por medio. SUR: 5 metros con Miguel Aguato Yup Piv alambre de por medio. PONENTE: 10 metros con miguel aguato Jup Piv alambre de por medio. ORIENTE: 10 metros con Leonardo Yup Piv, alambre de por medio Finca No. 47. Folio 47. Libro 3127 de Guatemala</p> <p><u>CRUZ BLANCA SECTOR CINCO PARA TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS</u></p> <p>Terreno ubicado en el sector cinco aldea Cruz Blanca del Municipio de San Juan Sac. Destinado para el tratamiento de aguas negras con las colindancias y medidas siguientes NORTE: 15 metros con la finca matriz SUR: 15 metros con María Elena Chacq. Cuxe NO de por medio ORIENTE: 10 metros con la finca matriz. PONENTE: 10 metros con la finca matriz Finca No. 6017 Folio No. 17 Libro No. 173E de Guatemala</p> | 5.789.068,52 |
| 108 | <p><u>TERRENO UBICADO EN CRUZ BLANCA DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE POZO MECANICO DEL CASERIO PACAJAY</u></p> <p>Donación pura y simple del señor Emmanuel Chamalé Cenel de un sitio situado en aldea Cruz Blanca de este Municipio destinado para la construcción de un pozo mecánico de agua potable que cubrirá del vital líquido al Caserío Pacajay sin inscripción.</p> | 200,00 |
| 109 | <p><u>TERRENO UBICADO EN CRUZ BLANCA DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE UN TANQUE DE DISTRIBUCION DEL CASERIO PACAJAY</u></p> <p>Terreno ubicado en Cruz Blanca donado por Andrés Chet Subujuy para la construcción de un tanque de agua que abastecerá de este vital líquido al Caserío Pacha ay de la aldea Cruz Blanca de este municipio valor de dicha donación es de Q. 200 mas legalización de las fotocopias de escritura es de Q 50.00 Finca No. 829. Folio 329 Libro 122E de Guatemala</p> | 18.500,00 |
| | | 200,00 |
| | | 2.50,00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



Nº 000535

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|--|---|--------------|
| 110 | LO DE CARRANZA ALDEALO DE MEJIA ESCUELA PUBLICA Inmueble ubicado en lo de Carranza para la construcción de la escuela Pública Finca No. 4 Folio No. 4 Libro No. 2435 de Guatemala | 30.00 |
| 111 | CASERIO PIXCAYA PACHUN MONTUFAR DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE UN TANQUE DE AGUA Situado en el lugar denominado "Naguaron" caserío Pixcaya Pachun de la aldea Montufar de esta Jurisdicción el destino que se le dara a dicho inmueble es para la construcción de un tanque de agua que servirá para distribuir el agua potable a dicha comunidad Finca No. 106 Folio 106 Libro No. 2937, de Guatemala | 100.00 |
| 112 | INMUEBLE SITUADO EN LOS GUATES SUACITE PAR LA AUXILIATURA Terreno ubicado en el caserío los Guates de la aldea Suacite de esta jurisdicción que tiene una extensión superficial de (20,962) metros cuadrados el destino que se le dara a dicha fracción sera para la alcaldía y auxiliatura de esa comunidad sin Registro | 200.00 |
| 113 | LO DE MEJIA PARA LA PERFORACION DE UN POZO MECANICO Terreno ubicado en aldea lo de Mejia de esta jurisdicción el destino V A N | 5,806,566.52 |
| V I E N E N que se le dara a dicha fracción es para la construcción de un pozo mecánico en la comunidad de aldea Lo de Mejia Finca No. 66 Folio No. 66 Libro No. 3103 de Guatemala | | 100.00 |
| 114 | TERRENO UBICADO EN EL CASERIO SANTA ROSA ESTANCIA GRANDE Terreno ubicado en el caserío Santa Rosa Estancia Grande para la construcción de una escuela, Auxiliatura y puesto de Salud con las Medidas y colindancias siguientes NORTE: 21 metros colinda con Agustín Chín, SUR: 21 metros colinda con carretera que conduce VAN | |

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
 TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



Nº 000536



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | VIENEN | |
|-----|---|----------|
| 115 | <p>Al caserío Estancia Grande del Municipio de San Raymundo. ORIENTE: 47.07 metros colinda con la finca matriz, PONIENTE: 35.87 metros colinda con Rosalina Alvarado Sin Registro</p> <p>TERRENO SITUADO EN LA ECONOMICA CARRANZA PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELA PUBLICA EN LOTIFICACION "ARCAJOA"</p> <p>Terreno ubicado en la colonia la Económica y esta destinada para la construcción de una escuela para la lotificación "arcajoa" con las medidas y colindancias siguientes al NORTE: 9.51 metros con calle SUR: 23.84 metros colinda con el resto de la finca Matriz ORIENTE: 21.51 metros, PONIENTE: 23 metros colinda con Miguel Barquero que forma parte de la colonia la Económica Finca No. 8,100 Folio No. 100 Libro no. 1998 de Guatemala</p> <p>TERRENO UBICADO EN SAN MATIAS SUACITE PARA LA AUXILIATURA</p> <p>Terreno ubicado en el Caserío San Matías de la Aldea Suacite denominado "Buena Vista" que tiene la extensión y medidas y colindancias que aparecen en el mencionado Registro Finca No. 51 Folio No. 51, Libro no. 1793 de Guatemala.</p> | 1,500.00 |
| 116 | <p>PROPIEDAD UBICADA EN L.O. DE ORTEGA SAN JUAN S.A.S. PARA LA AUXILIATURA</p> <p>Terreno ubicado en el caserío Lo de Ortega de este Municipio y el cual será destinado para la Auxiliatura Municipal de dicho caserío con las medidas y colindancias siguientes: NORTE: 9 metros con Nicolás Tahut, calle de por medio SUR: 9 metros con la finca matriz ORIENTE: 15 metros con pedro Cux Ch'lay y al PONIENTE: 15 metros con la finca matriz Finca No. 71 Folio No. 73 y Libro No. 2084 de Guatemala</p> | 150.00 |
| | | 1,500.00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109

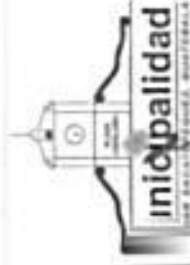


SIN SERIE

Nº 000537

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| <p>118 INMUEBLE SITUADO EN EL SECTOR LA ESPERANZA PASAJOQ ALDEA CERRO ALTO PARA LA CONSTRUCCION DE UN CAMINO Terreno ubicado en el sector denominado la Esperanza caserio Pasajoc aldea Cerro Alto inmueble situado para la construcción de un camino para los vecinos del sector la Esperanza con las siguientes medidas y colindancias NORTE: 4.40 metros con Pablo Saizo Chocojay al SUR: 5.50 metros con Victoriano Siney Soc. al ORIENTE: 16 metros con la finca matriz al PONIENTE: 16.50 Mts con la finca matriz teniendo un área total de 81.60 metros cuadrados la que aparece en el mencionado registro Finca No. 4558 Folio 58 Libro 210E de Guatemala V A N 21</p> | | <p>3,000.00 5,812,819.52</p> |
| <p>119 INMUEBLE SITUADO EN ALDEA SUACITE VIENEN Terreno ubicado en la Aldea Suacite de este Municipio el cual cuyo legítimo dueño era el señor Tomas Can Pirr, conteniendo las siguientes medidas y colindancias NORTE: 41.23 metros con la escuela de los Guates y con Aurelio Canal Al SUR: 16.8 metros con el señor Adán Cortave al ORIENTE: de la estación B a la C: 105 metros con 71 Centímetros de la estación C a la D 58.13 metros, de la estación D a la E 51.34 metros con Domingo Xujur y Ricardo Cortave y al PONIENTE de la estación A a la estación I 36.30 metros de la estación I a la H 99.77 metros de la estación H a la G 39.74 metros de la estación G a la F 48.66 metros con Santos Luna Morán es decir que el área total vendida es de 5,820.15 metros cuadrados de la inscripción número 1 finca No. 3352 tolo No 352, 187E del libro de Guatemala</p> | | <p>5,812,819.52 15,000.00</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000538

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|------------------|
| <p>120 <u>TERRENO UBICADO EN LA ALDEA LOMA ALTA QUE SE UTILIZARA EN LA AMPLIACION DE LA ESCUELA DEL CASERIO CRUZ DE AYAPAN</u> Donacion pura y simple del señor Emilio Subyuj Guamuch de una fraccion de terreno de 35.00 metros cuadrados para el uso exclusivo de la ampliación de la escuela del Caserío Cruz de Ayapan que mide y linda de la forma siguiente: al NORTE, 5 metros con la finca matriz al SUR; 5 metros con la escuela Cruz de Ayapan al ORIENTE, 7.00 metros con la finca matriz y al PONIENTE, 7.00 metros con Jerónimo Car Xolix finca No. 3450 y Folio 450 del Libro 187E de Guatemala</p> | <p>500.00</p> |
| <p>121 <u>INMUEBLE SITUADO EN EL CASERIO JOYA LINDA ALDEA MONTUFAR EL CUAL SERA DESTINADO PARA LA ALCALDIA AUXILIAR DE DICHO CASERIO</u> Terreno ubicado en el caserío Joya Linda situado en la Aldea Montufar el cual será utilizado exclusivamente para la construcción de la Alcaldía Auxiliar de dicho caserío el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al NORTE, 8 metros con la finca matriz al SUR, 10 metros con María Soc Scan, al ORIENTE, 16.50 metros con la finca matriz y al PONIENTE, 20 metros con Miguel Angel Scan es decir que el área total del área vendida es de 164.25 metros cuadrados finca No. 1786 Folio 286 Libro No. 184E de Guatemala</p> | <p>10,000.00</p> |
| <p>122 <u>TERRENO UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO CASERIO PASAJOC DE LA ALDEA CERRO ALTO EL CUAL SERA UTILIZADO PARA LA CONSTRUCCION DEL CAMINO DEL SECTOR LA ESPERANZA</u> Terreno ubicado en el lugar denominado Caserío Pasajoc de la aldea Cerro Alto que se utilizará exclusivamente para la construcción de un camino Vecinal para el caserío la Esperanza el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al NORTE, 7.50 metros camino de VAN.</p> | <p></p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000539

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|--|---|
| <p>123</p> <p>VIENEN ... por medio con la finca matriz al SUR, 4 50 metros con Consuelo Sazo Avarado al ORIENTE, 25 metros con la finca matriz al PONIENTE, 17 50 metros con la finca matriz Finca No. 2767 Folio. 267 Libro No. 200E de Guatemala</p> <p>TERRENO UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO CASERIO V A N</p> | <p>3,000 00</p> <p>5,841,319 52</p> |
| <p>124</p> <p>VIENEN ... PASAJOC DE LA ALDEA CERRO ALTO EL CUAL SERA UTILIZADO PARA LA CONSTRUCCION DE UN CAMINO PARA LOS VECINOS DEL SECTOR LA ESPERANZA Fraccion de terreno ubicado en el caserio Pasajoc aldea Cerro Alto el cual se utilizara exclusivamente para la construcción de un camino del caserio la esperanza el cual contiene las siguientes medidas y colindancias: al NORTE: 4 metros con Victoriano Siney Soc al SUR: 4 metros con Maria Francisca Chamalá Sunuy y al ORIENTE: 44 metros con la finca Matriz al PONIENTE, 23 50 metros con Victoriano Siney Soc, siendo el area total vendida de 135 metros cuadrados Finca No. 977 Folio 477 Libro 202E de Guatemala</p> <p>TERRENO UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO CASERIO PASAJOC DE LA ALDEA CERRO ALTO EL CUAL SERA UTILIZADO PARA LA CONSTRUCCION DE UN CAMINO PARA LOS VECINOS Terreno ubicado en el lugar denominado caserio Pasajoc de la aldea Cerro Alto que se utilizara para la construcción del camino medidas y colindancias: al NORTE: 4 metros con Consuelo Sazo Avarado, al SUR: 4 metros con Román Soc Xiquin al PONIENTE 35 65 metros cuadrados, Finca No. 928 Folio 37 Libro 310E de Guatemala</p> | <p>5,841,319 52</p> <p>3,000 00</p> <p>3,000 00</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
 TESORERÍA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
 N° 000540

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

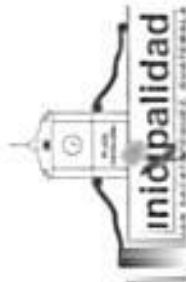
| | | |
|------------|--|---------------------|
| <p>125</p> | <p>TERRENO UBICADO EN LA ALDEA COMUNIDAD DE ZET, EL CUAL SE UTILIZARA PARA AMPLIAR LA CARRETERA A COMUNIDAD DE ZET Inmueble ubicado en la Aldea Comunidad de Zet de este municipio el cual fue vendido por la señora Marina Aracely Coloma Gálvez y el cual se utilizara para la ampliación de la carretera a comunidad De Zet teniendo las siguientes medidas y colindancias, al NORTE 7 metros con camino de por medio, al SUR: 7.00 metros con Manibél Coloma Castellanos, camino de por medio, Al ORIENTE: 3.20 Metros con veinte centímetros con camino de por medio y al PONIENTE: 7.00 metros con la Finca Matriz es decir que el área total Vendida es de 35.70 metros cuadrados.</p> | <p>2,000.00</p> |
| <p>126</p> | <p>INMUEBLE UBICADO EN ALDEA SAN ANTONIO LAS TROJES EL CUAL SE UTILIZARA PARA INSTALAR UN POZO MECANICO DE SUCCION DE AGUA POTABLE Inmueble situado en San Antonio Las Trojes el cual se utilizara para instalar un pozo mecánico para la succión de agua potable el cual surtirá del vital líquido al Caserío San Antonio Las Trojes teniendo las siguientes medidas y colindancias al NORTE: 10 metros con la Finca Matriz, al SUR: 14 metros con Inocente Hernández Pivz cerco de alambre y callejón de por medio al ORIENTE: 15 metros con Guillermo Ávila cerco de alambre y camino de por medio al PONIENTE: 15 metros con la finca matriz el cual el área vendida total es de 225 metros cuadrados el cual el legítimo dueño era el señor Alberto Jozal Tubac. Quedando con la siguiente inscripción en el Registro General de la Propiedad: Finca No. 9042 Folio No. 42 Libro 239E de Guatemala.</p> | <p>300.00</p> |
| <p>23</p> | <p>V A N</p> | <p>5,649,619.52</p> |

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109

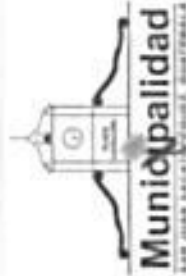


SIN SERIE
Nº 000541



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| VIENEN | | 5.049.619 52 |
|--|--|-----------------------------|
| <p>EL CUAL SERVIRA PARA LA CONSTRUCCION DE DOS TANQUES DE AGUA POTABLE Dos terrenos ubicados en el caserío los caneles los cuales se utilizaran para la construcción de dos tanques de Agua el cual surtira del vital liquido a los caseríos los Caneles y los Boch, el primer terreno tiene las siguientes medidas y colindancias al NORTE: 116 metros con la Finca Matriz, al SUR: 88 metros con Edubigio Sazo Cos al ORIENTE 85 metros con la finca matriz, al PONIENTE: 15 metros con la finca matriz es decir que el area total del primer terreno es de 4.170 metros cuadrados. Las segunda fracción contiene las siguientes medidas y colindancias al NORTE: 21 metros con la finca matriz al SUR: 17 50 metros con cincuenta centímetros con Edubigio Sazo Cos al ORIENTE: 15 metros con la finca Matriz al PONIENTE: 10 Mts con la finca matriz es decir que el are total del area total del segundo terreno es de 309 metros cuadrados el cual fue donado por el señor Salomon Estrada Araujo a razón de Q 100 00 C.U. El caul queda registrada en el Registro General de la Propiedad con el Nuevo Registro Finca No. 8815 Folio No. 315, Libro 256E de Guatemala</p> | <p>INMUEBLE SITUADO EN EL CASERIO REALHUIT ALDEA SAGSUY Terreno situado en el Caserío Realhuit Aldea Sagsuy para la construcción de un tanque de agua que surtira de ese vital liquido al Caserío Realhuit con las siguientes medidas y colindancias Norte 7 40 metros con Moises Figueroa al SUR: 10 00 metros con la Finca matriz. ORIENTE: 13 50 metros con la finca Matriz y al PONIENTE: 14 00 Metros Con Aurelio Ajoyx el area Total del fraccionamiento es de 119 63 metros cuadrados Finca No. 2516 Folio No. 16 Libro 266E de Guatemala</p> | <p>200 00</p> <p>100 00</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000542

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|--------------------------------|
| <p>129 <u>TERRENO SITUADO EN EL CASERIO LOS CHAJONES CERRO ALTO</u> Terreno situado en el Caserio los Chajones Cerro Alto con las medidas y Colindancias siguientes al NORTE: 48 metros con Isidro Marquez al SUR: 48 metros con la Finca Matriz al ORIENTE: 3.50 metros con carretera San Raymundo y al PONIENTE: 3.50 metros con la Finca Matriz, es decir que el área total vendida es de 168 metros cuadrados, el cual será utilizado exclusivamente para la perforación de un pozo mecánico de agua potable que surtirá de ese vital líquido a los Caseríos Los Patzanes y Los Chajones finca No 283 Folio 283 Libro No. 281E de Guatemala</p> | <p>500.00</p> |
| <p>130 <u>TERRENO SITUADO EN EL CASERIO LOS CHAJONES CERRO ALTO</u> Dicha fracción de terreno será utilizado para la construcción de un Tanque de captación de Agua que surtirá de ese vital líquido a los Caseríos los Chajones y Los Patzanes con las medidas y colindancias siguientes NORTE: 48 metros con la Finca Matriz al SUR: 48 metros con fracción de terreno que le pertenece a la municipalidad de San Juan Sacatepéquez al ORIENTE: 1.50 Metros con carretera a San Raymundo al PONIENTE: 1.50 Metros con la finca matriz el Área Total Vendida de terreno es de 72.00 metros</p> | <p>5 850,419.52</p> |
| <p>V A N</p> | |
| <p>131 <u>INMUEBLE SITUADO EN EL CASERIO LOS CHAJONES CERRO ALTO</u> Inmueble ubicado en el Caserio los Chajones Cerro Alto el cual será utilizado exclusivamente para la construcción de un tanque de captación de agua potable que surtirá de ese vital líquido a los Caseríos Los Chajones y Los Patzanes Cerro Alto el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al NORTE: 12 metros con Lazaro Cubela al</p> | <p>5 850,419.52 500.00</p> |

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000543



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|---------------|
| <p>132 SUR, 12 metros con la Finca Matriz, al ORIENTE, 12 Metros con Moises Avendaño Jimenez y al PONIENTE, 12 Metros con la finca Matriz es decir que el area total vendida es de 144 metros cuadrados Finca No 281 Folio No 281 Libro 281E de Guatemala INMUEBLE SITUADO EN EL CASERIO LOS CHAJONES. LOMA ALTA Dicha fraccion de terreno sera utilizado para la construccion de un tanque de captacion de agua que surtira de ese vital liquido exclusivamente al caserio los pajoches de la aldea Loma Alta y que contiene las siguientes medidas y colindancias, al Norte: (12.30) metros con Santiago Guamuch al SUR, igual medidas (12.30) metros con Rosalio Puuc carretera de por medio al ORIENTE: (24.00) Metros con Lazaro Guamuch y al PONIENTE (32.50) Metros con la finca Matriz es decir que el area total donada es de (894.80) metros2, sin registro</p> | <p>500 00</p> |
| <p>133 TERRENO SITUADO EN ALDEA LO DE RAMOS PARA AMPLIACION DEL CEMENTERIO GENERAL. Terreno situado en aldea lo de Ramos con las medidas y colindancias siguientes, al NORTE, 69.10 Metros con la Finca Matriz al SUR, 64.80 Metros con el cementerio, al ORIENTE, 15.80 Metros con la finca matriz camino de por medio y al PONIENTE 18.75 Con el Cementerio es decir que el area total donada es de 1,156.23 metros cuadrados quien su legitimo propietario era el señor Jesus Maximiliano Sotís Estrada dicho terreno se utilizara para la ampliacion del cementerio de esa aldea. Finca No 3,453 Folio 453 libro de Guatemala 307E.</p> | <p>500 00</p> |
| <p>134 TERRENO SITUADO EN LOS CHAJONES, CERRO ALTO Terreno situado en el Caserio los Chajones Cerro Alto con las medidas y Colindancias Siguietes al Norte, 30 metros con Herlindo Avendaño al SUR, (30) Metros con Glubia Magall Ortiz Lima, al ORIENTE. (24 00)</p> | <p>200 00</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
 TESORERÍA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109



Nº 000544

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|---|--------|--------------|
| <p>Metros con la Finca Matriz y al PONIENTE: (24.00) Metros con Felipe Herrera camino Publico de por medio es decir que el area total donada es de (720.00) metros cuadrados que la anterior propietaria era la señora Otilia Luna Perez, dicha fraccion de Termino se adjunto ya que ahí desde hace aproximadamente doce años se construyo la escuela de dicho caserío Finca 3452 Folio 452 Libro 307E de Guatemala.</p> <p>135 TERRENO SITUADO EN EL CASERIO LOS PAJOQUES LOMA ALTA Terreno situado en el Caserío los Pajoques Loma Alta con las Medidas y Colindancias Siguientes: al NORTE: (6.00) Metros con la finca matriz al SUR: (6.00) Metros con la finca matriz al ORIENTE: (6.00) Metros con la finca matriz y al PONIENTE: (6.00) Metros</p> <p style="text-align: center;">V. A. N</p> <p style="text-align: right;">25</p> | 500.00 | 5.852.619,52 |
| <p style="text-align: center;">VITENEN</p> <p>con la finca matriz es decir que el area total donada es de (36.00) metros cuadrados, dicho terreno se utilizara para la construcción de un tanque de agua potable que surtra de ese vital líquido a dicho caserío Finca No. 8074 Folio 74 Libro 317E de Guatemala</p> <p>DOS TERRENOS SITUADOS EN LA ALDEA EL PILAR Dos terrenos situados en el parí el PRIMER TERRENO: contiene las siguientes medidas y colindancias al NORTE: (20.00) Metros con Marcelo Raxón Boror al SUR: (20.00) Metros con Manuel Raxón Cotzajay al ORIENTE: (15.00) metros con Calle al Cementerio y al PONIENTE: (13.50) Metros Con Manuel Raxón Cotzajay es decir que el area total donada es de (295.00) metros cuadrados, dicha fraccion se destinara para la construcción de un tanque se agua potable.</p> <p>SEGUNDO TERRENO: Contiene las siguientes medidas y Colindancias al NORTE: (11.20) metros con Cirsanto Subyuj al SUR: (12.00) Metros con Babino Choy al ORIENTE: (13.50) Metros con Carretera y al PONIENTE: (11.00) Metros con Sanjón de por medio siendo el total del area donada de (142.10) Metros cuadrados</p> | 500.00 | 5.852.619,52 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

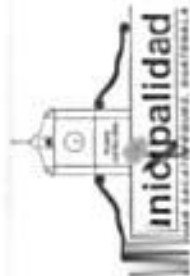
Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000545

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|---------------|
| <p>137 TERRENO SITUADO EN EL CASERIO PATZANES DOS DE CERRO ALTO dicha fracción se destinara para la perforación de un pozo mecánico que abasteciera de ese vital líquido a los habitantes de la aldea el pilar l dichas fracciones fueron donadas a razon de Q. 250.00 cada fracción. Sin registro</p> | <p>500 00</p> |
| <p>138 TERRENO EN EL CASERIO PATZANES DOS DE CERRO ALTO Terreno ubicado en el lugar denominado caserío los Patzanes de la aldea Cerro Alto que su legítimo dueño era el Sr. Serapio Chic el precio es de Q. 100.00 el cual se utilizara para un camino de acceso a la iglesia católica de ese caserío, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte 44.90 mts. Con Pilar Suruy y Juan Chic, al Sur 39.55 Mts. Con la finca Matriz Oriente; 18.50 metros con la iglesia católica, y al Poniente 7.50 Mts. Con Isabel Suruy el cual forma un área total de 563.64 metro cuadrados con el siguiente registro: finca-No.-3426-Folio-426-Libro-3276 de Guatemala</p> | <p>100 00</p> |
| <p>139 TERRENO SITUADO EN EL CASERIO PACHUN MONTUJAS Terreno situado en el caserío Pachun Montujar de este Municipio que su legítimo dueño era el Sr. Francisco Chaijoj Sequen conteniendo las siguientes medidas y colindancias al Norte: 8.00 metros colinda con Maximiliano Cotzajoy al Sur: 8.00 Mts. Colinda con la finca matriz Oriente: 8.00 metros colinda con la carretera principal, Poniente: 8.00 Mts. Colinda con la finca matriz conteniendo un área superficial de 64.00 Mts2 en dicha escritura no describe para que se utilizara el terreno Finca No. 5460 Folio No. 460 Libro 351E de Guatemala</p> <p style="text-align: center;">V A N</p> | <p>100 00</p> |
| <p>5,000 00</p> | |



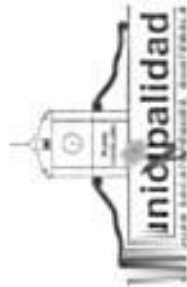
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ
TESORERIA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
 N° 000546

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|---------------------|
| <p>140 TERRENO SITUADO EN LO DE CARRANZA Terreno Situado en lo de Carranza Jurisdicción de este Municipio el cual contiene las siguientes colindancias, al Norte: con la finca V A N 25</p> | <p>5.858.819,52</p> |
| <p>V I E N E N matraz, al Sur: con Octava Calle de la Colonia Monte Carmelo L al Oriente: con la finca matraz, y al Poniente: con area deportiva de la colonia Monte Carmelo I y las siguientes medidas, de la estación 1 al punto de observacion doscientos treinta y cinco metros con dos mil quinientos setenta y ocho centesimas de metro (235.2578M) de la estación 2 al punto de observacion 3 ocho metros con ocho mil doscientos cincuenta centesimas de metro (8.8214M) de la estación 3 al punto de observacion 4 ocho metros con cuatro mil novecientos setenta y seis centesimas de metro (8.4966M) de la estación 4 al punto de observacion 5 veintidós metros con siete mil ciento cuarenta y dos centesimas de metro (23.7142M) de las estación 5 al punto de observacion 6 cincuenta y seis metros con tres mil doscientos noventa y cuatro centímetros de metro (56.3294M) de la estación 6 al punto de observacion 7 cuarenta y dos metros con siete mil ciento quince centesimas de metro (42.7115M) y de la estación 7 al punto de observacion 1 cuarenta metros con mil cuatrocientos setenta centesimas de metro (40.1460M) es decir que el area donada es de Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y ocho punto cero, quinientos setenta y cuatro metros cuadrados (3488.05742) dicha conacion se estima en Q. 500.00 esta terreno se utilizara para la construcción de una escuela para la colonia Monte Carmelo I de la aldea Lo de Carranza con el siguiente registro Finca No. 316 Folio No. 316, Libro 281E de Guatemala</p> | <p>500,00</p> |
| <p>141 TERRENO SITUADO EN SAN ANTONIO LAS TROJES Terreno situado en aldea San Antonio Las Trojes en donde se</p> | <p></p> |



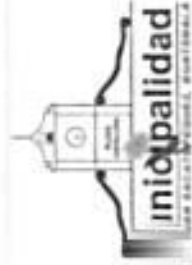
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000547

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|--|--|------------------------|
| <p>encuentra una escuela ya construida el cual consiste en las siguientes medidas y colindancias al Norte: treinta y tres metros con cincuenta centímetros (33.50) con iglesia católica al Sur: Treinta y tres metros con cincuenta centímetros 33.50 con Isabel Chajon Gonzales al Oriente: Treinta y Tres metros 33.50 con Izabel Chajon Gonzales y al Poniente: treinta y tres metros con cincuenta centímetros 33.50 con Dolores Chajon Saban camino de por medio es decir que el aea total donada es de un Mil ciento veintidós punto veintiocho metros cuadrados (1,122.25), dicha donación se estima en Q.500.00 este terreno se compra para la escuela que estaba construida desde hace aproximadamente cuatro años con el siguiente registro finca No. 7145, Folio No. 145 Libro 335E de Guatemala</p> <p>142 FINCA LAS TROJES DE LA ALDEA SAN ANTONIO LAS TROJES Terreno en San Antonio las Trojes de este Municipio, el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: doce Mts con Juliana Siquej camino y cerco de alambre de por medio al Sur doce metros (12.00 Mts) con la finca matriz cerco de alambre de por medio al Oriente: (10.00Mts) con la finca matriz cerco de alambre de por medio y al Oriente: (10.00 Mts.) con la finca matriz cerco de alambre de por medio dicho inmueble se utilizara para instalar un pozo mecanico de succion de agua potable que surta al Casero San Antonio las Trojes sector No 2; dicha donación se estima en Q. 200.00 con el siguiente registro Finca No. 2601 Folio No. 101 V. A. N</p> | | 500.00 |
| <p>143 Libro 346E de Guatemala TERRENO DENOMINADO LOS GUAJITOS DE ALDEA SACAYILLA El cual contiene las siguientes medidas y colindancias, al Norte: (8.00Mts) con terreno de la Municipalidad, al Sur: (8.00 Mts) con la finca matriz, al Oriente: (1.50Mts) con la Finca Matriz y al Poniente</p> <p>V I E N E N</p> | | 5,659.819.52 200.00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000548

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|---|--|-------|
| <p>144 TERRENO SITUADO EN EL MUNICIPIO DE XENACÓJ DEL DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ Terreno situado en Santo Domingo Xenacoj del Departamento de Sacatepéquez, el cual contiene las siguientes medidas y colindancias, al Norte (15 00Mts) con Pedro Pajoc, al Sur (15 00Mts) con Tomas Pajoc al Oriente (8 00 Mts) con la finca matriz, y al Poniente (8 00Mts) con Leonia Bioror Pajoc, es decir que el área total donada es de (120 00Mts2) dicha donación se estima en Q. 50 00 su legítima dueña era la Sra. Maria Grogaria Bioror Pajoc, con el sig registro. Finca No. 5568, Folio No. 68 Libro. 52E de Sacatepéquez dicha fracción se utilizará para ampliar el terreno que ocupa la escuela del Caserío los Paquetes de la aldea Loma Alta de San Juan Sac.</p> | | 50 00 |
| <p>145 TERRENO SITUADO EN LA ALDEA MONTUFAR DE ESTE MUNICIPIO Terreno situado en la aldea Montufar de este Municipio, este terreno se utilizará para perforar un pozo mecánico que surtirá de ese vital líquido a los vecinos del caserío Estancia del Rosario de la aldea Montufar el cual su legítimo dueño era el Sr. Victor Raul Reina Mazariegos dicha fracción contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte (10 00Mts) con la finca Matriz al Sur (10 00mts) con la finca matriz al Oriente (10 00Mts) con la finca Matriz y al Poniente (10 00Mts) con Hugo Morales Rojas Carretera de por medio es decir que el área total donada es de (100 00Mts2) dicha donación se estima en Q. 50 00 con el siguiente registro Finca No. 6835 Folio 335 Libro 354E de Guatemala.</p> | | 50 00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

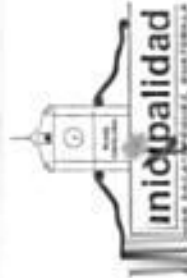
Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000549

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|-----------------------------------|
| <p>146 TERRENO SITUADO EN EL CASERIO LOS QUELES DE LA ALDEA MONTUJAR</p> <p>Terreno en los Queles Montujar, dicha fraccion se utilizara para perforar un pozo mecanico de agua potable que surtira al caserío los Queles el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte (10.40Mts.) con la finca matriz al Sur (10.40Mts.) con la finca matriz al Oriente (10.40Mts) con Luis Angel Pineda y al Poniente (10.40Mts) con la finca matriz es decir que el area total donada es de (108.16Mts2) el legitimo dueño era el Sr. mano Saso Pineda con valor de Q. 200.00 Finca 3805 Folio 305 libro 348E de Guatemala</p> <p>147 TERRENO EN SAN FRANCISCO COXIBAL CASERIO SANTA ROSA ESTANCIA GRANDE</p> <p>V A N</p> | <p>200.00</p> <p>5.660.369.52</p> |
| <p>V I E N E N</p> <p>Dicha fraccion fue vendida por el Sr. Pablo Patzan Rac, quien era su legitimo dueño dicha fraccion se utilizara para la perforacion de un pozo mecanico de succion de agua potable que surtira a los caserios Santa Rosa, los Concuers, y la Soledad en la aldea Estancia Grande, con las medidas y colindancias siguientes, al Norte: (13.70) con la finca matriz y carretera de por medio al Sur (13.70 Mts) con la finca matriz, cerco de malla de por medio al Oriente (7.00Mts) con Zoila Salazar carretera de por medio y al Poniente (7.00Mts) con la finca matriz, cerco de malla de por medio, consistente en un area total de (95.90Mts2) con el siguiente registro Finca No. 7643 Folio No. 143 Libro 356E de Guatemala</p> <p>148 TERRENO EN CERRO ALTO DE ESTE MUNICIPIO</p> <p>Dicho Terreno se utilizara para un Banco de Balaastro, que se utilizara para el mejoramiento de las carreteras de este municipio quien su legitimo dueño era el Sr Mateo Camel Chitay por el precio de 10.000 dicho terreno contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte:</p> | <p>200.00</p> <p>5.660.369.52</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
 TESORERÍA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
 N° 000550

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>149 TERRENO UBICADO EN JOYA Linda DE ALDEA MONTUFAR Terreno situado en el caserío Joya Linda de la aldea Montufar dicho inmueble se utilizara para la construcción de la auxiliatura, escuela, puesto de salud e infraestructura a beneficio de joya Linda, la legítima dueña era la Sra. Petrona Soc Scaan dicha fraccion fue vendida por Q. 79,000 dicha escritura no contiene medidas ni colindancias</p> | <p>150 TERRENO EN EL CASERIO SANTA ROSA DE LA ALDEA ESTANCIA GRANDE Dicho inmueble contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte (12,00Mts) con la finca matriz cerco de maiza de por medio al Sur (12,00Mts) con Maria Cristina Patzan Tubac, Cerco de maiza de por medio, Oriente (12,00Mts) con Pedro Kiquin Camino de por medio y al Poniente (12,00Mts) con la finca matriz cerco de maiza de por medio el cual consiste en un area total de (144,00Mts2) esta fraccion de terreno se utilizara para instalar un tanque de captacion de agua potable que surtira a los caserios, Santa Rosa los Conques, la Soledad con el siguiente registro Finca 7647, Folio 147 Libro 356E Guatemala</p> | <p>151 TERRENO EN ESTANCIA GRANDE DE ESTE MUNICIPIO Su legítima dueña era la Sra. Francisca Ispic Chitay dicha fraccion se utilizara para la construcción de un tanque de agua el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte, seis metros colinda con Francisca Ispic, Chitay, al Sur, seis metros (6,00Mts) colinda con Marcelino Chitay Canal, Oriente (6,00Mts) colinda con Gabriel Chitay canal y al Poniente (6,00Mts) con Francisca Ispic Chitay conteniendo un area superficial de (36,00Mts2)</p> <p>152 TERRENO EN SANTO DOMINGO XENACQJ</p> | <p>10,000.00</p> <p>78,000.00</p> <p>200.00</p> <p>100.00</p> <p>5,949,869.52</p> |
|---|---|---|---|

V. A. N



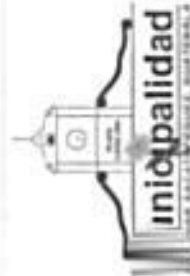
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000551

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| V I E N E | 5,949,869 | 52 |
|--|-----------|--------|
| <p>153 Su legítimo dueño era el Sr. Filiberto Orellana Castellanos dicha fracción se utilizara para ampliar el camino de la aldea de Ramos El cual contiene las siguientes medidas y colindancias, al Norte (8.80Mts) con Federico Guillermo San Borror camino de 2 metros de Ancho de por medio al Sur (4.00Mts) con la finca matriz morijon de por medio al Oriente (10 10Mts) con Marcelo Tepet chajon camino de 3 metros de ancho de por medio y al poniente (8 10Mts) con la finca matriz morijon de por medio es decir que el área total donada es de (58 24Mts2) dicha fracción se estima en Q. 50 00 con el siguiente registro Finca No. 5150 Folio No. 156 Libro 51E de Sacatepequez</p> <p>TERRENO EN EL SECTOR 3 DE LA ALDEA SAN JUANERITOS Dicho terreno se utilizara para perforar un pozo mecanico que surtira de ese vital liquido a dicho sector, el legítimo dueño era el Sr. Lorenzo Esquit, dicha fracción se vende a la Municipalidad por un valor de Q. 14 000 00 que contiene las siguientes medidas y colindancias Norte (14 00Mts) con la finca matriz Sur (14 00Mts) con la finca matriz Oriente (6 00Mts) con la familia Vasquez y Poniente (8 00Mts) con calle, teniendo un área total de (84 00Mts2) con el siguiente registro finca No. 3244 Folio No. 244 Libro 207E de Guatemala</p> | 50 00 | |
| <p>154 TERRENO EN ESTANCA GRANDE DE ESTE MUNICIPIO Dicho terreno se utilizara para perforar un pozo mecanico que surtira de ese vital liquido a los miembros de esa comunidad, el cual su legítimo dueño era el Sr. Alberto Pirr Monzon que cuenta con las siguientes medidas y Colindancias al Norte (6 00Mts) con el otorgante Alberto Pirr Monzon, Sur (6 00Mts) con el otorgante Alberto Pirr Monzon Callejon de por medio Oriente (6 00Mts) con el otorgante Poniente (6 00Mts) con carretera nacional que de la Ciudad de Guatemala conduce hacia el Departamento de Baja Verapaz. Dicha fracción estima en Q. 100 00 sin registro</p> | 14 000 00 | 100 00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000552

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <p>155 2 TERRENOS EN CASERIO LOS GUATES DE LA ALDEA SUACITÉ Dichos terrenos se utilizarán para la construcción de un pozo mecánico de agua potable y la construcción de un tanque de distribución para abastecer de agua a dicha comunidad, el legítimo dueño era el Sr Miguel Angel Estrada Peláez, la primera fracción consta de las siguientes medidas y colindancias, al Norte (15 00Mts) Sur (15 00Mts) Oriente (15 00Mts) y Poniente (15 00Mts) colinda en sus cuatro lados con la finca matriz, conteniendo un área superficial de (225 Mts2) la Segunda Fracción contiene las siguientes medidas y colindancias Norte (6 00Mts) Sur (6 00Mts) Oriente (6 00Mts) y Poniente (6 00Mts) colinda en sus cuatro lados con la finca matriz, conteniendo un área total de (36 000) cada fracción se estima en Q. 100 C.U. con los siguientes registros, la primera fracción finca No. 3039 Folio No 2 Libro 367E de Guatemala, Segunda Fracción Finca 3040 Folio No 40 libro 367E de Guatemala</p> <p>156 TERRENO UBICADO EN ALDEA LOMA ALTA EN OJO DE AGUA Terreno en aldea Loma Alta en el Ojo de Agua que su legítimo dueño era el Sr Pablo Chacach Conzoca dicho terreno se utilizara para ampliar el 30 V. A. N</p> | | <p>200 00</p> <p>5 964 219 52</p> |
| <p>V I E N E N terreno donde se encuentra ubicado el ojo de agua según contrato de compra venta se realizó por un valor de Q. 60.000 00 sin medidas y colindancias en la escritura con el siguiente registro Finca No. 148 Folio No. 148 Libro 1858 de Guatemala</p> <p>157 TERRENO UBICADO EN EL CASERIO LOS CHAJONES CERRO ALTO Terreno ubicado en caserío los Chajones Cerro Alto, que su legítimo dueño era la Sra. Teresa Chajon Roca, de Patzún dicho terreno se utilizara para la perforación de un pozo mecánico dicho terreno contiene las siguientes medidas y colindancias Norte: 7 00 Metros, colinda con</p> | | <p>5 964 219 52</p> <p>60 000 00</p> |

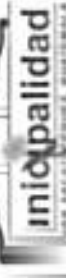
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109

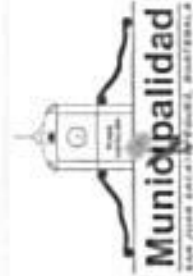


SIN SERIE
Nº 000553

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"



| | | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------|------------------|-----------------|
| <p>Guillermo Chajon Cubule, SUR 7.00 Mts. Colinda con la finca matriz Oriente: 4.50 Mts. Colinda con la finca matriz y Poniente: 4.50 Mts colinda con Rolando Garcia Ortiz, camino de por medio con un area superficial de 31.50 Mts² dicha compraventa se realiza por un valor de Q. 3000.00 con el siguiente registro Finca No. 8202 Folio 202 Libro 377E de Guatemala</p> | <p>158 TERRENO EN ALDEA CRUZ BLANCA El legítimo dueño era el Sr. Bonifacio Chajcoj Cuixé, dicho terreno se utilizara para un fosa septica que se construira en dita aldea El cual contiene las siguientes medidas y colindancias, al Norte 21.50 Mts. Con paso de no. al Sur 22.20 Mts. Con Bonifacion Chajcoj Cuixé al Oriente de Norte a Sur en línea Recta 12.00Mts luego toma una quebrada hacia el oriente de 2.20 Mts con terreno de la Municipalidad; retoma su rumbo con 6.00 Mts con Felix Chajon Chajcoj y al Poniente: 10.00 Metros con Bonifacio Chajcoj Cuixé dicha compra venta se estima en 25.000.00 sin registro</p> | <p>159 TERRENO UBICADO EN CRUZ BLANCA En dicha fraccion se contrara una fosa septica que se utilizara en dicha aldea, quien su legítimo dueño era el Sr. Felix Chajon Chajcoj segun contrato de compra-venta estimada en Q. 4.000.00 dicha fraccion contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 12.80 Mts. Con terreno de la Municipalidad, al Sur: 13.00 Mts. Con Felix Chajon Chajcoj al Oriente: 3.00 Mts, con Felix Chajon Chajcoj y al Poniente: 6.00 Mts. Con Bonifacio Chajcoj Cuixé, el cual hace un area total de 58.20 Mts² sin registro</p> | <p>160 TERRENO UBICADO EN EL CASERIO LOS CHAJONES DE LA ALDEA CERRO ALTO Dicho terreno se utilizara para la perforacion de un pozo mecánico el legítimo dueño de dicho terreno era el Sr. Guillermo Chajon Cubule con las siguientes medidas y Colindancias, al Norte: 6.00 Mts. colinda con la finca matriz, al Sur: 6.00 Mts. colinda con Teresa</p> | <p>3.000.00</p> | <p>25.000.00</p> | <p>4.000.00</p> |
|---|--|---|---|-----------------|------------------|-----------------|



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000554

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|--|---|
| <p>161 Chajon Roca. Oriente: 4.50 Mts colinda con la finca matriz y el Poniente: 4.50 Mts. Colinda con Rolando Garcia. Ortiz camino de por medio con un area superficial de 31.50 Mts2 con el siguiente registro Finca No. 8203 Folio 203, lbro 377E de Guatemala</p> <p>TERRENO UBICADO EN SAN JUANERITOS CIUDAD QUETZAL Situado en la granja No 1 de la manzana 14 de la finca Estrella el cual se utilizara para la perforacion de un pozo mecanico que</p> <p>V A N 31</p> | <p>3.000 00</p> |
| <p>V I E N E N</p> <p>162 surtra de agua potable al Caseno San Juaneritos el legitimo dueño era el Sr. Eufrazio Noj Boror dicho terreno contiene las siguientes medidas y colindancias, al Norte: 5.00 Mts colinda con la finca matriz al Sur: 5.00 Mts. Colinda con el vendedor Efracio Noj Boror calle de 4.50 Mts. De ancho de por medio. Oriente: 7.00 Mts colinda con la finca matriz, y al Poniente: 7.00 Mts colinda con el terreno de la iglesia Catolica, con un area superficial de 3.5 Mts2 dicha compra venta se estima en Q. 8.500 00 con el siguiente registro. Finca No. 3462, Folio 462, Libro 387E de Guatemala</p> <p>TERRENO SITUADO EN ALDEA CRUZ BLANCA El legitimo dueño del terreno era el Sr. Cirilo Equite Tubac, el cual se utilizara para la perforacion de pozo mecanico y su respectivo equipamiento el cual contiene las siguientes medidas y colindancias, al Norte: 20.00 Mts. Con la Familia Coloma no de por medio, al Sur: 20.00 con carretera que conduce a San Antonio las Trojes. Oriente: 3.00 Mts con la finca Matriz, y al Poniente 40.00 Mts2 con un valor de Q. 500.00 con el siguiente registro Finca No. 71 Folio 71 Libro 181E de Guatemala</p> <p>TERRENO UBICADO EN EL CASERIO SAN MATIAS DE LA ALDEA SUACITE El cual su legitimo dueño era el Sr. Onofre Rosales Gonzales el cual</p> | <p>6.059 219 52</p> <p>6.500 00</p> <p>500 00</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



Nº 000555

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|---|--|--|
| <p>se utilizara para la perforacion de un pozo mecanico dicho terreno cuenta con las siguientes medidas y colindancias, al Norte: 10.00 Mts con Onofre Rosales Gonzales, al Sur: 10.00 Mts con Feliza Ramos Estrada carretera de por medio al Oriente: 10.00 Mts con Onofre Rosales Gonzales y al Poniente: 10.00 Mts. Con Onofre Rosales Gonzales, es decir que el area total donada es de 100 Mts2 dicha Donacion se estima en Q. 50.00 con el registro siguiente: Finca No. 4680. Folio 190. Libro 410E de Guatemala</p> | <p>164 TERRENO SITUADO EN SAN ANTONIO LAS TROJES Terreno Ubicado en San Antonio Las Trojes, el cual su legitimo dueño era el Sr. Alejandro Hernandez Carney, dicha fraccion se utilizara para la perforacion de un pozo mecanico que surtira de ese vital liquido a dicha aldea, el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 15.00 Mts. Con la finca matriz, al Sur: 15.00 mts con Marcelo Porfir Pinar, al Oriente: 10.00 Mts. Con calle del cementerio, y al Poniente: 10.00 Mts con la finca Matriz, es decir que el area total donada es de 150.00 Mts2, dicha donacion se estima en Q. 50.00 con el siguiente registro Finca No. 2917 Folio 417 Libro No. 396E de Guatemala</p> | <p>165 TERRENO UBICADO EN ALDEA SAN ANTONIO LAS TROJES El cual su legitimo dueño era el Sr. Emiliano Socooy Car, dicho terreno se utilizara exclusivamente para la construccion de un campo de Futbol, dicho terreno contiene las siguientes medidas y colindancias, al Norte: 72.75 Mts. Con Domingo Socooy Car camino de por medio de cuatro metros de ancho al Sur: 69.50 Mts. Con Macario Diaz y Francisco Pulex Guzmuch, al Oriente: 93.00 Mts. Con Juana Socooy Car y al Poniente: 95.17 Mts</p> <p>V.A.N</p> |
| 32 | 50.00 | 6,068,319.52 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000556

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|-----|---|--------------|
| 166 | <p>VIENEN</p> <p>con Juana Socoy Car y al Poniente 95.17 Mts. Con Juliana Socoy Car, siendo el área total vendida de 6,691.79 Mts2 con el siguiente registro Fmca No. 110 Folio 110, Libro 3012 de Guatemala</p> <p>TERRENO SITUADO EN SANTO DOMINGO, XENACAJ</p> <p>Su legítimo dueño era el Sr. Luis Alberto Castellanos. Coloma dicho Terreno se utilizara para la extracción de balastro para la reparación y mantenimiento de los caminos y demás vías públicas de la aldea lo de Ramos el cual contiene las siguientes medidas y colindancias, al Norte: 68.27 Mts, con la finca Matriz al Sur: 34.02 Mts con la finca Matriz al Poniente: 40.50 Mts con la finca matriz y al Poniente: 40.50 Mts. Con la finca Matriz es decir que el área Total donada es de 2,660.57 Mts2, el cual queda con el siguiente registro Fmca No. 777 Folio No. 277, Libro 6E de Sacatepéquez</p> <p>TERRENO UBICADO EN CASERIO LOS SEQUEÑES SECTOR III ALDEA CRUZ BLANCA</p> <p>Su legítima propietaria era la sra. María Pivir Socoy el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 10.00 Mts. Colinda con Felix Sequé Locon al Sur: 10.00 Mts Colinda con Carlos Federico Cardenas Castellanos Oriente: 18.50 Mts Colinda con Jorge Adán Orellana y al Poniente: 21.00 Mts Colinda con Mateo Sequén Pivir dicha fracción se utilizara para instalar una planta de tratamiento de aguas negras que sera en beneficio de los vecinos del Caserío los Sequeñes de Cruz Blanca por un valor de Q. 15,000.00 finca No. 5817 Folio 317 Libro 452E de Guatemala</p> | 6,068,319.52 |
| 167 | <p>TERRENO UBICADO EN EL SECTOR II DE LA PRIMERA CALLE DE LA ZONA 3 CABECERA MUNICIPAL</p> <p>Su legítimo propietario era el Sr. Francisco Uribe Cuijaj el cual contiene las siguientes medidas y Colindancias al Norte: 2.50 Mts. Con marcos Uxia Cuijaj al Sur: 2.50 con Juan Siney Lopez al Oriente: 27.00 Mts con Anselmo Patzan Cuijaj y al Poniente: 27.00 Mts con la finca</p> | 65,000.00 |
| 168 | <p>TERRENO UBICADO EN EL SECTOR II DE LA PRIMERA CALLE DE LA ZONA 3 CABECERA MUNICIPAL</p> <p>Su legítimo propietario era el Sr. Francisco Uribe Cuijaj el cual contiene las siguientes medidas y Colindancias al Norte: 2.50 Mts. Con marcos Uxia Cuijaj al Sur: 2.50 con Juan Siney Lopez al Oriente: 27.00 Mts con Anselmo Patzan Cuijaj y al Poniente: 27.00 Mts con la finca</p> | 500.00 |
| 169 | <p>TERRENO UBICADO EN EL SECTOR II DE LA PRIMERA CALLE DE LA ZONA 3 CABECERA MUNICIPAL</p> <p>Su legítimo propietario era el Sr. Francisco Uribe Cuijaj el cual contiene las siguientes medidas y Colindancias al Norte: 2.50 Mts. Con marcos Uxia Cuijaj al Sur: 2.50 con Juan Siney Lopez al Oriente: 27.00 Mts con Anselmo Patzan Cuijaj y al Poniente: 27.00 Mts con la finca</p> | 15,000.00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
Código Jurisdiccional A-1 5109

Nº 000557



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|--|--------------|-----------|
| <p>matriz el cual se vende por un valor de Q. 6,750.00 el cual se utilizara para ampliar el camino para los vecinos del lugar denominado Cerro Candelaria el cual contiene un area total de 67.50 Mts2 finca No. 5700 Folio 200 Libro 452E de Guatemala</p> <p>169 TERRENO SITUADO EN EL LUGAR DENOMINADO EL CALLEJON NUMERO 8 DE LA PRIMERA CALLE ZONA 3 DE ESTE MUNICIPIO</p> <p>Su legitimo dueño era el Sr. Marcos Urdá Cuitajay el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 2.50 Mts con terreno de la Municipalidad al Sur: 2.50 Mts con terreno de la Municipalidad Oriente: 34.00 Mts con Juan Sirey y al Poniente: 34.00 Mts con la finca matriz el cual contiene un area total de 85.00 Mts2 el cual se utilizara para la ampliacion del camino para los vecinos del lugar denominado Cerro Candelaria de este Municipio por un valor de Q. 6,500.00 Finca No. 5889 Folio 389 Libro 452E de Guatemala</p> <p>170 TERRENO EN EL CASERIO CHITOL SAN JUAN SAC.</p> <p>Su legitimo dueño era el Sr. Roberto Oracio Sanchez Ochoa el cual contiene las siguientes medidas Dos Mil Quinientos Setenta y Siete Metros2 (2,567.00Mts2) no describe en la escritura ni</p> <p style="text-align: center;">V A N</p> <p style="text-align: right;">33</p> | 6,750.00 | 6,500.00 |
| <p style="text-align: center;">VIENEN</p> <p>colindancias este terreno se utilizara para la construccion de una escuela en dicho casero, el terreno se vendio por un valor de Q. 50,000 finca No. 38355 Folio 83 Libro 879 de Guatemala</p> <p>171 TERRENO SITUADO EN LO DE CARRANZA</p> <p>Su legitimo propietario era el Sr. Federico Armando Salcedo Zenteno el cual vende por un valor de Q. 15,000.00 conteniendo las siguientes medidas y colindancias al Norte: 5.00 Mts con la finca matriz al Sur: 5.00 Mts con la finca matriz al Oriente: 5.00 Mts con la finca matriz y al Poniente: 5.00 Mts con la finca matriz haciendo un area total de 25.00 Mts2 el cual se utilizara para instalar una bomba de</p> | 6,154,009.52 | 50,000.00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000558

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|------------|---|------------------|
| <p>172</p> | <p>agua potable para los vecinos de lo de Carranza Finca No. 7067 Folio No. 67 Libro 455E de Guatemala TERRENO EN PACHUN MONTUJAS Su legítimo dueño era el Sr. Cardo García el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 10.00 Mts con la escuela Oficial Rural Mixta San Francisco las Animas al Sur: 10.00 Mts con la finca matriz al Oriente: 5.00 Mts con la finca matriz y al Poniente: 5.00 Mts con la finca matriz dicho inmueble será utilizado para la bodega de la escuela Oficial Rural Mixta de San Francisco las Animas el cual contiene un área total de 50.00 Mts.2 Finca No. 7086 Folio No. 86 Libro 455E de Guatemala</p> | <p>15000.00</p> |
| <p>173</p> | <p>TERRENO SITUADO EN EL SECTOR 5 DE LA SEXTA CALLE ALDEA CRUZ BLANCA Dicho terreno le pertenece a la Asociación de Desarrollo Integral de vecinos de la aldea Cruz Blanca "La Esperanza" el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 20.00 Mts colinda con Ventura Zet al Sur: 20.00 Mts colinda con la lotificación el Ensueño Oriente: 19.00 mts colinda con Buenaventura Zet y al Poniente 19.00 Mts colinda con Santos Purr Zet con una área superficial de 38.00 Mts.2 dicha donación se estima en Q. 200.00 este terreno se utilizara para instalar una planta de tratamiento de aguas negras</p> | <p>6.000.00</p> |
| <p>174</p> | <p>TERRENO EN ALDEA SUACITE DE ESTE MUNICIPIO Quien su legítimo dueño era el Sr. Orlando Francisco Estrada Marco dicho terreno cuenta con las siguientes medidas y colindancias Norte: 15.00 Mts colinda con la finca matriz Sur: 15.00 Mts colinda con la finca matriz Oriente: 15.00 Mts colinda con la finca matriz y al Poniente 15.00 Mts colinda con la finca matriz conteniendo un área superficial de 225.00Mts.2 el cual constituye servidumbre de paso para vehículos el cual se vende por un valor de Q. 24.000.00 con el siguiente registro finca No. 4921 Folio 421 libro No. 470E de Guatemala</p> | <p>200.00</p> |
| <p>175</p> | <p>TERRENO EN EL SECTOR 3 DE LOS QUATES ESTANCIA GRANDE</p> | <p>24.000.00</p> |



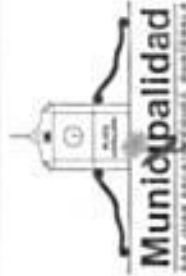
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
 TESORERÍA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
 N° 000559

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|---|--|---|
| <p>El cual su legítimo dueño era el Sr. Nazario Cheley Ayix dicha donación se realiza con un valor de Q. 200.00 con las siguientes medidas y colindancias al Norte: 38.50 Mts con Guillermo Vasquez Oriente: 36.20 Mts Colinda con Julio Chamale Calle de por medio y al Poniente 32.30 colinda con Sebastiana Vasquez con un área superficial de (1,128.53 Mts2) dicho terreno se utilizara exclusivamente para la construcción de una escuela pública para beneficio de los vecinos del V. A. N</p> | | <p>6.259.269,52</p> |
| <p>VIENEN sector III los Guates de estancia grande 176 TERRENO SITUADO EN EL CASERIO SANTA ROSA ALDEA ESTANCIA GRANDE Su legítima dueña era la Sr. Maria Alberta Chamale Borroyo el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 24.000 Mts colinda con Santos Chin Chic Sur: 24.00 Mts colinda con carretera que conduce a la aldea estancia de la virgen Oriente: 61.50 Mts colinda con Magdalena Ayix Camey y al Poniente: 48.00 Mts colinda con escuela de la comunidad con un área superficial de 1.314.00 Mts2. dicho terreno se utilizara para la ampliación de área recreativa de la escuela oficial rural mixta del caserío Santa Rosa por un precio de Q. 30.000.00 escritura pública No. 135</p> | | <p>6.259.269,52 200,00</p> |
| <p>177 TERRENO SITUADO EN EL SECTOR 5 DE LA ALDEA SAJCAVILLA DE ESTE MUNICIPIO Quien su legítimo dueño era el Sr. Daniel Soc el cual contiene las siguientes medidas y colindancias Norte: 93.30 Mts colinda con herederos de Ramon Pirr y Dolores Boror zanja de por medio Sur: 93.30 Mts colinda con Herederos de Pilar Boror cerco de alambre de por medio Oriente: 48.00 Mts Colinda con Herederos de Manuel Sirey zanja de por medio y al Poniente: 48.50 Mts colinda con herederos de Dolores Boror zanja de por medio con un área superficial</p> | | <p>30.000,00</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
 TESORERÍA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
 N° 000560

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|-----|---|--------------|
| 178 | <p>de 4,180 Mts2 por un precio de Q. 50,000.00 el destino que se le dara a dicha fraccion es para la construccion de la escuela publica del sector 5 de la aldea Sajcavilla finca No. 334194 Folio 120 Libro No. 294 de Guatemala</p> <p>TERRENO EN EL LUGAR DENOMINADO LAS PALMAS Su legtimo dueño era la Sra. Felipa Can Purr Segun derechos hereditarios quien lo obtuvo por herencia de su difunto esposo Cruz Cos Sequen quien a su vez vendio los derechos hereditarios al Sr. Obdulio Neñali Barrientos Palencia quien vendio por un valor de Q. 7,000.00 el terreno que pasa a favor de la Municipalidad y que tiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 15.00 Mts colinda con Jose Chavez carretera principal y no coxibal de por medio al Sur. en linea inclinada mide 22.00 Mts. colinda con la finca matriz Oriente: tiene 2 medidas empezando del vertice Sur-Oriente y mide en linea recta 10.00 Mts colinda con la finca matriz luego cruza hacia el norte en linea inclinada y mide 13.00 Mts. colinda con Jose Maria Corzo no coxibal y entrada principal de la finca matriz con una estacion superficial de 233.50Mts2 este terreno sera utilizado para la perforacion de un pozo mecanico que surtra de agua al caserío Santa Rosa de la aldea Estancia Grande escritura publica No. 225</p> <p>FRACCION EN COLONIA VILLA HERMOSA, CARRANZA LO DE MEJIA El cual contiene las siguientes medidas y colindancias Norte: 25.60 Mts. Con 5ta calle de la lotificacion al Sur: 25.60 mts con la 4ta calle de la lotificacion al Oriente: 32.00 Mts con la 1ra avenida de la lotificacion dicha fraccion se utilizara para area verde de dicha lotificacion sin registro y sin costo en la escritura</p> | 50,000.00 |
| 179 | <p>FRACCION EN COLONIA VILLA HERMOSA, CARRANZA LO DE MEJIA V. A. N.</p> | 7,000.00 |
| 180 | <p>FRACCION DE TERRENO EN COLONIA VILLA HERMOSA. V. A. N.</p> | 0.00 |
| | | 6,346,469.52 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
 TESORERÍA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109



Nº 000561

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | VIENEN | 6,349,469.52 |
|--|--|-------------------|
| <p>181</p> <p>LO DE CARRANZA El cual contiene las siguientes medidas y colindancias Norte: con el resto de la finca matriz Sur: con el resto de la finca matriz Oriente: con el resto de la finca matriz y al Poniente: con el resto de la finca matriz y Viviano Molina y comprende de la 1ra avenida de la lotificación y de la primera a la octava calles y las cuales tienen una anchura de ocho metros con un área total de 8,248.50 Mts2 el cual se utilizara para calles de dicha colonia sin valor en escritura</p> <p>TERRENO SITUADO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ El cual sus legítimos Co-propietarios son los señores Ada Lucrecia Hidalgo García, Esteban Baldomero y Rosa Irasema, ambos de apellidos García Meléndez, Leticia Mirra García, García de Rivera Rosa Nelly García García, Silvia María García García de Jimenez y la propietaria la Sra. Ana Janina García Lopez quien actúa en nombre Propio y en representación legal de Carlos Enrique García García que son legítimos Co-propietarios del inmueble el cual tiene una extensión superficial de Dos Mil Trescientos Ochoenta Punto Cuarenta y Cinco Metros Cuadrados (2,390.845 Mts2) el cual fue vendido por un valor de Quinientos Mil Quetzales Exactos (Q. 500,000.00) el destino que se le dara a dicho terreno es para la construcción de un nuevo Cementerio Municipal Finca No 11800 Folio 84 libro 158 de Guatemala</p> | <p>182</p> <p>TERRENO SITUADO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ Que su legítima Co-propietaria era la Sra. Ana Janina García Lopez que por la cantidad de Seiscientos Diez Mil Ochocientos Cincuenta y dos quetzales con treinta centavos (Q. 610,852.30) el cual condene una área superficial de (2,390.845 Mts2) el destino que se le dara a dicho terreno es para la construcción de un nuevo cementerio general</p> | <p>500,000.00</p> |

13.



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000562

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|--|
| <p>escritura pública No. 2160 sin medidas ni colindancias</p> <p>183 FRACCION DE TERRENO SITUADO EN EL CASERIO CANCELARIA DE LA ALDEA MONTUÑAS</p> <p>Su legítimo dueño era el Sr. Cruz Uyu Quel y que vende por un valor de Q. 26,000.00 dicho terreno contiene las siguientes medidas y colindancias siguientes al Norte: 27.00 Mts colinda con Juan Chocoy y Alberto Pirr cerco de alambre y carretera de por medio Sur: 14.16 Mts colinda con Hilario Quelex cerco de alambre de por medio Oriente: 84.00 Mts colinda con Baldoerno cos Uyu cerco de alambre de por medio Poniente: 84.00 Mts colinda con escuela nacional de la comunidad cerco de alambre y pared de por medio con un área total de (1,728.72) el uso que se le dara es para la construcción de un salón comunal de usos múltiples con áreas verdes así como otros proyectos siempre que sean aprobados por la comunidad</p> <p>184 FRACCION DE TERRENO SITUADO EN ALDEA SUACITE</p> <p>Su legítima dueña era la Sra. Laura Rivera Garcia el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 84.00 Mts colinda con la V. A. N</p> | <p>610,852.30</p> <p>26,000.00</p> <p>7,483,321.82</p> |
| <p>VIENEN</p> <p>fincas metz al Sur: 108.00 Mts colinda con la finca metz callejon de (3.00 Mts de ancho de por medio Oriente: 43.00 Mts colinda con antiguo cementerio y al Poniente: 17.00 Mts colinda con la finca metz siendo el total del área superficial de (2,880.00 Mts) el destino que se le dara es para la ampliación de cementerio de la aldea Suacite por la cantidad de Q. 50,000.00 finca No. 941 Folio 431 libro 519e de Guatemala</p> <p>115 FRACCION DE TERRENO EN ALDEA LOMA ALTA LA ESPERANZA</p> <p>Que su legítimo dueño era el Sr. Silvestre Guamuch Turuy el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 105.30 Mts</p> | <p>7,483,321.82</p> <p>50,000.00</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109

SIN SERIE
Nº 000563



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|-------------|---|------------------|
| <p>1886</p> | <p>con terreno Municipal Sur: 123.90 Mts con finca matriz Oriente 42.00 Mts con Marcelino Chajon camatera principal de por medio Poniente: 44.00 Mts con terreno Municipal con un area total de cuatro mil novecientos treinta y siete metros2 con diez centímetros de metro cuadrado (4.937.10 Mts2) con un valor de Q. 25.000.00</p> <p>FRACCION DE TERRENO EN ALDEA LO DE GARRANZA</p> <p>El cual su legitimo dueño era la empresa Constructora Oriental sociedad Anonima por su parte el Sr. Santiago Aroldo Moran Castro quien actua como Gerente General y representante legal de dicha empresa quien realiza el contrato de donacion de tres fracciones de terreno entre vivos en forma pura y simple, primera fraccion de terreno que cuenta con las siguientes medidas y colindancias, al Norte: con Barranco al Sur: con calle de oriente, area de escuela y al Poniente con Barranco y finca matriz y con las medidas siguientes de la estación 1 al punto de orientación 3 (3.6.415m) de la estación 2 al punto de orientación 3 (11.1.818m) de la estación 3 al punto de orientación 4 (11.6.806m) de la estación 4 al punto de orientación 5 (21.4.917m) de la estación 5 al punto de orientación 6 (34.0356m) de la estación 6 al punto de orientación 7 (27.9.969m) de la estación 7 al punto de orientación 8 (8.756m) y de la estación 8 al punto de orientación 1 (129.6.135m) es decir que el area donada es de Dos Mil Dieciséis sesenta y seis punto cinco Mil Noventa y cuatro metros cuadrados (2.276.5094-m2) segunda fraccion al Norte de la estación 10 al punto de observacion 11 (113.972m) de la estación 11 al punto de observacion 12 (5.7m) de la estación 12 al punto de observacion 0 (Cero) (115.252m) al Sur de la estación 3 al punto de observacion 4 (117.606m) de la estación 4 al punto de observacion 5 (122.10m) de la estación 5 al punto de observacion 6 (65.406m) al Oriente de la estación 0 (Cero) al punto de observacion 1 (102.176m) de la estación 1 al punto de observacion 2 (13.168m) de la estación 2 al punto de observacion 3 (14.353m) y al Poniente de la estación 6 al punto de</p> | <p>25.000.00</p> |
|-------------|---|------------------|

14



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000564

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|--------------|
| <p>observacion 7 (27.662M) de la estacion 7 al punto de observacion 8 (24.542M) de la estacion 8 al punto de observacion 9 (21.954M) de la estacion 9 al punto de observacion 10 (43.788M) en todas las colindancias con la finca matriz siendo el total del area de Duesaciete (M) Ciento cinco punto cincuenta y siete metros2 (17.145 57m2) Fraccion Numero Tres al Norte de la estacion 15 al punto de observacion 16 (79.334m) de la estacion 16 al punto de observacion 0</p> <p>V A N</p> | 7 558 321 62 |
| <p>V I E N E N</p> <p>(81.955M) al Sur de la estacion 4 al punto de observacion 5 (42.272m) de la estacion 5 al punto de observacion 6 (67.256M) al Oriente de la estacion 6 al punto de observacion 1 (52.196m) de la estacion 1 al punto de observacion 2 (20.80m) de la estacion 2 al punto de observacion 3 (20.842m) de la estacion 3 al punto de observacion 4 (115.20m) y al Poniente de la estacion 6 al punto de observacion 7 (54.958m) de la estacion 7 al punto de observacion 8 (62.758m) de la estacion 8 al punto de observacion 9 (8.05m) de la estacion 9 al punto de observacion 10 (4.8225m) de la estacion 10 al punto de observacion 11 (10.282m) de la estacion 11 al punto de observacion 12 (9.096m) de la estacion 12 al punto de observacion 13 (21.556m) de la estacion 13 al punto de observacion 14 (6.436m) y de la estacion 14 al punto de observacion 15 (25.709m) siendo el total de area de esta fraccion de Duesaciete Mil ciento Veintiocho punto Ochenta y Seis M2 (117.128.82m2) todas las colindancias con la finca matriz dicha colacion se estima por un valor de Q. 3.000.00 a razon de Q. 1000.00 por cada fraccion, el destino que se le dara a la fraccion numero 1 sera para area Social y Deportiva la fraccion Numero 2 area verde y la fraccion Numero 3 area forestal de la colonia Monte Carmelo 1 de la aldea lo de Carranza Registro de la primera fraccion Finca No. 1949 folio 49 libro 484E de Guatemala, Segunda Fraccion</p> | 7 558 321 62 |

15.



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
 TESORERÍA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
 N° 000565

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|------------|---|---------------------|
| <p>187</p> | <p>Fincas No. 1949 folio 449 Libro 464E de Guatemala y registro 3ra fracción Finca No. 450 Libro 464E de Guatemala FRACCIÓN DE TERRENO SITUADO EN EL CASERIO SAN JOSÉ LO DE ORTEGA CIUDAD QUETZAL. Que su legítima dueña era la Sra. Santos Bernarda San Piv de Cotzajay el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 8.00 Mts. colinda con Tomas Cux y Camino Principal al Sur 8.00 Mts. colinda con la finca matriz al Oriente: 12.00 Mts. colinda con Manuel Choy callejon de por medio y al Poniente: 12.00 Mts. colinda con la finca matriz por un valor de Q. 500.00 el uso que se le dara es exclusivamente para la perforacion de un pozo mecanico que surtira de agua potable al caserio San Jose lo de Ortega el ara total es de 96.00 Mts2 finca No. 500348 Folio 148 Libro 1797 de Guatemala</p> | <p>3,000.00</p> |
| <p>188</p> | <p>FRACCIÓN DE TERRENO EN JURISDICCION DE SANTO DOMINGO XENACQJ DEPARTAMENTO DE GUATEMALA Quienes sus legítimos dueños eran los Sres. Bernardo Bernardino y Timoteo de Apellidos Pajoc Guamuch por el precio de Q. 8,000.00 dicho terreno contiene las siguientes medida y colindancias al Norte: 40.35 Mts con Clementino Pajoc, Sur: 41.00 Mts. con Iglesia Catolica Oriente: 28.15 Mts con Esteban Raxos, Poniente: 42.55 Mts. con la finca matriz con un area total de un mil trescientos noventa y nueve metros2 con veinte centímetros de metro2 (1,399.20 Mts2) en la escritura no describe para que sera utilizado con el sig. Registro finca 631 Folio 131 libro 62E de Guatemala</p> | <p>500.00</p> |
| <p>189</p> | <p>FRACCIÓN DE TERRENO EN FORMA TRIANGULAR UBICADO EN CASERIO LOS PATZANES II ALDEA CERRO ALTO V A N</p> | <p>6,000.00</p> |
| | | <p>7,567,821.62</p> |

14.

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000566



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| VIENEN | 7.567,821 E2 |
|--|--------------|
| <p>190 Quien su legítimo dueño era el Sr. Leon Suruy Pirr que por un valor de Q. 200.00 vendió a esta Municipalidad esta fracción de terreno el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 32.30 Mts. Colinda con Benito Chamale y Emilio Suruy al Sur: 56.70 con carretera principal y al Poniente: 31.00 Mts con Pedro Chic Pizazan sin descripción para que será utilizado el terreno DOS TERRENOS EN CASERIO LOS CANELES ALDEA MONTUFAR El cual su legítimo dueño era el Sr. Pedro Cax Porra los cuales tienen las siguientes medidas y colindancias del primer terreno Norte: 29.05 Mts colinda con Pio Chavix Boror al Sur: 29.5 Mts colinda con Pedro Cax Porra. Oriente: 29.05 Mts Colinda Francisco Cax Mach y al Poniente: 29.25 Mts con Ramiro Pirr Boch contenido en área superficial de Ochocientos Cincuenta y cinco con cincuenta y seis metros 2 (855.56 Mts²) El segundo terreno contiene las sig medidas y colindancias Norte: 29.25 Mts colinda con Pedro Cax Porra. Sur: 29.25 Mts colinda con Santiago Chavix Boror Oriente: 29.25 con Francisco Cax Mach y al Poniente: 29.25 Mts con Ramiro Pirr Boch con un área superficial de (855.56 Mts²) por un precio de Q. 12.500.00 cada terreno dichos terrenos se utilizaran para la construcción de cementerio general de esa localidad con los siguientes registros Primer terreno, Finca No. 22222 Folio 220 libro 1590 de Guatemala, Segundo terreno Finca No. 22221 Folio 225 libro 1590 de Guatemala</p> | 200.00 |
| <p>191 TERRENO UBICADO EN ALDEA ESTANCIA GRANDE DE DE ESTE MUNICIPIO Terreno Ubicado en aldea estancia grande el cual su legítima dueña era la Sra. Francisca Ixpec el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 6.00 Mts. Colinda con Francisco Ixpec Chitay al Sur: 6.00 Mts colinda con terreno de la Municipalidad Oriente: 6.00 Mts colinda con calle de 5 Mts de ancho y Poniente: 6.00 Mts</p> | 25.000 00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
 TESORERÍA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109

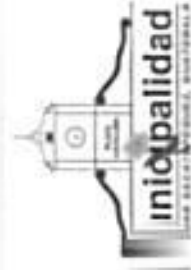


SIN SERIE
 N° 000567

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|--|
| <p>192 coincide con Francisco Ixpec Chitay con un área superficial de 36Mts² el cual se utilizará para la ampliación del tanque de distribución de agua potable por un valor de Q. 6000.00</p> <p>TERRENO EN ALDEA LO DE CARRANZA Terreno en aldea lo de caranza, en la granja Bendición, el cual contiene las siguientes medidas y colindancias Norte: 23.00 con Doroteo Segura Sur 23.00 Mts. Con Felipa Perez Oriente: 20.00 Mts. Con Jorge Adán Gamiano Cordova, camino al medio Puente 20.00 Mts con granja la económica el cual se utilizará para tanque de distribución de agua potable.</p> <p>193 TERRENO UBICADO EN LOS PAJOQUES Terreno Ubicado en los pajosques de este Municipio que su legítima dueña era la Sra. María Gregoria Boror Pajoc, el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 3.50 Mts. Con Pedro Pajoc al Sur 3.50 Mts. Con Tomas Payoc Oriente: 08.00 Mts con la Escuela de Loma Alta. los Pajosques, Poniente: 8.00 Mts. Con finca matriz con un área total de 26Mts² dicho terreno se utilizará para la ampliación de la escuela de los pajosques para construcción V. A. N</p> | <p>6,000.00</p> <p>500.00</p> <p>7,599,521.82</p> |
| <p>VIENEN</p> <p>de una cocina dicha donación de realizara en Q. 7000.00 Finca No. 8738 Folio 238 libro 78E de Sacatepéquez</p> <p>194 TERRENO UBICADO EN LA ESPERANZA LOMA ALTA Terreno Ubicado en Loma Alta Sector la Esperanza el cual su legítimo dueño era el Sr. Silvestre Guamuca Tunuy dicho terreno se vende a esta Municipalidad por un valor de Q. 25,000.00 en dicha escritura no contiene medidas ni colindancias ni área total del terreno dicho terreno se utilizará para área verde para protección del ojo de agua. Finca No. 17 Folio 17 libro 2727 de Guatemala</p> <p>195 TERRENO UBICADO EN CIUDAD QUETZAL EN LA COLONIA VILLAS DEL QUETZAL</p> | <p>7,599,521.82</p> <p>7,000.00</p> <p>25,000.00</p> |

12.



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000568

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|-------------|
| <p>196 Terreno en Ciudad Quetzal en colonia Villas del Quetzal que el Sr Fidal Romillo Torres Paz, actúa en calidad de representante legal de la entidad Desarrollo Inmobiliario Quetzal Sociedad Anonima dicho terreno se utilizara para areas comunes de esa lotificacion (Mercado, Escuela, iglesia, Centro de salud, estacion de PNEC) con las siguientes medidas y colindancias areas comunes de siete mil cuarenta y ocho punto once metros (7,048 11 Mts) de la estacion cero al punto de observacion 1 un azmut de (235 grados) 44 minutos 40 segundos con una distancia recta de 20.86 Mts. Colinda con proyecto villas del quetzal, de las estacion 1 al punto de observacion 2 un azmut de (325 grados) 44 minutos 40 segundos con una distancia recta de 78 metros colinda con proyecto villas del quetzal de la estacion 2 al punto de observacion 3 un azmut de (55 grados) 44 minutos 40 segundos con una distancia recta de 126.00 Mts colinda con proyectos villas del quetzal, de la estacion 3 al punto de observacion 4 un azmut de (145 grados) 44 minutos 40 segundos con una distancia recta de 78 mts. Colinda con proyectos villas del quetzal de la estacion 4 al punto de observacion 5 un azmut de (235 grados) 44 minutos 40 segundos con una distancia recta de 20.86 Mts colinda con proyectos villas del quetzal de la estacion 5 al punto de observacion 0 un azmut de (153 grados) 43 minutos 37 segundos con una longitud de curva de 88.54 Mts con un radio de 3300 Mts colinda con proyectos villas del quetzal finca No. 9870 Folio 320 libro 38DE de Guatemala sin valor monetario por donacion al estado.</p> | <p>0 00</p> |
|---|-------------|

11.



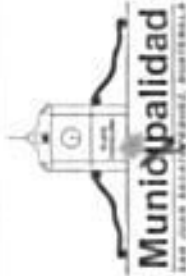
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
 TESORERÍA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
 No 000569

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|-------------------------------|
| 197 con el siguiente registro finca 9052 Folio 52 libro 239 de Guatemala TERRENO UBICADO EN ALDEA LOMA ALTA Su legítimo dueño era el Sr. Jose Asuncion Sequen Chajon, dicho terreno contiene las siguientes medidas y colindancias V A N 40 | 17,000 00 7,648,521 82 |
| V T E N E N Norte: Cinco metros (5 00 mts) con Jose Asuncion Sequen Chajon Sur: Cinco Metros (5 00 mts) con la finca matriz. Oriente: Cinco metros (5 00) con la finca matriz. en este lado el donante constituye un paso de servidumbre de 3 00 metros de ancho de por medio por 20 00 metros de largo y que sale hacia la via publica, siendo el predio sirviente la finca matriz y el predio delante la fraccion objeto del presente contrato y al Poniente: cinco metros (5 00) con la finca matriz, siendo el area total superficial de venticinco metros cuadrados (25 00 mts2) dicha fraccion se utilizara de paso a servidumbre. la donacion se estima en un valor de Q. 300 00 con el siguiente registro, finca No. 5873 folio 316, libro 612E de Guatemala. Sin valor por ser donacion | 7,648,521 82 0 00 |
| 198 TERRENO UBICADO EN ALDEA LOMA ALTA Terreno ubicado en aldea Loma Alta, quien su legítimo dueño era el Sr. Malaquias Patzún, el cual contiene las siguientes medidas lineales, rumbos y colindancias siguientes: Al Norte: 28 00 Metros con el ministerio de educación. Al Sur: 28 00 Mts. Con Modesto Gabriel Chlay y finca matriz. Al Oriente: 22 30 Mts. Con finca Matriz y al Poniente: 24 00 Mts. Con Vicente Cunup, el cual hace un area total de 648 20 Mts2, y quien vendo el terreno a la Municipalidad por un valor de Q. 20 000 00 dicho terreno se utilizara exclusivamente para la construcción de la escuela del Caserío Asencion de la aldea Loma Alta 199 TERRENO UBICADO EN RAL HUIT CERRO ALTO Quien su legítimo dueño era el Sr. Jose Maria Borr Canel el que contiene las siguientes medidas y colindancias, Norte: 50 00 Mts, con la finca | 20 000 00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000570

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | | |
|--|--------------|------|--------------|
| <p>matriz Sur: 50.00 Mts con Jose Boror Canal, Oriente: 25.00 Mts. Con la finca matriz y al Poniente: 25.00 Mts con Jose Maria Boror Canal, carretera de por medio, dicho terreno es vendido a la municipalidad por un valor de Q. 40,000.00 dicho terreno se utilizara exclusivamente para la construccion de la escuela primaria del sector los Borores del Caserio Real Hut de la Abseza Cerro Alto, dicho terreno tiene un area total de 1,250.00 Mts.2</p> <p>200 TERRENO UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO BUENA VISTA DE SUACITE Quien su legitimo propietario era la Asociacion de vecinos de Suacite el cual contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 10.00 Mts con Orlando Estrada, al Sur: 10.00 Mts con Orlando Estrada al Oriente: 20.00 Mts Con Orlando Estrada, y al Poniente: 20.00 Mts con la finca Matriz el area total del terreno es de 200.00 Mts.2 dicha donacion se estima en Q. 250.00 este terreno se utilizara exclusivamente para la construccion de un tanque de captacion y distribucion de agua potable y su respectiva servidumbre de paso en aldea Suacite.</p> <p>201 TERRENO UBICADO EN ALDEA CRUZ BLANCA Quien su legitimo dueño era la Sra. Maria Teresa Siguenza Orellana que por el precio de Q. 45,000.00 vendió a esta Municipalidad dicha fraccion de terreno que contiene las siguientes medidas y colindancias al Norte: 10.00 metros colinda con Joaquin Garcia, Camino de por medio. Al Sur: 10.00 Mts con finca Matriz camino de por medio</p> <p style="text-align: right;">41 V A N</p> | 40,000.00 | 0.00 | 7,708.521.82 |
| <p style="text-align: center;">V I E N E N</p> <p>al Oriente: 14.50 Mts con Mario Ortiz y al Poniente: 14.50 Mts. Con Finca Matriz haciendo un area total de Ciento Cuarenta y cinco metros cuadrados (145.00mts.2) dicha fraccion se utilizara exclusivamente para la perforacion del pozo del proyecto construccion y equipamiento pozo casco urbano cabecera municipal, el cual queda con el siguiente</p> | 7,708.521.82 | | |

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000571

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"



| | | |
|-----|---|------------|
| 202 | <p>registro Frica 8223, Folio 223 Libro 697E de Guatemala</p> <p>TERRENO UBICADO EN SAN JOSE LO DE ORTEGA PARA ESCUELA DEL CASERIO SAN JOSE LO DE ORTEGA</p> <p>Terreno ubicado según nomenclatura Municipal actual en el lote treinta y tres guin A sector uno Caserío San Jose lo de Ortega aldea lo de Mejía municipio de San Juan Sacatepéquez el cual contiene las siguientes medidas y colindancias. De la estación Ceiro a la estación Uno una distancia de 30 metros (30 Mts) con azimut de doscientos setenta y seis (276°) cero minutos (0') cero segundos (0') colinda con Pedro Cux Chitay, De la estación uno a la estación dos una distancia de Cincuenta y cuatro metros (54 Mts) con azimut de cero grados (0') cero minutos (0') cero segundos (0') colinda con Callejon, De la estación Dos a la estación tres una distancia de treinta metros (30 Mts) con azimut de noventa grados (90°) cero minutos (0') cero segundos (0') colinda con Flora Cux, de la estación tres a la estación cero una distancia de cincuenta y cuatro metros (54 Mts) con azimut de ciento ochenta grados (180°) cero minutos (0') cero segundos (0') colinda con Felipe Carney, el legítimo dueño de esta propiedad era el Sr. Pedro Cux Chitay dicho terreno contiene un área total de Un mil Seiscientos treinta metros cuadrados (1,630 Mts²) la compra de dicho terreno se realiza para la construcción de una escuela del caserío San Jose lo de Ortega aldea lo de Mejía de este Municipio, dicha compra venta se realiza en fecha cuatro de septiembre del año dos mil trece, por un valor de Trescientos cuarenta y dos Mil seiscientos treinta quetzales exactos (Q. 342,630.00) el cual se describe con el siguiente registro Frica 917, Folio 417</p> | 45,000.00 |
| 203 | <p>Libro 822E de Guatemala</p> <p>TERRENO EN LOS SECTORES COLINAS ENCINOS Y LAS FUENTES PARA PARQUES CAMPOS DE FOOT-BALL Y CALLES</p> <p>Terreno el cual será utilizado para Parques, Campos de Foot-Ball y Calles de los sectores Colinas, Encinos y las Fuentes de Ciudad</p> | 342,630.00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000572

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|--|---------------------------------|
| <p>42</p> <p>Quetzal San Juan Sacatepéquez, las cuales fueron urbanizadas por la entidad promotores Montes de San Juan Sociedad Anonima la seccion de este terreno se estima en la cantidad de un mil quetzales exactos (Q. 1,000.00), la señora Maria Rosario de la Rosa Herrera en calidad de Gerente General y representante legal de la entidad inmobiliaria Impacto Integral Sociedad Anonima, hace entrega de dicha propiedad a esta municipalidad, la cual se identifica con el siguiente registro Finsa 7,506 Folio 142 Libro 1905 de Guatemala en dicha escritura no se describen medidas ni colindancias de esta propiedad sin valor por ser donacion VAN</p> | <p>0 00</p> <p>8 096,151 82</p> |
| <p>204</p> <p>VIENEN TERRENO EN EL SECTOR LINDA VISTA I, EL CUAL SE UTILIZARA PARA TANQUES DE REBOMBEO, AREAS VERDES, CALLES Y PARQUES Dicho terreno sera utilizado para tanques de rebombeo, areas verdes calles y parques del sector Linda Vista 1, de Ciudad Quetzal San Juan Sacatepéquez, la seccion de dicho terreno se estima con un valor de un mil quetzales exactos (Q. 1,000.00), la señora Maria Rosario de la Rosa Herrera en calidad de Gerente General y representante legal de la entidad inmobiliaria Impacto Integral Sociedad Anonima hace entrega de dicha propiedad a esta Municipalidad en fecha veintiseis de julio de dos mil seis, en dicha escritura no describe medidas ni colindancias dicha propiedad de describe con el siguiente registro Finsa 84, folio 84, libro 2177 de Guatemala Sin valor por ser donacion</p> <p>205</p> <p>TERRENO EN LOS SECTORES LINDA VISTA II, III Y LOS CUALES SE UTILIZARAN PARA TANQUES DE REBOMBEO, AREAS VERDES CALLES Y PARQUES. Dicho terreno sera utilizado y corresponde a tanques de rebombeo.</p> | <p>8 096,151 82</p> <p>0 00</p> |

7.



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ

TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109

SIN SERIE

Nº 000573



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|------------|--|---------------------|
| <p>206</p> | <p>Áreas verdes, calles y parques de los sectores Lince Vista II, III y IV Ciudad Quetzal San Juan Sacatepéquez, la sección de dicho terreno se estima con un valor de Un mil quetzales exactos (Q. 1000.00) La señora María Rosario de la Rosa Herrera en calidad de Gerente General y representante legal de la entidad inmobiliaria Impacto Integral Sociedad Anónima hace entrega de dicha propiedad a esta Municipalidad en fecha veintiseis de julio de dos mil seis, en dicha escritura no describe medidas ni colindancias, la propiedad se describe con el siguiente registro Finca 30980, Folio 226, Libro 868 de Guatemala</p> <p>TERRENO EN EL SECTOR LA TRINIDAD EL CUAL SERA UTILIZADO Y CORRESPONDE A POZO, CALLES Y AREAS VERDES.</p> <p>Terreno el cual será utilizado y corresponde a pozo, Calles y Areas verdes del sector la Trinidad de Ciudad Quetzal San Juan Sacatepéquez la sección de dicho terreno se estima con un valor de Un mil quetzales exactos (Q. 1.000.00) El Señor Carlos Delgado Estrada en calidad de mandataro General y judicial y administrativo de la entidad Desarrollos Bursátiles Sociedad Anónima, hace entrega de esta propiedad a esta Municipalidad en fecha veintiseis de Septiembre de Dos mil seis en dicha escritura no describe medidas ni colindancias el cual se describe con el siguiente registro Finca 3044 Folio 232 Libro 679 de Guatemala, sin valor por ser donación</p> | <p>0.00</p> |
| <p>207</p> | <p>TERRENO EN EL SECTOR EL EDEN EL CUAL SERA UTILIZADO Y CORRESPONDE A CALLES PARQUES Y MERCADO</p> <p>Terreno el cual será utilizado y corresponde a Calles Parques y Mercado del sector El Eden de Ciudad Quetzal de San Juan Sacatepéquez la sección de dicho terreno se estima con un valor de Un mil quetzales (Q. 1.000.00) El Señor Luis Alfredo Broto Luna quien es legítimo propietario de esta propiedad hace entrega de dicho terreno a esta Municipalidad en fecha dos de octubre de dos mil seis, en dicha escritura no describe medidas ni colindancias, el cual se describe con el sig. Reg. Finca 55416, Folio 32, Libro 1017 de Guatemala sin valor por ser donación</p> | <p>0.00</p> |
| | | <p>8.096.151,82</p> |

6.



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000574

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|-----|---|----------------|
| 208 | <p>VIENE</p> <p>TERRENO EN EL SECTOR UNO GIRON C Y EL EDEN EL CUAL CORRESPONDE Y SERA UTILIZADO PARA ESCUELA PARQUES Y CALLES.</p> <p>Terreno el cual sera utilizado y corresponde a Escuela, parques y Calles de los sectores uno giron C y el Eden de Ciudad Quetzal San Juan Sacatepequez, la seccion de dicho terreno se estima con un valor de un mil quetzales exactos (Q. 1,000 00) El Señor Juan Carlos Delgado Estrada quien actua en calidad de mandaro general judicial y Administrativo de la entidad Desarrollos Bursatiles Sociedad Anonima hace entrega de dicha propiedad a esta municipalidad en fecha cinco de septiembre de dos mil seis en dicha escritura no describe ni medidas ni colindancias, el cual se identifica con el siguiente registro finca 1921 Folio 114, Libro 1590 de Guatemala, sin valor por ser donacion</p> <p>TERRENO EN EL SECTOR JARDINES DE CIUDAD QUETZAL EL CUAL CORRESPONDE Y SERA UTILIZADO PARA POZO NUMERO TRES, AREAS VERDES Y CALLES</p> <p>Terreno el cual sera utilizado y corresponde a pozo numero tres, areas verdes y calles del sector Jardines de Ciudad Quetzal de San Juan Sacatepequez, la seccion de dicho terreno se estima con un valor de un mil quetzales exactos (Q. 1,000 00). La señora Maria Rosario de la Rosa Herrera en su calidad de Gerente General y representante legal de la entidad Inmobiliaria Impacto Integral Sociedad Anonima, dicha propiedad la hace entrega en fecha veintiseiete de julio de dos mil seis en dicha escritura no describe ni medidas ni colindancias, esta propiedad se describe con el siguiente registro: Finca 3744, Folio 205 Libro 1900 de Guatemala, sin valor por ser donacion</p> | 8 096,151 82 |
| 209 | <p>TERRENO UBICADO EN EL CASERIO REAL HUIT DE LA ALDEA SACSUY SAN JUAN SACATEPEQUEZ DICHO TERRENO SE UTILIZARA PARA UN POZO MECANICO DE AGUA POTABLE</p> <p>Terreno ubicado en el caserío Realhuit de la Aldea Sacsuy de este</p> | 0 00 |
| 210 | <p>TERRENO UBICADO EN EL CASERIO REAL HUIT DE LA ALDEA SACSUY SAN JUAN SACATEPEQUEZ DICHO TERRENO SE UTILIZARA PARA UN POZO MECANICO DE AGUA POTABLE</p> <p>Terreno ubicado en el caserío Realhuit de la Aldea Sacsuy de este</p> | 0 00 |

5.



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
 N° 000575

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|---------------|--|---------------------------------|
| <p>211</p> | <p>Municipio quien su legítimo dueño era el Sr. Geri Armando Meléndez Marquez quien declara que goza de un usufructo vitalicio a favor de los señores Encarnación Meléndez Herrera y Eva Emelina Marquez ócho terreno cuentas con las siguientes Medidas y Colindancias Al Norte: Trece metros (13.00Mts) con finca Matriz, al Sur: nueve metros (9.00 Mts) con Eddy Rolando Meléndez Samayoa, al Oriente: Seis metros (6.00 Mts) con carretera y al Poniente: seis metros con cincuenta centímetros (6.50 Mts) con finca matriz, es decir que el área total donada es de sesenta y ocho metros cuadrados con setenta y cinco centímetros de metro cuadrado (68.75M2) el destino que se le dara a dicha propiedad es para la perforación de un pozo mecanico de agua potable, la construcción de una caseta de control eléctrico y otras construcciones propias del proyecto que beneficiara al casero Realfrut dicha donación se estima en quinientos quetzales exactos (Q. 500.00) sin registro escritura publica No. 313 sin valor por ser donación</p> <p>TERRENO UBICADO EN LA CABEZA MUNICIPAL DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ DENOMINADO EL JOCOTECO</p> <p>Terreno Ubicado en la cabecera municipal de San Juan Sacatepequez</p> <p>44</p> | <p>0.00</p> <p>8,096,151.62</p> |
| <p>VIENEN</p> | <p>Terreno denominado "El Jocoteco del Municipio de San Juan Sacatepequez del Departamento de Guatemala con un área de Seis Mil novecientos ochenta y siete punto treinta y nueve metros cuadrados (6,987.39M2) con las medidas y colindancias que constan en su respectiva inscripción registral, dicha compra la autorizo el concejo Municipal al alcalde municipal en fecha 20 de marzo del año dos mil doce dicha propiedad fue comprada al señor Gabriel Efraín Morales Castellanos y la Señora Alba Gloria Del Rosario Morales Castellanos por un valor de Dos Millones seiscientos sesenta y tres mil doscientos Cuarenta y tres quetzales con setenta centavos</p> | <p>8,096,151.62</p> |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000576

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|-----|---|--------------|
| 212 | <p>(Q. 2.663.243,70) el destino que se le dara al bien inmueble que mediaria acuerdo se aprbo es para ejecutar el proyecto denominado "Plaza de convenciones del Municipio de San Juan Sacatepéquez" del departamento de Guatemala, la escritura de dicha propiedad se realizo en fecha cuatro de septiembre del año dos mil trece y consta con el siguiente registro Finsa 34.305 Folio 112 lbro 260</p> <p>SACATEPEQUEZ</p> <p>Se legitimo dueño es el señor Carlos Top Xajun, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindación, un mil siete metros cuadrados con treinta y siete centímetros de metro cuadrado (1.007,37M2) colindación siguiente Norte: dos punto dos al punto tres cuarenta metros (40mts) colinda con Rodolfo Marquez Barreco de por medio al Sur: mide del punto cuatro al punto uno treinta y tres metros (33mts) colinda con Finsa Matriz al Oriente del punto tres al punto cuatro treinta metros (30mts) colinda con Francisco Top Xajun y el poniente mide del punto uno al punto dos treinta metros (30mts) colinda con Juan de la Cruz Top, dicha fracción se utilizara para la construcción de un sistema de tratamiento de aguas residuales, de la Abba Cerro Alto sector los Cotzajayes, según escritura No. 22 por un valor de cuarenta y tres mil quinientos sesenta y cinco (Q. 43.000,00)</p> | 2.663.243,70 |
| 213 | <p>SACATEPEQUEZ</p> <p>Se legitimo propietario era el señor Miguel Angel Roca Roca, el cual cuenta con un area cuadrada total de un mil cuatrocientos cincuenta y siete metros cuadrados con treinta centímetros de metro cuadrado (1.437,30M2) cuenta con las siguientes medidas y colindaciones Norte: treinta y tres metros con cuarenta y un centímetros (33,41 mts) colinda con la finca Matriz al Sur treinta y seis metros (36mts) colinda con Gilberto Ramos, al Oriente: mide cuarenta y tres metros con treinta y cinco centímetros (43,35mts) colinda con Eudiles Roca y al Poniente: cincuenta metros (50mts) colinda con Anabelo Aburez dicha fracción se utilizara exclusivamente para la construcción de una</p> | 43.000,00 |

0.



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE
Nº 000577

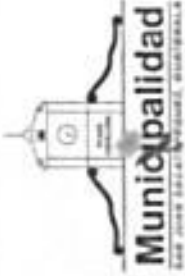
"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | |
|---|---|
| <p>214 escuela de ese sector. Se identifica con el siguiente registro TERRENO UBICADO EN SECTOR LA TRINIDAD DE CIUDAD QUETZAL ALDEA LO DE MEJIA DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ Compra venta de bien inmuebles ubicados en Jurisdicción de San Juan Sacatepéquez Fmca Numero 405 y 406 Folio 154 y 155 y el Libro 1967, identificándose como Lote Numero 16 y 17 de la Manzana 18 sector de la Trinidad de Ciudad Quetzal. Según resolución 12290-2016 de la dirección 45</p> | 30,000.00 |
| <p>215 de Catastro y Avalúo de Bienes Inmuebles, Aprobada en Acta de Consejo Municipal 109-2016, de fecha 14-12-2016 TERRENO UBICADO EN SECTOR LA TRINIDAD DE CIUDAD QUETZAL ALDEA LO DE MEJIA DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ Compra venta de bien inmuebles ubicados en Jurisdicción de San Juan Sacatepéquez Fmca Numero 403 Folio 152 y Libro 1967, identificados como Lote Numero 14 y 15 de la Manzana 16 sector de la Trinidad de Ciudad Quetzal. Según Resolución 12290-2016 de la dirección de Catastro y Avalúo de Bienes Inmuebles, Aprobada en Acta de Consejo Municipal 109-2016 de fecha 14-12-2016</p> | <p>VIENE 10,832,395.52 200,000.00</p> |
| <p>216 TERRENO UBICADO EN SECTOR LA TRINIDAD DE CIUDAD QUETZAL ALDEA LO DE MEJIA DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ Compra venta de bien inmuebles ubicados en Jurisdicción de San Juan Sacatepéquez Fmca Numero 408 Folio 157 y Libro 1967, identificados como Lote Numero 19 de la Manzana 16 sector de la Trinidad de Ciudad Quetzal. Resolución Avalúo numero 12290-2016 Acta de Consejo Municipal 109-2016</p> | 300,000.00 |
| <p>217 TERRENO UBICADO EN SECTOR LA TRINIDAD DE CIUDAD QUETZAL ALDEA LO DE MEJIA DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ Compra venta de bien inmuebles ubicados en Jurisdicción de San Juan Sacatepéquez Fmca Numero 407 Folio 156 y Libro 1967, identificados como</p> | 150,000.00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
 Código Jurisdiccional A-1 5109

SIN SERIE
 N° 000578



"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|--|--|----------------------|
| | Lote Numero 18 de la Manzana 18 sector de la Trinidad de Ciudad Quetzal. Resolución Avaluo numero 12260-2016. Acta de Consejo Municipal 109-2016. | 150,000.00 |
| TOTAL | | 11,632,395.52 |
| ALZAS PARA EL INVENTARIO DEL 2017 | | |
| 218 | Compra venta de fraccion de bien inmueble inscrito en el registro general, de la propiedad como finca 218, folio 231, libro 2084, el cual sera destinado a ampliar la manzana del Casero los Carrales, aldea Manázar, San Juan Sacatepéquez, con las medidas lineales y colindancias siguientes: de la estacion 1 al punto observado 2 distancia 32 metros con finca del Sr. Chay de la estacion 2 al punto observado 3 distancia de 1 metro con calle de la estacion 3 al punto observado 4 distancia de 32 metros con finca matriz de la estacion 4 al punto observado distancia 1 metro con Elías Chu, Pm. Carmen Chic Piv y Miguel Chic Piv, con area superficial de 32 metros cuadrados en casero, los Carrales, Aldea Manázar San Juan Sacatepéquez. | 5,000.00 |
| TOTAL INVENTARIO 2017 | | 11,637,395.52 |

| | | |
|--|---|------------|
| AIZAS PARA EL INVENTARIO DEL 2018 | | |
| 2019 | Compra de terreno, finca (114) folio (114) libro (1787 con superficial de 3287.70 M2 ubicado en aldea de la Mejía, San Juan sac | 520,000.00 |
| 2020 | Compra de terreno con un area de 516.38M2 con numero de finca (18-606) folio (217), libro (1649) ubicado en sector los cobrajeyes aldea cruz blanca, San Juan sac. | 30,000.00 |
| 2021 | Compra de terreno, finca 5815 folio 315 libro 912 E de guatemala, ubicado en aldea loma alta, San Juan sac. Construccion de pozo | 35,000.00 |
| 2022 | Compra de fraccion de bien inmueble con un area de ochenta con y cinco punto veinueve metros cuadrados (85.256Mz) destino servidumbre de paso de entrada y salida de diferentes | 10,000.00 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ
TESORERÍA MUNICIPAL

Código Jurisdiccional A-1 5109



SIN SERIE

Nº 000580

"LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES"

| | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|
| 2023 | Compra de fracción de bien inmueble área superficial de 20,391.01 metros cuadrados ubicado en san Jeronimo chuaxan aldea montufar san Juan sacatepéquez. | 320,000.00 |
| 2024 | Compra de fracción de terreno de bien inmueble área superficial de 20,391.01 metros cuadrados ubicado en san Jeronimo chuaxan aldea montufar de este municipio | 18,000.00 |
| TOTAL INVENTARIO 2019 | | 12,579,395.52 |
| ALZAS PARA EL INVENTARIO 2019 | | |
| 2025 | COMPRA DE INMUEBLE UBICADO EN EL CASERIO CAHELARIA callejon once nueva esperanza aldea montufar municipio e san Juan sac para construcción sistema e tratamiento e aguas residuales | 7,000.00 |
| 2026 | COMPRA DE FRACCION DE INMUEBLE musico 150 metros cuadrados para construcción e tratamientos e aguas residuales casero san juanitos aldea e l meja san Juan sac. | 25,000.00 |
| 2027 | COMPRA DE TERRENO UBICADO EN CASERIO LOS PIRIES ALDEA MONTUFAR Construcción de un salón comunal al servicios dicho lugar ubicado en casero los piries aldea montufar san Juan sac | 197,000.00 |
| TOTAL DEL INVENTARIO 2019 | | 12,799,395.52 |

El Erario Municipal de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de San Juan Sacatepéquez del departamento de Guatemala, practicado al 31 de diciembre de 2019, asciende a la Cantidad de Dos millones setecientos noventa y nueve mil trescientos noventa y cinco quetzales con cincuenta y dos centavos (Q. 12,799,395.52)



Francisco Lopez Quijey
Director Financiero Municipal



Lazaro Pírriz Equite
Alcalde Municipal